

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TUVI TEENINDUS

registrikood: 10818189

tänava/talu nimi, Tuvi 12/1-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6556973

e-posti aadress: pillei@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013 aastal oli OÜ Tuvi Teenindus käive 36 156 EUR. Peamiseks tegevusalaks oli OÜ Tuvi Teenindusele kuuluvate ja renditud kinnisvarade üürileandmine äripindadena ja nende käitus. Renditulust maksti tagasi laenusid. Firma kasum oli 28 985 EUR.

2013 aastal OÜ Tuvi Teenindusel töotajaid ei olnud, sest töömaht oli äärmiselt väike. Juhatuse liige tegeles firma tegevusega vabatahtlikuna oma teises asutuses oleva põhitöö kõrvalt. Juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

Osanikele dividende ei jagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 118	2 202
Nõuded ja ettemaksed	23 542	21 339
Kokku käibevara	29 660	23 541
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	223 420	224 848
Kokku põhivara	223 420	224 848
Kokku varad	253 080	248 389
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 125	2 224
Kokku lühiajalised kohustused	2 125	2 224
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 105	81 300
Kokku pikaajalised kohustused	57 105	81 300
Kokku kohustused	59 230	83 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 309	133 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 985	28 620
Kokku omakapital	193 850	164 865
Kokku kohustused ja omakapital	253 080	248 389

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	36 156	34 131
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 433	-4 530
Brutokasum (-kahjum)	30 723	29 601
Üldhalduskulud	-1 428	-759
Muud ärikulud	-348	-228
Ärikasum (kahjum)	28 947	28 614
Muud finantstulud ja -kulud	38	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 985	28 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 985	28 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 947	28 614
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 428	303
Kokku korrigeerimised	1 428	303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 203	98
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99	183
Laekunud intressid	38	5
Kokku rahavood äritegevusest	28 111	29 203
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-55 000
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-54 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 805	15 800
Saadud laenude tagasimaksed	-38 000	-6 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 195	9 713
Kokku rahavood	3 916	-16 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 202	18 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 916	-16 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 118	2 202

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	133 689	136 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 620	28 620
31.12.2012	2 556	162 309	164 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 985	28 985
31.12.2013	2 556	191 294	193 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuvi Teenindus 2013 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehinguid on kirjendatud soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kulud ja tulud on periodiseeritud tekkepõhiselt arvestades nende kuulumist aruandeaastasse.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär aastas on 0,5%.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille kasulik tööiga ületab 3 aastat ning mille maksumus on üle 2 000 euri. Objektid, mille maksumus on nimetatud summast madalam, kantakse kuludesse. Seadmete, vahendite ja mööbli amortisatsiooninorm on aastas 20%. Bürootehnika amortisatsiooninorm on 25%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Osaühing Tuvi Teenindus'el on kasutusel kasumiaruande skeem 2.

Tulud ja kulud on arvestatud sellesse aastasse sõltumata maksmise kuupäevast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Arden Consult OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	47 300	45 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 805	36 000

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	13 000	11 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	805	27 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	8 100	4 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700	1 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

OÜ TUVI TEENINDUS (registrikood: 10818189) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ILVES	Juhatuse liige	31.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 985
Kokku	191 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 294
Kokku	191 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36156	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDEN CONSULT OÜ	10729417	Veduri 3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556973
E-posti aadress	pillei@smail.ee