

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing LARIF

registrikood: 10548331

tänava/talu nimi, Soo 10

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3376107, +372 3370770

faks: +372 3370770

e-posti aadress: orti@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Larif põhitegevuseks on enda kinnisvara käitus.

2013. aastal osaühingul Larif müügitulu ei olnud.

Aruandeaastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2013 aastal OÜ Larif ei olnud töötajaid.

Osaühingu juhatuse liikmele ja töötajatele väljamakseid ei tehtud.

2014. aastal planeeritakse tegeleda kinnisvara käitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	70	13
Kokku käibevara	70	13
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	1 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	54 006	55 284
Kokku põhivara	54 006	1 055 284
Kokku varad	54 076	1 055 297
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 000 000
Võlad ja ettemaksed	4 961	3 895
Kokku lühiajalised kohustused	4 961	1 003 895
Kokku kohustused	4 961	1 003 895
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 077	60 077
Kohustuslik reservkapital	1 126	1 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 801	-8 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 287	-1 388
Kokku omakapital	49 115	51 402
Kokku kohustused ja omakapital	54 076	1 055 297

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 008	-110
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 279	-1 278
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 287	-1 388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 287	-1 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 287	-1 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 287	-1 388
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 278	1 278
Kokku korrigeerimised	1 278	1 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 066	59
Kokku rahavood äritegevusest	57	-51
Kokku rahavood	57	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	64
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70	13

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	60 077	1 126	-8 413	52 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 388	-1 388
31.12.2012	60 077	1 126	-9 801	51 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 287	-2 287
31.12.2013	60 077	1 126	-12 088	49 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Larif 2013.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ning RT juhenditeid.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud "Kasumiaruande skeem 1".

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarsel meetodil 2 % aastas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-7 350	-7 350
Jääkmaksumus	56 562	56 562
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2012		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-8 628	-8 628
Jääkmaksumus	55 284	55 284
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278
31.12.2013		
Soetusmaksumus	63 912	63 912
Akumuleeritud kulum	-9 906	-9 906
Jääkmaksumus	54 006	54 006

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 239	0	2 239	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Osaühing LARIF (registrikood: 10548331) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ALESSENKO	Juhatuse liige	30.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 287
Kokku	-12 088

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 287
Kokku	-12 088

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raissa Ossipenko	46510232236	Eesti	60076 EUR
Viktor Ossipenko	36401012237	Soo tänav 10, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	60076 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3376107
Telefon	+372 3370770
Faks	+372 3370770
E-posti aadress	orti@hot.ee