

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Paimaja 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

tänavatalu nimi, Kastani väikekoht 3,
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 4429755

e-posti aadress: korps@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistuna Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Ühistus on 18 korterit. Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus, juhatused tööd korraldab juhatuses esimees. Küttesüsteemi hoolduseks on sõlmitud hooldusleping OÜ Kalvenkoga, kulutused aastas 240 eurot.

2013.a. toimus korteriühistus üks üldkoosolek.

2013.a. juunis teostas OÜ Cratoni katkiste ventilatsioonikorstnate paranduse ja korstnatele plekkmütside valmistamise ja paigalduse, maksumusega 1621 eurot.

Muruniitmine oli tellitud Lindo Teenused OÜ-lt, maksumusega 216 eurot.

Soojussõlmes välja vahetatud manomeeter, paigaldatud temperatuuriandur ja lammutatud vahepõrand, maksumusega 105 eurot.

Teostatud KÜ Paimaja 3 keldrite elektriseadmete visuaalne ülevaatus, mille tulemusel korteriomanikele teatatud puudustest nende keldrites. Täitmise tähtaeg oli 01.09.2013.

Novembris 2013 sai AS Pärnu Vesi poolt välja vahetatud majas külma vee arvesti, peale seda vähenesid majas veevahed.

Põhilise väljamineku moodustab püstakute- ja küttesüsteemitorude remont, mida tehakse vastavalt vajadusele.

2014.a. suuremaid töid ei ole plaanitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 668	734	2
Nõuded ja ettemaksed	3 798	4 805	3
Kokku käibevara	5 466	5 539	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 845	9 484	3
Kokku põhivara	7 845	9 484	
Kokku varad	13 311	15 023	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 637	1 574	5
Võlad ja ettemaksed	2 876	3 315	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	4 513	4 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 845	9 484	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 845	9 484	
Kokku kohustused	12 358	14 373	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Aruandeaasta tulem	838	535	
Kokku netovara	953	650	
Kokku kohustused ja netovara	13 311	15 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 102	3 521	7
Kokku tulud	5 102	3 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 621	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-888	8
Tööjõukulud	-2 091	-2 099	9
Kokku kulud	-4 264	-2 987	
Põhitegevuse tulem	838	534	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	838	535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 888	20 128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 896	-16 286
Väljamaksed töötajatele	-2 093	-2 101
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 899	1 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 577	-2 208
Makstud intressid	-388	-551
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 965	-2 759
Kokku rahavood	934	-1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	734	1 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	934	-1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 668	734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	115	894	1 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	894	1 009
Aruandeaasta tulem		535	535
Muud muutused netovaras		-894	-894
31.12.2012	115	535	650
Aruandeaasta tulem		838	838
Muud muutused netovaras		-535	-535
31.12.2013	115	838	953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtet. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2013.a. tekepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a. aruanne elektrooniliselt, mis on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 668	734

Pangakonto on AS SEB Pangas. Pangakonto jääk on võrreldud KÜ arvelduskontoga pangas, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas 31.12.2013.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 161	2 161		
Ostjatelt laekumata arved	2 161	2 161		
Muud nõuded	9 482	1 637	7 845	
Laenunõuded	9 482	1 637	7 845	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 643	3 798	7 845	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 230	3 230		
Ostjatelt laekumata arved	3 230	3 230		
Muud nõuded	11 059	1 575	7 870	1 614
Laenunõuded	11 058	1 574	7 870	1 614
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 289	4 805	7 870	1 614

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2014: 2161 eurot.

Laenunõuded korteriomanikele 2014.a.: 1637 eurot

Pikaajaline laenunõue korteriomanikele: 7845 eurot

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11		10
Töötuskindlustusmaksed	10		12
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21		22

Maksuvõlad on tasutud õigeaegselt.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 637	1 637					
Lühiajalised laenud kokku	1 637	1 637					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	7 845		7 845		3,689%	euro	20.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	7 845		7 845				
Laenukohustused kokku	9 482	1 637	7 845				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 574	1 574			3,755%	euro	
Lühiajalised laenud kokku	1 574	1 574					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	9 484		7 870	1 614	3,755%	euro	20.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 484		7 870	1 614			
Laenukohustused kokku	11 058	1 574	7 870	1 614			

Paimaja 3 korteriühistul on võetud investeeringislaen 17167 eurot. Laenuleping sõlmiti 09.04.2009.a. AS SEB Pangaga eurodes 10 aastaks, muutuva intressimääraga: 6 kuu EURIBOR + 3,35% aastas. Laenujääk 31.12.2013.a. on 9482 eurot.

Korterelamu on kindlustatud IfPc Insurance AS poolt. 2013.a. tasutud kindlustust 251 eurot.

2013.a. tasutud laenult intresse 388 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 535	1 535		
Võlad töövõtjatele	164	164		
Maksuvõlad	21	21		
Saadud ettemaksed	1 156	1 156		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876	2 876		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 508	2 508		
Võlad töövõtjatele	164	164		
Maksuvõlad	22	22		
Saadud ettemaksed	621	621		
Muud saadud ettemaksed	621	621		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 315	3 315		

Võlad tarnijatele 1535 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2014.

Saadud ettemaksud 1156 eurot on korteriomanike remondi-ja hooldustasude ettemaksed tulevaste perioodide kulude katteks.

2013.a.kantud 2012.a. tuleml 535 eurot remondi-ja hooldustasuks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 481	3 521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 621	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 102	3 521

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud.

2013.a.kommunaalmakseid elanikele arvestatud 13244 eurot:

soojusenergia : 9615 eurot

vesi-ja kanalisatsioon: 2789 eurot

prügivedu: 479 eurot

üldelekter: 361 eurot

Muruniitmine: 216 eurot

Ventilatsiooni korstnate remondiks kogutud elanikelt täiendavalt 1621,20 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	9	35
Koolituskulud	10	0
Remondi-ja hoolduskulud	533	853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552	888

Remondi-ja hoolduskulud:
 soojussõlme hooldus 240 eurot
 remonttööd soojussõlmes 143 eurot
 kanalisatsioonitoru vahetus 150 eurot

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 070	2 071
Sotsiaalmaksud	21	28
Kokku tööjõukulud	2 091	2 099

Korteriühistus on tööl üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

2013.a. ei ole tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Paimaja 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	30.05.2014
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	30.05.2014
LEA JOHANSON	Juhatuse liige	30.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hotmail.ee