

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Luige Farmer

registrikood: 11422454

tänava/talu nimi, Luige talu,
maja ja korteri number:

küla: Kangru küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78204

telefon: +372 5220975

e-posti aadress: jannop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Luige Farmer põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus. Põhikarja veiseid on üle 50. Koos noorkarjaga on karja suuruseks rohkem kui 100 veist. Piimatoodang lehma kohta oli 7 237 kg lehma kohta. Haritavat maad loomasööda varumiseks oli ettevõtte kasutuses 2013 aastal 130 hektarit.

2014 aastal planeeritakse tegevuse jätkamist samal suunal. Haritavat maad on plaanis suurendada 210 hektarini rendimaade hulka suurendades. Võimaluse avanedes soetatakse maid ettevõttele.

Suurimaks investeringuobjektiks on hetkel veiselauda laiendus ja sõnnikuhoidla ehitus, mille tööd on plaanis järgmisel majandusaastal lõpule viia. Ehitustööde peatöövõtt on tellitud oü-st Agorek, kellel on põllumajandushoonete projekteerimisel ja ehitamisel pikaajalised kogemused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 438	79 807	
Nõuded ja ettemaksed	57 556	19 980	2,4
Varud	34 440	23 525	3
Bioloogilised varad	500	300	6
Kokku käibevara	103 934	123 612	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	593	593	
Materiaalne põhivara	535 742	285 254	5
Bioloogilised varad	75 850	68 910	6
Kokku põhivara	612 185	354 757	
Kokku varad	716 119	478 369	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 312	31 714	7,8
Võlad ja ettemaksed	9 037	20 656	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	121 349	52 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	253 009	99 800	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	253 009	99 800	
Kokku kohustused	374 358	152 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 387	191 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 562	132 340	10
Kokku omakapital	341 761	326 199	
Kokku kohustused ja omakapital	716 119	478 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	120 568	106 257	12
Muud äritulud	35 682	148 451	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	10 915	5 579	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 140	245	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 001	-74 048	14
Mitmesugused tegevuskulud	-13 202	-10 570	
Tööjõukulud	-33 462	-32 824	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 543	-8 024	
Muud ärikulud	-234	-219	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 863	134 847	
Intressikulud	-4 301	-2 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 562	132 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 562	132 341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 863	134 847	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 543	8 024	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-113 393	
Muud korrigeerimised	-7 140	-245	
Kokku korrigeerimised	24 403	-105 614	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 576	5 884	
Varude muutus	-10 915	-5 579	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 618	14 794	
Laekunud intressid	1	18	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 842	44 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-282 032	-77 406	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	115 500	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-1 775	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-593	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-282 032	35 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	271 238	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-5 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 932	-56 007	7
Makstud intressid	-4 301	-2 525	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	25 568	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	229 505	-32 964	
Kokku rahavood	-68 369	47 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 807	32 695	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 369	47 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 438	79 807	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	191 047	193 859
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	191 047	193 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			132 340	132 340
31.12.2012	2 556	256	323 387	326 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 562	15 562
31.12.2013	2 556	256	338 949	341 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luige Farmer OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Struktuurifondidest saadud toetusega seotud projekti dokumentatsiooni säilitatakse Struktuuritoetuste seaduses § 4 lg 3 p 13 ettenähtud korras.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodusutustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamakstelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühing Luige Farmer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda, omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 195	14 195	
Ostjatelt laekumata arved	14 195	14 195	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 182	43 182	4
Muud nõuded	179	179	
Viitlaekumised	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 556	57 556	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 880	11 880	
Ostjatelt laekumata arved	11 880	11 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 082	8 082	
Muud nõuded	18	18	
Viitlaekumised	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 980	19 980	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	34 440	23 525
Taimekasvatustoodang	34 440	23 525
Kokku varud	34 440	23 525

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks	43 164		2 369	
Üksikisiku tulumaks		1 188		609
Sotsiaalmaks		2 207		1 358
Kohustuslik kogumispension		99		29
Töötuskindlustusmaksed		65		73
Ettemaksukonto jääk	18		5 713	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 182	3 559	8 082	2 070

maksukohustused on tasutud tähtaegselt aruande koostamise ajaks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus			65 464	36 095	36 095	101 559
Akumuleeritud kulum			-12 412			-12 412
Jääkmaksumus			53 052	36 095	36 095	89 147
Ostud ja parendused	11 000		190 440	30 366	30 366	231 806
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 000					11 000
Muud ostud ja parendused			190 440	30 366	30 366	220 806
Amortisatsioonikulu			-6 399			-6 399
Müügid			-3 732			-3 732
Muud muutused			-25 568			-25 568
31.12.2012						
Soetusmaksumus	11 000		226 604	66 461	66 461	304 065
Akumuleeritud kulum			-18 811			-18 811
Jääkmaksumus	11 000		207 793	66 461	66 461	285 254
Ostud ja parendused	13 000			269 031	269 031	282 031
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	13 000					13 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				269 031	269 031	269 031
Amortisatsioonikulu		-905	-30 638			-31 543
Ümberklassifitseerimised		40 729		-40 729	-40 729	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		40 729		-40 729	-40 729	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	24 000	40 729	226 604	294 763	294 763	586 096
Akumuleeritud kulum		-905	-49 449			-50 354
Jääkmaksumus	24 000	39 824	177 155	294 763	294 763	535 742

