

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Põltsamaa Kodu

registrikood: 80253985

tänava/talu nimi, Tartu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48104

telefon: +372 5284471, +372 53959969, +372 53436276

e-posti aadress: poltsamaa.kodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Põltsamaa Kodu tegevuse sisuks on kujunenud sihtpärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Tartu mnt. 8 Põltsamaa elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu huvide esindamine. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Põhivara ei soetatud. 2012.a. toimusid ka väiksesed muudatused:

Ehitati lastele liivakastid

Valmis uus aiaga ümbritsetud pesukuivatusnurk

Majaaisel parkeplatsile teostati tolmutõrjet ning soetati uus prügikast

2014.a. on plaanis:

Vahetada välja korterites asuvad veemõõturid

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 031	5 259	2
Nõuded ja ettemaksed	1 779	3 172	3
Kokku käibevara	8 810	8 431	
Kokku varad	8 810	8 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 980	2 766	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 980	2 766	
Kokku kohustused	1 980	2 766	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	131	131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 534	6 312	
Aruandeaasta tulem	1 165	-778	
Kokku netovara	6 830	5 665	
Kokku kohustused ja netovara	8 810	8 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 381	3 196	5
Muud tulud	15	24	6
Kokku tulud	3 396	3 220	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 085	-3 851	7
Muud kulud	-149	-152	9
Kokku kulud	-2 234	-4 003	
Põhitegevuse tulem	1 162	-783	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	1 165	-778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 162	-783	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 393	-1 478	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-786	1 073	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 769	-1 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	5	
Kokku rahavood	1 772	-1 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 259	6 442	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 772	-1 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 031	5 259	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	131	6 312	6 443
Aruandeaasta tulem		-778	-778
31.12.2012	131	5 534	5 665
Aruandeaasta tulem		1 165	1 165
31.12.2013	131	6 699	6 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressimüügi arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressimüügi kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	7 031	5 259
Kokku raha	7 031	5 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 779	1 779
Ostjatelt laekumata arved	1 779	1 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 779	1 779
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 172	3 172
Ostjatelt laekumata arved	3 172	3 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 172	3 172

Nõuded tähtaegade järgi:

	31.12.2012	31.12.2013
alla 1 kuu laekumata	2790	1665
1-3 kuud	382	114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 849	1 849		
Saadud ettemaksed	131	131		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 980	1 980		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 766	2 766		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 766	2 766		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 381	3 196
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 381	3 196

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	15	24
Kokku muud tulud	15	24

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	251	257
Elektrienergia	251	257
Mitmesugused bürookulud	756	726
Jooksvad majandamiskulud	1 078	2 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 085	3 851

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendus	149	152
Kokku muud kulud	149	152

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole. Samuti ei ole ette nähtud mingeid soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2014

korteriühistu Põltsamaa Kodu (registrikood: 80253985) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI AASMAA	Juhatuse liige	06.04.2014
ANU PAJO	Juhatuse liige	15.04.2014
AURIKA BAMBERG	Juhatuse liige	22.04.2014
GETTER EVERTSOO	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436276
Mobiiltelefon	+372 53959969
Mobiiltelefon	+372 5284471
E-posti aadress	poltsamaa.kodu@gmail.com