

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Nõmme Jaama Tänav Korterühistu

registrikood: 80059941

tänav/talu nimi, Jaama 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

e-posti aadress: kelly.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 03.12.1998.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku.

Maja alumisel korrusel ja keldris on kauplused, mis kuuluvad Nõmme Linnaosa Valitsusele ja kes saab nimetatud ruumide renditasu. Korterühistu saab kauplustelt tulu maja hooldamise kulude katteks, mis moodustavad ettevõtluse tulu, millest arvatakse maha selle tulu saamiseks tehtud kulutused.

2013. aastal paigaldati täiendavalt korteritele fonolukud. Jooksvatest töödest toimus suuregabariidilise prügi äravedu, küttesüsteemi igakuine hooldus jne.

Korterühistu palgal oli 2013. a. juhatuse esimees, kelle palgasumma oli 2327.50 eurot.

2013. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2013. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Nõmme Jaama Tänav Korterühistu üldkoosolekul 05. mai 2014. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	20 632	17 580
Nõuded ja ettemaksed	4 618	3 791
Kokku käibevara	25 250	21 371
Kokku varad	25 250	21 371
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 989	2 398
Kokku lühiajalised kohustused	3 989	2 398
Kokku kohustused	3 989	2 398
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	900	900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 073	19 551
Aruandeaasta tulem	2 288	-1 478
Kokku netovara	21 261	18 973
Kokku kohustused ja netovara	25 250	21 371

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 465	7 894
Muud tulud	802	1 028
Kokku tulud	6 267	8 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128	-4 958
Mitmesugused tegevuskulud	-1 524	-3 060
Tööjõukulud	-2 328	-2 394
Kokku kulud	-3 980	-10 412
Põhitegevuse tulem	2 287	-1 490
Muud finantstulud ja -kulud	1	12
Aruandeaasta tulem	2 288	-1 478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 287	-1 490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-826	8 473
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 590	627
Laekunud intressid	1	12
Kokku rahavood põhitegevusest	3 052	7 622
Kokku rahavood	3 052	7 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 580	9 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 052	7 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 632	17 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	900	19 551	20 451
Aruandeaasta tulem		-1 478	-1 478
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2012	900	18 073	18 973
Aruandeaasta tulem		2 288	2 288
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2013	900	20 361	21 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Jaama Tänaval Korterühistus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 618	3 791
Ettemakstud kulud		
Kokku nõuded ostjate vastu	4 618	3 791

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 560	1 560		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Saadud ettemaksed	2 429	2 429		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 989	3 989		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 398	2 398		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 398	2 398		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 337	2 936
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	128	4 958
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 465	7 894

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
reklaamitulu	30	100
Muud	772	928
Kokku muud tulud	802	1 028

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
elamu remondikulud	128	4 958
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	128	4 958

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
materjal, kaup, teenus	-1 524	-3 060
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 524	-3 060

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 750	1 800
Sotsiaalmaksud	578	594
töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	2 328	2 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Nõmme Jaama Tänav Korterühistu (registrikood: 80059941) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	31.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kelly.kalev@gmail.com