

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** LÄHTE EHITUSE aktsiaselts

**registrikood:** 10050861

**tänav a nimi ja maja number:** Poe tänav 4

**alevik:** Lähthe alevik

**vald:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 60502

**telefon:** +372 7494164

**faks:** +372 7494275

**e-posti aadress:** lahte@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.lahteehitus.ee

## Sisukord

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                      | 4  |
| Bilanss                                           | 4  |
| Kasumiaruanne                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                               | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                      | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                       | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                       | 9  |
| Lisa 5 Varud                                      | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad           | 10 |
| Lisa 7 Muud nõuded                                | 10 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                       | 11 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                | 11 |
| Lisa 10 Laenukohustused                           | 12 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                       | 13 |
| Lisa 12 Võlad tarnijatele                         | 13 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                        | 13 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                             | 14 |
| Lisa 15 Müügitulu                                 | 14 |
| Lisa 16 Muud äritulud                             | 14 |
| Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 15 |
| Lisa 18 Üldhalduskulud                            | 15 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                               | 15 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                          | 16 |

## Tegevusaruanne

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is. Põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad peatöövõtt, viimistlustööd, sanitaartechniliste tööde teosamine. Alates 2013 aastast on võimalus ka teostada muinsuskaitse all olevaid töid ja järeelvalvet. 2013 a. müügitulu oli 2 715 369 eurot ja kasum

112 795 eurot. Suuremad objektid, mis tehti olid Vara kooli rekonstrueerimine, Siimusti lasteaia laiendustööd, Lõunakeskuse remonditööd, Pärna alee 8 kütte-vee ja kanalisatsioonitööd, Avinurme Konsumi ehitustööd jne.

Keskmine töötajate arv oli 30 inimest.

Tööjõukulu kokku oli 319 009 eurot, sellest juhtkonnale 18 007 eurot.

Töötajaid saadeti erialasele koolitusele 5 korral.

Firmal on põhivara 250 783 euro väärtuses ja omakapitali 313 273 euro väärtuses.

Lähte Ehituse juhatus on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil. Aktsiakapital on 54 964 eurot, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Firma on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Kaubandus-Tööstuskoja Liidu

liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

2014a. põhisuunaks on ehitustegevuse jätkamine.

|                                  |           |           |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Põhinäitajad majandustegevusest: | 2013a.    | 2012a     |
| Müügitulu                        | 2 715 369 | 2 953 839 |
| Kasum                            | 112 795   | 8 519     |
| Omakapital                       | 313 273   | 220 478   |

Peamised finantssuhtarvud:

|                                        | 2013 | 2012 |
|----------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja   | 1,9  | 1,8  |
| (käibevarad / lühiajalised kohustused) |      |      |
| Ärikasumimarginaal %-des               | 4,1  | 0,3  |
| (ärikasum/ müügitulu*100)              |      |      |
| ROA                                    | 18,8 | 0,8  |
| (puhaskasum/varad kokku*100)           |      |      |
| ROE                                    | 36,0 | 3,9  |
| (puhaskasum/omakapital kokku*100)      |      |      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 110 353        | 64 617           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 194 481        | 544 108          | 3       |
| Varud                                        | 43 329         | 255 572          | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>348 163</b> | <b>864 297</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 116 165        | 93 952           | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 134 618        | 118 672          | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>250 783</b> | <b>212 624</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>598 946</b> | <b>1 076 921</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 17 602         | 127 782          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 168 747        | 357 092          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>186 349</b> | <b>484 874</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 99 324         | 371 569          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>99 324</b>  | <b>371 569</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>285 673</b> | <b>856 443</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 54 954         | 54 954           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 387          | 6 387            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 137        | 150 618          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 112 795        | 8 519            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>313 273</b> | <b>220 478</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>598 946</b> | <b>1 076 921</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 715 369      | 2 953 839      | 15      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 455 900     | -2 753 670     | 17      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>259 469</b> | <b>200 169</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -147 748       | -192 212       | 18      |
| Muud äritulud                               | 0              | 1 668          | 16      |
| <b>Äriksam (kahjum)</b>                     | <b>111 721</b> | <b>9 625</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6 390          | 1 552          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>118 111</b> | <b>11 177</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -5 316         | -2 658         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>112 795</b> | <b>8 519</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 111 721         | 9 625           |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 23 954          | 19 159          | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -1 668          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>23 954</b>   | <b>17 491</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 349 627         | -538 148        | 3       |
| Varude muutus                                            | 212 243         | -111 940        | 7       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -188 345        | 222 546         | 11      |
| Makstud intressid                                        | -1 552          | 1 552           | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>507 648</b>  | <b>-398 874</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -5 000          |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 2 333           |         |
| Antud laenud                                             | -22 213         | -17 650         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 10 200          |         |
| Laekunud intressid                                       | 7 942           | 0               | 20      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 271</b>  | <b>-10 117</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 0               | 488 550         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -406 460        | -38 145         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -15 865         | -10 847         |         |
| Makstud dividendid                                       | -20 000         | -10 000         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -5 316          | -2 658          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-447 641</b> | <b>426 900</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>45 736</b>   | <b>17 909</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 64 617          | 46 708          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>45 736</b>   | <b>17 909</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 110 353         | 64 617          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                               |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 54 954                        | 6 387                        | 160 618                     | 221 959 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 54 954                        | 6 387                        | 160 618                     | 221 959 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                               |                              | 8 519                       | 8 519   |
| Makstud dividendid                    |                               |                              | -10 000                     | -10 000 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 54 954                        | 6 387                        | 159 137                     | 220 478 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                               |                              | 112 795                     | 112 795 |
| Makstud dividendid                    |                               |                              | -20 000                     | -20 000 |
| <b>31.12.2013</b>                     | 54 954                        | 6 387                        | 251 932                     | 313 273 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaaruande 2013.a. kohta on koostatud kooskõlas hes raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendatud EV Raamatupidamise toimikonna juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvetsmisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Transpordivahendid 4-10a