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		115 500
Muud masinad ja seadmed		115 500
Kokku		115 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	4 500	4 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 200	-4 200
31.12.2012	300	300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	200	200
31.12.2013	500	500
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	62 690	62 690
Soetused	1 700	1 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 520	4 520
31.12.2012	68 910	68 910
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 940	6 940
31.12.2013	75 850	75 850
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	7 527	13 142
Kokku	7 527	13 142

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
teraviljakombain New Holland	15 207	9 495	5 712		6,8	euro	16.05.2015	
lep 221397	12 883	3 388	9 495		3,14	euro	28.06.2017	
lep 242606	3 896	2 004	1 892		3,056	euro	28.11.2015	
lep 242570	38 206	9 320	28 886		3,056	euro	28.11.2017	
lep 242583	5 194	2 672	2 522		3,056	euro	28.11.2015	
lep 242596	5 094	1 243	3 851		3,056	euro	28.11.2017	
lep 242619	19 103	4 660	14 443		3,056	euro	28.11.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	99 583	32 782	66 801					8

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
teraviljakombain New Holland	24 338	9 132	15 206		6,8	euro	16.05.2015	
lep 221397	16 360	3 271	13 089		3,14	euro	28.06.2017	
lep 242606	5 840	1 944	3 896		3,056	euro	28.11.2015	
lep 242570	47 259	9 046	38 213		3,056	euro	28.11.2017	
lep 242583	7 787	2 592	5 195		3,056	euro	28.11.2015	
lep 242596	6 301	1 206	5 095		3,056	euro	28.11.2017	
lep 242619	23 629	4 523	19 106		3,056	euro	28.11.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	131 514	31 714	99 800					8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmeid	142 479	166 565
Kokku	142 479	166 565

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
eraisikulaen	6 000	6 000			0	euro	31.12.2014	
leping 2013024316	43 290	43 290			3,49%+3 kuu euribor	euro	28.05.2014	
Lühiajalised laenud kokku	49 290	49 290						
Pikaajalised laenud								
leping 2013021271	216 448	30 240	151 200	35 008	3,5%+6kuu euribor	euro	28.10.2020	
Pikaajalised laenud kokku	216 448	30 240	151 200	35 008				
Kapitalirendikohustused kokku	99 583	32 782	66 801					7
Laenukohustused kokku	365 321	112 312	218 001	35 008				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	131 514	31 714	99 800					7
Laenukohustused kokku	131 514	31 714	99 800					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	24 000	
Kokku	24 000	

Pikaajalise laenu otstarve on lauda laiendamine ja sõnnikuhoidla ehitamine.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 804	1 804		
Võlad töövõtjatele	3 204	3 204		
Maksuvõlad	3 559	3 559		
Muud võlad	470	470		
Muud viitvõlad	470	470		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 037	9 037		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 862	16 862		
Võlad töövõtjatele	1 724	1 724		
Maksuvõlad	2 070	2 070		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 656	20 656		

Kõik võlad on tasutud tähtaegselt.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	338 949	323 387
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	90 100	85 964
Kokku tingimuslikud kohustused	429 049	409 351

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 100 eurot.		

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 568	106 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 568	106 257
Kokku müügitulu	120 568	106 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	102 764	104 507
Teravilja ja õlitaime kasvatuse	10 194	0
Infoteenuse müük	83	83
Taimekasvatuse abitegevused	0	1 667
Loomade müük	7 527	0
Kokku müügitulu	120 568	106 257

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	113 393
Dotatsioon riigieelarvest	35 680	33 253
Muud	2	1 805
Kokku muud äritulud	35 682	148 451

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	47 846	48 453
Energia	23 567	20 557
Elektrienergia	5 370	4 451
Kütus	18 197	16 106
Alltöövõtutööd	2 093	2 129
Remondimaterjal, tööriistad	0	0
Hoonete remondikulud	121	2 909
Kindlustused	2 374	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 001	74 048

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	16 534	15 728	
Sotsiaalmaksud	7 995	8 264	
Juhatuse liikme tasu	8 933	8 831	16
Kokku tööjõukulud	33 462	32 823	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 933	8 831

Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid ei tehtud. Juhatuse liikmele maksti tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

OÜ Luige Farmer (registrikood: 11422454) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PÕLDRE	Juhatuse liige	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 562
Kokku	338 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	338 949
Kokku	338 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 562
Kokku	338 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	338 949
Kokku	338 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	110291	91.48%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	10194	8.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Pöldre	37807200305	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5220975
E-posti aadress	jannop@gmail.com