

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU STARDI 5

registrikood: 80171827

tänavatalu nimi, Stardi 5

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 58090330, +372 6384148, +372 5240076, +372 6384116, +372 55632798, +372 6384115

e-posti aadress: nadpolot@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees -märk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14830 euro ja kulud olid 15139 euro.

2013. majandustegevuse aastakava järgi jätkati korteriomaniikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. 2014.a. viidi läbi katuserenoveerimistööd, piirdeaia ehitamistööd jne. Need tööd olid planeeritud majandustegevuse aastakavas.

Kõik tehtud ja kavas olevad tööd on läbi arutatud juhatuses poolt ja protokollitud.

Ühistu töötajate keskmine arv oli 3 (majahoidja), arvestatud töötasu brutosumma oli 3937 euro aruande perioodi kohta.

. Juhatuses liikmetega lepingu lõpetamisel potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 233	31 191	2
Nõuded ja ettemaksed	48 802	71 569	3
Kokku käibevara	92 035	102 760	
Kokku varad	92 035	102 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 600	9 900	5
Võlad ja ettemaksed	6 828	9 172	4.5.6.7
Kokku lühiajalised kohustused	17 428	19 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 030	79 270	5
Kokku pikaajalised kohustused	68 030	79 270	
Kokku kohustused	85 458	98 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 520	5 520	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 102	-3 102	
Aruandeaasta tulem	2 159	2 000	
Kokku netovara	6 577	4 418	
Kokku kohustused ja netovara	92 035	102 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 857	14 488
Tulu ettevõtlusest	1	-7
Muud tulud	972	658
Kokku tulud	14 830	15 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 319	-4 950
Mitmesugused tegevuskulud	-3 080	-3 219
Tööjõukulud	-5 276	-4 990
Kokku kulud	-12 675	-13 159
Põhitegevuse tulem	2 155	1 980
Muud finantstulud ja -kulud	4	20
Aruandeaasta tulem	2 159	2 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 155	1 980
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 975	12 670
Makstud intressid	2 448	3 463
Kokku rahavood põhitegevusest	22 578	18 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	20
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 540	-9 853
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 540	-9 853
Kokku rahavood	12 042	8 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 191	22 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 042	8 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 233	31 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 520	-3 102	2 418
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 520	-3 102	2 418
Aruandeaasta tulem		2 000	2 000
31.12.2012	5 520	-1 102	4 418
Aruandeaasta tulem		2 159	2 159
31.12.2013	5 520	1 057	6 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Stardi 5 tegutseb iseseisvalt alates 20.06.2002.a. Tegevuse ees märk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 75 korteri omanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Stardi 5 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURDES

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt kui tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal meed tasumisele kuuluvad.

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Stardi 5 moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotstarbelised maksed ühistu liikmetelt; üleantavad kasutamata remondirahade jäägid või muud sihtotstarbelised laekumised ja annetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	43 233	31 191

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	48 802	71 569
Kokku nõuded ostjate vastu	48 802	71 569

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	125
Sotsiaalmaks	203	202
Kohustuslik kogumispension	12	
Töötuskindlustusmaksed	18	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	296	353

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	10 600	10 600		
Lühiajalised laenud kokku	10 600	10 600		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	68 030		53 000	15 030
Pikaajalised laenud kokku	68 030		53 000	15 030
Laenukohustused kokku	78 630	10 600	53 000	15 030
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	9 900	9 900		
Lühiajalised laenud kokku	9 900	9 900		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	79 270		49 500	29 770
Pikaajalised laenud kokku	79 270		49 500	29 770
Laenukohustused kokku	89 170	9 900	49 500	29 770

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 246	6 246		
Võlad töövõtjatele	263	263		
Maksuvõlad	296	296		
Muud võlad	23	23		
Muud viitvõlad	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 828	6 828		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 514	8 514		
Võlad töövõtjatele	287	287		
Maksuvõlad	353	353		
Muud võlad	18	18		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 172	9 172		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	6 246	8 514
Kokku võlad tarnijatele	6 246	8 514

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	263	287
Kokku võlad töövõtjatele	263	287

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 937	3 714
Sotsiaalmaksud	1 310	1 226
Kokku tööjõukulud	5 247	4 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Ирина 12.05.2014 -
Juhatuse liige (Nikitina Irina, elukoht Stardi 5-69.)

44904270250

Is.kod

Геннадий 12.05.2014
Juhatuse liige (Jegorov Gennadi, elukoht Stardi 5-64)

35502150307

Is.kod

Наталия 12.05.2014 a
Juhatuse liige (Novitskaja Natalja, elukoht Stardi 5-53)

46111030278

Is.kod

Валентина 12.05.2014 a
Juhatuse liige (Bereznaja Valentina, elukoht Stardi 5-23.)

44511170265

Is kod

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384116
Telefon	+372 6384115
Telefon	+372 6384148
Mobiiltelefon	+372 55632798
Mobiiltelefon	+372 5240076
Mobiiltelefon	+372 58090330
E-posti aadress	nadpolot@mail.ru