Seadmed, tehnika 4-6a

Ehitised 20-25a.

Muu inventa 1-3a.

#### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse järelevalvaks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Rendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

#### Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansipäeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

2.Tütaretevõtted

3.Sidusettevõtte

4.Tegev-ja kõrgem juhtkond ningolulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalusavaldada olulist mõju ettevõtte ärioluliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 110 353    | 64 617     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 194 481        | 194 481                           |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 194 481        | 194 481                           |                     |         |
| Muud nõuded                       | 116 165        |                                   | 116 165             | 6       |
| Laenunõuded                       | 116 165        |                                   | 116 165             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>310 646</b> | <b>194 481</b>                    | <b>116 165</b>      |         |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 544 108        | 544 108                           |                     | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 544 108        | 544 108                           |                     |         |
| Muud nõuded                       | 93 952         |                                   | 93 952              | 6       |
| Laenunõuded                       | 93 952         |                                   | 93 952              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>638 060</b> | <b>544 108</b>                    | <b>93 952</b>       |         |

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 194 481    | 544 108    |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 194 481    | 544 108    |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2013    | 31.12.2012     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 2 029         | 477            |
| Lõpetamata toodang   | 41 300        | 255 095        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>43 329</b> | <b>255 572</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 005         | 6 052         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 284         | 4 624         |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 523         | 10 023        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 237           |               |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 668           | 1 182         |
| Maamaks                                       |               | 324           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 717</b> | <b>22 205</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 116 165        |                                   | 116 165             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>116 165</b> |                                   | <b>116 165</b>      |             |

  

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 93 952        |                                   | 93 952              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>93 952</b> |                                   | <b>93 952</b>       |             |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 070    | 221 380            | 21 971                   | 244 421  |
| Akumuleeritud kulum | -700     | -140 329           | -18 532                  | -159 561 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 370      | 81 051             | 3 439                    | 84 860   |
|                     |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |          | 53 636             |                          | 53 636   |
| Amortisatsioonikulu |          | -18 898            | -261                     | -19 159  |
| Müügid              |          | -665               |                          | -665     |
|                     |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 070    | 274 351            | 21 971                   | 297 392  |
| Akumuleeritud kulum | -700     | -159 227           | -18 793                  | -178 720 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 370      | 115 124            | 3 178                    | 118 672  |
|                     |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |          | 39 900             |                          | 39 900   |
| Amortisatsioonikulu |          | -23 459            | -495                     | -23 954  |
|                     |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 070    | 314 251            | 21 971                   | 337 292  |
| Akumuleeritud kulum | -700     | -182 686           | -19 288                  | -202 674 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 370      | 131 565            | 2 683                    | 134 618  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2013 | 2012         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 2 333        |
| Transpordivahendid |      | 2 333        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>2 333</b> |

