

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.03.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Sarapuu 9

registrikood: 80354350

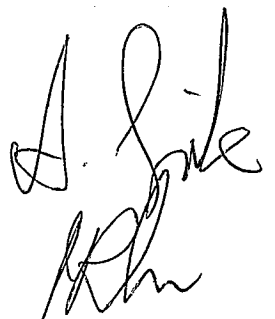
tänava/talu nimi, Sarapuu 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

e-posti aadress: alar.uuesoo@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Suke' with a stylized flourish below it.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Lõpp". The signature is stylized with a large, looped initial "A" and a cursive "Lõpp".

Tegevusaruanne

2013. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 481,14 euro eest.

Teostati järgmised planeeritud tööd:

1. Maja välisuksele paigaldati roostevaba turvaplaad (maksumus 57,6 eurot)
2. Lipumasti osteti uus mastivimpel (maksumus 26 eurot)

Teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Trepikoja avariivalgusallikates vahetati akuseadmed (maksumus 90 eurot)
2. Trepikoja valgusallikates vahetati läbi põlenud valgusallikad ja starterid (maksumus 49,54 eurot)
3. Küttesüsteemile paigaldati automaattäiteventiil ja veefilter (maksumus 170,4 eurot)
4. Välisfassaadil teostati silikoonimistõid veelekkete peatamiseks korteris 1 (maksumus 87,6 eurot)

Korteriühistus 2013. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Ljõh". The signature is stylized with a large initial "A" and a long, flowing "Ljõh".

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	11.03.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 269	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 786	1 624	2,4
Kokku käibevara	3 055	1 624	
Kokku varad	3 055	1 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 425	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 425	0	
Kokku kohustused	1 425	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 624	1 624	
Aruandeaasta tulem	6	0	
Kokku netovara	1 630	1 624	
Kokku kohustused ja netovara	3 055	1 624	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.03.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 309	5
Kokku tulud	3 309	
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-481	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 822	7
Kokku kulud	-3 303	
Põhitegevuse tulem	6	
Aruandeaasta tulem	6	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.03.2013 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 786
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 425
Kokku rahavood põhitegevusest	-355
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 624
Kokku rahavood	1 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 269



6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 624		1 624
11.03.2013	1 624		1 624
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2013	1 624	6	1 630



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sarapuu 9 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Sarapuu 9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



8

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	481	481		
Muud nõuded	1 182	1 182		
Viitlaekumised	1 182	1 182		
Ettemaksed	81	81		
Tulevaste perioodide kulud	81	81		
Nõuded liikmete vastu reservtasude osas	42	42		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786	1 786		

	11.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 624	1 624		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 624	1 624		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	251	251		
Muud võlad	1 174	1 174		
Muud viitvõlad	1 174	1 174		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 425	1 425		

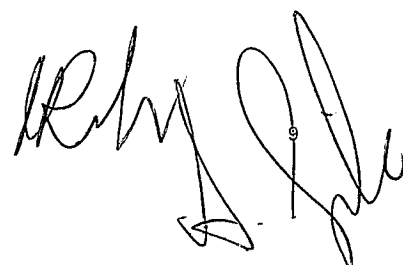
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	439	-481	-42
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	439	-481	-42

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 439.- eurot. Reservtöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 481.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2013 ületasid reservfondi kulud tulusid summas 42.- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu reservtasude osas (Lisa 2).



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.03.2013 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
haldustasu	951
Tehnohooldus	424
Heakord	1 339
Kindlustus	114
Sihotstarbelised tasud	
Reservfond	481
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 309

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	11.03.2013 - 31.12.2013
Reservtööd	481
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	481

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

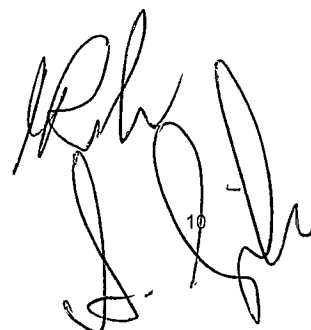
(eurodes)

	11.03.2013 - 31.12.2013
Haldamine	949
Tehnohooldus	420
Heakord	1 339
Kindlustus	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 822

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.


10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	523	0

11.03.2013 - 31.12.2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 309

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2013.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	1921	1921	0		
Soojusenergia/gaas	2581	2581	0		
Vesi ja kanalisatsioon	793	793	0		
Prügivedu	177	177	0		
Kokku	5472	5472	0		



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar.uuesoo@arkaadia.ee