

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Telliskivi 58

**registrikood:** 80263216

**tänava/talu nimi,** Telliskivi 58

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10611

**telefon:** +372 56909877

**e-posti aadress:** marin.daniel@riigikogu.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele                                         | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ TELLISKIVI 58 asutati 06.02.2008.a. Tegevust alustati kohe. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad juhatus liikmed.

2013.a suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 660 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2013.a. Juhatuse esimehele ja juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 9 508         | 8 332         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 660           | 1 727         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 168</b> | <b>10 059</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 168</b> | <b>10 059</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 607         | 7 145         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 607</b>  | <b>7 145</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>6 607</b>  | <b>7 145</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 362           | 362           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 552         | 2 068         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 647           | 484           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 561</b>  | <b>2 914</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 168</b> | <b>10 059</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 353         | 3 143         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 28            | 26            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 381</b>  | <b>3 169</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 187        | -1 094        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -766          | -790          | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -781          | -803          | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 734</b> | <b>-2 687</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>647</b>    | <b>482</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>647</b>    | <b>482</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 647          | 482          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 067        | -634         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -538         | 1 327        |
| Laekunud intressid                                     | 0            | 2            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 176</b> | <b>1 177</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 176</b> | <b>1 177</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 332        | 7 155        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 176</b> | <b>1 177</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 508        | 8 332        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 362                                     | 2 068               | 2 430          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 484                 | 484            |
| <b>31.12.2012</b>  | 362                                     | 2 552               | 2 914          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 647                 | 647            |
| <b>31.12.2013</b>  | 362                                     | 3 199               | 3 561          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 13.02.2014 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 660        | 660                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 660        | 660                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>660</b> | <b>660</b>                        |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 727        | 1 727                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 727        | 1 727                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 727</b> | <b>1 727</b>                      |                     |             |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 20         | 20         |
| Sotsiaalmaks                                  | 32         | 32         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>53</b>  | <b>53</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 718          | 718                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 99           | 99                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 53           | 53                                |                     |             |
| Remondireservfond                | 5 737        | 5 737                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 607</b> | <b>6 607</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 182        | 1 182                             |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 99           | 99                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 53           | 53                                |                     |             |
| Remondireservfond                | 5 811        | 5 811                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 145</b> | <b>7 145</b>                      |                     |             |

### Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 38         | 38         |
| Puhkusetasude kohustus          | 61         | 61         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>99</b>  | <b>99</b>  |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 262        | 1 262        |
| Haldustasud                          | 904          | 787          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 2 107        | 1 094        |
| Kindlustus                           | 80           | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 353</b> | <b>3 143</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013      | 2012      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 28        | 26        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>28</b> | <b>26</b> |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 2 107        | 1 094        |
| Kindlustus                                                             | 80           | 0            |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 187</b> | <b>1 094</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013       | 2012       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| raamatupidamisteenus                   | 904        | 764        |
| kommunaalteenuste vahendamine          | -166       | -1         |
| panga teenustasud                      | 28         | 27         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>766</b> | <b>790</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013       | 2012       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 583        | 598        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 198        | 205        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>781</b> | <b>803</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

**Korteriühistu Telliskivi 58 (registrikood: 80263216) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIN DANIEL       | Juhatuse liige     | 21.04.2014           |
| HENN PÄRN          | Juhatuse liige     | 27.05.2014           |
| TOOMAS PIKAMÄE     | Juhatuse liige     | 31.05.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56909877             |
| E-posti aadress | marin.daniel@riigikogu.ee |