Aruandeperioodil on põhivara soetatud kapitalirendi tingimustel 39 900 euro väärtuses.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2013  | 2012  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 9 924 | 7 186 |

| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 254      | 916        |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 8 670      | 6 270      |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Teised juriidilised isikud           | 55 102     |                                   | 55 102              |             | 3%                   | EUR         | 2014        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 55 102     |                                   | 55 102              |             |                      |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 61 824     | 17 602                            | 44 222              |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 116 926    | 17 602                            | 99 324              |             |                      |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Krediidiandus                        | 120 000    | 120 000                           |                     |             | 3 kuu euribor +2,5 % | EUR         | 2013        |
| Omanikud                             | 1 562      | 1 562                             |                     |             | 0 %                  | EUR         | 2013        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 121 562    | 121 562                           |                     |             |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Teised juriidilised isikud           | 340 000    |                                   | 340 000             |             | 3 %                  | EUR         | 2014        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 340 000    |                                   | 340 000             |             |                      |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 37 789     | 6 220                             | 31 569              |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 499 351    | 127 782                           | 371 569             |             |                      |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
| Masinad ja seadmed                                    | 95 575        | 45 712        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>95 575</b> | <b>45 712</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 122 422        | 122 422                          |                     |             | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 27 707         | 27 707                           |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 15 717         | 15 717                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 2 901          | 2 901                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 901          | 2 901                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>168 747</b> | <b>168 747</b>                   |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 293 690        | 293 690                          |                     |             | 12      |
| Võlad töövõtjatele               | 39 977         | 39 977                           |                     |             | 13      |
| Maksuvõlad                       | 22 205         | 22 205                           |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 1 220          | 1 220                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 220          | 1 220                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>357 092</b> | <b>357 092</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 122 422        | 293 690        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>122 422</b> | <b>293 690</b> |

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasuvõlg                     | 11 788        | 18 344        |
| Puhkusekohustus                 | 15 919        | 21 633        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>27 707</b> | <b>39 977</b> |

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 54 954     | 54 954     |
| Aktsiate arv (tk)    | 860        | 860        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013             | 2012             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 715 369        | 2 953 839        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 715 369</b> | <b>2 953 839</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 715 369</b> | <b>2 953 839</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| EMTAK 41201                                 | 2 715 369        | 2 953 839        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 715 369</b> | <b>2 953 839</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013     | 2012         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0        | 1 668        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>0</b> | <b>1 668</b> |

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2013             | 2012             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 1 790 372        | 1 824 099        |         |
| Energia                                                | 37 130           | 56 676           |         |
| Elektrienergia                                         | 10 100           | 14 008           |         |
| Soojusenergia                                          | 10 290           | 10 100           |         |
| Kütus                                                  | 16 740           | 32 568           |         |
| Alltöövõtutööd                                         | 152 000          | 293 877          |         |
| Transpordikulud                                        | 74 560           | 106 651          |         |
| Mitmesugused bürookulud                                | 84 800           | 190 544          | 18      |
| Koolituskulud                                          | 650              | 745              |         |
| Tööjõukulud                                            | 301 002          | 271 045          | 19      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 15 386           | 9 252            | 8       |
| Muud                                                   | 0                | 781              |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>2 455 900</b> | <b>2 753 670</b> |         |

## Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

|                             | 2013           | 2012           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                 | 15 404         | 7 670          |
| Energia                     | 37 690         | 47 820         |
| Elektrienergia              | 10 100         | 14 500         |
| Soojusenergia               | 10 290         | 10 920         |
| Kütus                       | 17 300         | 22 400         |
| Transpordikulud             | 24 050         | 23 120         |
| Mitmesugused bürookulud     | 41 471         | 37 749         |
| Koolituskulud               | 184            | 383            |
| Tööjõukulud                 | 18 007         | 63 895         |
| Amortisatsioonikulu         | 8 568          | 9 907          |
| Muud                        | 2 374          | 1 668          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>147 748</b> | <b>192 212</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 239 210        | 242 047        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 77 462         | 90 400         |
| Pensionikulu                                          | 2 337          | 2 493          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>319 009</b> | <b>334 940</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>30</b>      | <b>33</b>      |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2013            | Ostud  | Müügid | Antud laenud |
|-----------------|--------|--------|--------------|
| Sidusettevõtjad | 44 532 | 33 047 | 22 213       |
|                 |        |        |              |
| 2012            | Ostud  | Müügid |              |
| Sidusettevõtjad | 83 114 | 28 263 |              |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 18 007 | 13 630 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

**LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALVI LIIVAMETS    | Juhatuse liige     | 31.05.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud LÄHTE EHITUSE aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LÄHTE EHITUSE aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

31.05.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URVE STAUB         | Vandeaudiitor      | 31.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 139 137        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 112 795        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>251 932</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 211 922        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>251 922</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 139 137        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 112 795        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>251 932</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 211 922        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>251 922</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 2715369         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 7494164       |
| Faks              | +372 7494275       |
| E-posti aadress   | lahte@hotmail.ee   |
| Veebilehe aadress | www.lahteehitus.ee |