

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Rohu Neliteist

registrikood: 10510736

tänava/talu nimi, Viljandi mnt.9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75503

e-posti aadress: andrus.poolma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2013 aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline üüritegevus.

Tulud, kulud ja kasum.

2013 aastal oli müügitulu kokku 19439 eurot ja võrreldes eelmise aastaga on vähenemine kokku 3164 eurot.

OÜ Rohu Neliteist kahjumiks kujunes 12127 eurot. Kahjumi põhjustas üüritulude vähenemine ja majas remonditööde tegemine. 2013 aasta suuremateks töödeks oli maja katuse parandus ning elektrisüsteemide vahetus.

Invessteeringud.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal.

2013 aastal oli Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 3063 eurot. Juhatusel liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Ka 2014 majandusaastal on kavas remontida ja parendada maja. Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikega, et pakkuda kvaliteetset üüri- ja renditeenust.

Jüri Poolma

Osaühingu Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 438	18 485
Nõuded ja ettemaksed	1 563	2 616
Kokku käibevara	9 001	21 101
Kokku varad	9 001	21 101
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	528	501
Kokku lühiajalised kohustused	528	501
Kokku kohustused	528	501
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072
Kohustuslik reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 221	11 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 127	5 963
Kokku omakapital	8 473	20 600
Kokku kohustused ja omakapital	9 001	21 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	19 439	22 603
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 815	-11 238
Mitmesugused tegevuskulud	-1 508	-1 199
Tööjõukulud	-4 243	-4 212
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 127	5 954
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 127	5 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 127	5 954

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 127	5 954
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 053	-270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	13
Kokku rahavood äritegevusest	-11 047	5 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9
Kokku rahavood	-11 047	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 485	12 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 047	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 438	18 485

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 072	307	11 258	14 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 963	5 963
31.12.2012	3 072	307	17 221	20 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 127	-12 127
31.12.2013	3 072	307	5 094	8 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakonto jäägid võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Üürnikelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuses printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 Eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 %-lt.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 939	4 242
Arvelduskonto	5 499	14 243
Kokku raha	7 438	18 485

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 563	2 616
Kokku nõuded ostjate vastu	1 563	2 616

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	346	346		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Muud võlad	0			
Intressivõlad	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	319	319		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Muud võlad	0			
Intressivõlad	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	501	501		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	346	319

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlgnevus	0	0
Puhkusereserv	182	182
Kokku võlad töövõtjatele	182	182

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	12	12
Osaühingu osanikke on 6(kuus) ja osakapital on 3072 eurot, mis jaguneb vastavalt eurodes: Andrus Poolma isikukood 36611240212 1024 Jüri Poolma isikukood 339011400260 1024 Kaire Miggur isikukood 46612240238 256 Hiisi Joala isikukood 43805290231 256 Anton Ploomann isikukood 37711280310 256 Urmo Alling isikukood 36905200253 256		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 439	22 603
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 439	22 603
Kokku müügitulu	19 439	22 603
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	19 439	22 603
Kokku müügitulu	19 439	22 603

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	10 345	1 094
Energia	7 603	6 250
Soojusenergia	7 603	6 250
Alltöövõtutööd	4 850	505
Muud	3 017	3 389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 815	11 238

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4	35
Muud	1 504	1 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 508	1 199

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 063	3 068
Sotsiaalmaksud	1 180	1 144
Kokku tööjõukulud	4 243	4 212
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	768	768

Arvestatud on juhatajale igakuuliselt isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis 64.-eurot kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

Osaühing Rohu Neliteist (registrikood: 10510736) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI POOLMA	Juhatuse liige	01.06.2014
Resolutsioon:	Jüri Poolma	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 127
Kokku	5 094
Jaotamine	
Kokku	5 094

Jätta kasum jaotamata ja 2013 aasta kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Eemiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2013 aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 5094 Eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 127
Kokku	5 094
Jaotamine	
Kokku	5 094

Jätta kasum jaotamata ja 2013 aasta kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2013 majandusaasta aruande kinnitamist on 5094 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Poolma	36611240212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Hiisi Joala	43805290231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Jüri Poolma	33901140260	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Kaire Miggur	46612240238	Eesti	256 EUR
Anton Ploomann	37711280310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Urmo Alling	36905200253	Tulbiaia tee 16, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.poolma@mail.ee