

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PARTISANI 5 NARVA

registrikood: 80175802

tänavatalu nimi, Partisani 5-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: ljudmilatikka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Partisani 5 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14 559 eurot ja kulud olid 14 516 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 1 357 eurot. Keskmise töötajate arv 2013. aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 2 275 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 429	12 099	
Nõuded ja ettemaksed	3 786	4 853	
Kokku käibevara	16 215	16 952	
Kokku varad	16 215	16 952	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 304	4 084	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 304	4 084	
Kokku kohustused	3 304	4 084	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 374	1 374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 494	8 710	
Aruandeaasta tulem	43	2 784	
Kokku netovara	12 911	12 868	
Kokku kohustused ja netovara	16 215	16 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 501	14 019	
Muud tulud	58	123	
Kokku tulud	14 559	14 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 838	-7 049	
Tööjõukulud	-4 354	-4 038	6
Muud kulud	-324	-271	
Kokku kulud	-14 516	-11 358	
Põhitegevuse tulem	43	2 784	
Aruandeaasta tulem	43	2 784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43	2 784
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	981	-433
Muud põhitegevuse tulude laekumised	47	-60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-798	951
Väljamaksed töötajatele	57	9
Kokku rahavood põhitegevusest	330	3 251
Kokku rahavood	330	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 099	8 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	330	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 429	12 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 374	8 710	10 084
Aruandeaasta tulem		2 784	2 784
31.12.2012	1 374	11 494	12 868
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2013	1 374	11 537	12 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Partisani 5 Narva 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne, perioodilt 01.01.2013 kuni 31.12.2013, on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995.a. jõustanud raamatupidamise seaduses, Vaabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mis täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Aruande esitamisel kasutatav raha ühik Euro. Raha ühik ümardatud täis arvudeni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudete ja ettemaksete põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Tulud

Vastavalt RTJ 10, tulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühistu tulude kajastamisel põhimõtteid, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühingu kulude kajastamise põhimõtteid, mille eesmärgiks on korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamine.

Maksustamine

Maksustamise põhimõtted oli võetud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	47
Sotsiaalmaks	107	90
Kohustuslik kogumispension	12	10
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	160

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2013 ei ole veel saabunud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 773	2 773			4
Võlad töövõtjatele	263	263			5
Maksuvõlad	207	207			2
Muud võlad	61	61			
Muud viitvõlad	61	61			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	3 304			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 571	3 571			
Võlad töövõtjatele	237	237			
Maksuvõlad	160	160			
Muud võlad	30	30			
Saadud ettemaksed	86	86			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 084	4 084			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Narva Soojusvõrk	2 011	2 770
AS Eesti Gaas	84	168
AS Ragn-Sells	160	139
AS Narva Vesi	415	415
OÜ VKG Elektrivõrgud	77	63
FOP Servis OÜ	26	0
Interframe OÜ	0	16
Kokku võlad tarnijatele	2 773	3 571

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvestatud tasu	263	237
Kokku võlad töövõtjatele	263	237

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 566	3 286
Sotsiaalmaksud	721	685
Pensionikulu	67	67
Kokku tööjõukulud	4 354	4 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

KORTERIÜHISTU PARTISANI 5 NARVA (registrikood: 80175802) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MANUILOVA	Juhatuse liige	29.04.2014
LIIDIA MUHHINA	Juhatuse liige	30.05.2014
VALENTINA ORLOVA	Juhatuse liige	30.05.2014
ŽANNETA GUDKOVA	Juhatuse liige	30.05.2014
LYUDMILA TIKKA	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5548718
E-posti aadress	ljudmilatika@bk.ru