

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Denri Grupp

registrikood: 11535032

tänava/talu nimi, Savi 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80047

telefon: +372 56358905

faks: +372 4477473

e-posti aadress: diana@jupiter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	17



Kazanisebe

30.05.2014e.

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Denri Grupp on asutatud 16.09.2008.a

OÜ Denri Grupp alustas oma tegevust 16.03.2009 .a ja põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ Denri Grupp annab rendile maa ja hooneid, mida ta ei kasuta enda majandustegevuses ja millest saab reuditulu.

2013.aastal OÜ Denri Grupp enda kinnisvara üürileandmise tulu oli 93526.eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2013.aasta jooksul töötas OÜ Denri Grupp üks töötaja ja üks juhatuse liige, tööjõukulud olid 13084.eurot

OÜ Denri Grupp juhatuse koosseis kahest juhatuse liikmest. 2013.aastal üks juhatuse liige töötas tasuta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning nende arvutamise meetoodika

	2013.aasta	2012.aasta
Müügitulu kasv	32,8%	4,8%
Puhaskasumi kasv	639,36%	-80,35%
Puhasrentaabilus	6,69%	1,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,009	0,024
ROE	245,29%	33,18/%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2013\text{aasta müügitulu} - 2012\text{aasta müügitulu}) / 2012\text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2013\text{sta puhaskasum} - 2012\text{asta puhaskasum}) / 2012\text{asta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2013.aastal kavatses OÜ Denri Grupp jätkata oma põhitegevust.

Kaasa



30.05.2014.e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 824	11 287	2
Nõuded ja ettemaksed	5 465	4 977	3
Kokku käibevara	9 289	16 264	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 092 576	688 645	6
Kokku põhivara	1 092 576	688 645	
Kokku varad	1 101 865	704 909	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	789 157	659 157	8
Võlad ja ettemaksed	286 280	25 579	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 075 437	684 736	
Kokku kohustused	1 075 437	684 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 368	16 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 255	846	
Kokku omakapital	26 428	20 173	
Kokku kohustused ja omakapital	1 101 865	704 909	



Kaasa kirjutas

30.05.2014.e.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	93 526	70 440	13
Muud äritulud	0	569	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 965	-6 803	15
Mitmesugused tegevuskulud	-9 271	-8 801	16
Tööjõukulud	-13 084	-4 961	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 219	-17 132	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 987	33 312	
Intressikulud	-35 732	-32 466	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 255	846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 255	846	

Kazanget



30.05.2014.e

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 987	33 312	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 219	17 132	6
Kokku korrigeerimised	23 219	17 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-488	2 380	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	260 701	865	
Kokku rahavood äritegevusest	325 419	53 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-44 202	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-427 150	0	
Laekunud intressid	0	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-427 150	-44 185	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	130 000	27 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-29 000	
Makstud intressid	-35 732	-32 483	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94 268	-34 483	
Kokku rahavood	-7 463	-24 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 287	36 266	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 463	-24 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 824	11 287	2



Kazanys

30.05.2014.a

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 550	255	16 522	19 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			846	846
31.12.2012	2 550	255	17 368	20 173
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 550	255	17 368	20 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 255	6 255
31.12.2013	2 550	255	23 623	26 428

Kazanskaya

30.05.2014.a

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Denri Grupp 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Eesti hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga 2012. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Denri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Denri Grupp põhitegevuseks 2013.a on enda kinnisvara üürileanmine.
2013.aastal OÜ Denri grupp tulu 93526eurot, eelmisel aastal oli 70440 eurot
Kasv on 32,8%, kui võrrelda eelmise aastaga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tulevite instrumentid);
- d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Denri Grupp kaotab Õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoodudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutas fikseeritud laenu ümberarvestusest tulenevad kasumid ja kahjumid ärituludes, -kuludes, mitte finantstuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuvääryus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes pereoodikuluna.

Kajastatud

30.05.2014.a

Pikaajalise finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud aiginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasum/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttele tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukuludused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb selliste investeeringute väärtust kontrollida igal bilansipäeval ja üldjuhul tuleb selleks kasutada ettevõtteväliste ekspertide arvamust.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta.

Hoone, mida ettevõtte omab või rendib kapitalirendi tingimustel ning rendib välja kasutusrendi tingimustel.

Hoone, mida ettevõtte soovib välja rentida, kuid hetkel on kasutuseta, kuna rentnike pole leitud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehituse amortisatsiooninormiks on määratud 3% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaetava väärtusele.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Inventar tööriistad 20%

Maa ei amortiseeru.

Kaasavõetud



30.05.2014.e

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50-100 aastat
Transpordivahendis	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulike tingimustel (nt regatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Samuti on OÜ Denri Grupp bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv

Kohustuslik reservkapital

OÜ Denri Grupp põhikirjas on ette nähtud reservkapital moodustamine, mille surus peab võrduma 10% OÜ Denri Grupp osakapitalist. Kuna reservkapital saavutas juba põhikirjas ettenähtud suurus, lõpetati reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellest juhtudel arvestatakse intressitulu kassapühiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summast, 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel

Kaas

ST

30.05.2014.e

väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel), millelt tekiks ebasilukunud tulumaksu nõue või kokustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsel tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1 506	1 423
Arvelduskonto	2 318	9 864
Kokku raha	3 824	11 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 900	3 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 100	1 100
Ettemaksed	465	465
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 465	5 465

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 058	1 058
Ettemaksed	197	197
Tulevaste perioodide kulud	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 977	4 977

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 900	3 722
Ostjatelt laekumata arved	3 900	3 722
Kokku nõuded ostjate vastu	3 900	3 722

Kazan yuba

[Handwritten signature]

30.05.2014.e

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 100		1 058	
Üksikisiku tulumaks		150		98
Sotsiaalmaks		249		207
Kohustuslik kogumispension		21		13
Töötuskindlustusmaksed		32		26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 100	452	1 058	344

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	292 975	365 100	658 075
Akumuleeritud kulum	0	3 500	3 500
Jääkmaksumus	292 975	368 600	661 575
Ostud ja parendused		44 202	44 202
Amortisatsioonikulu		-17 132	-17 132
31.12.2012			
Soetusmaksumus	292 975	442 827	735 802
Akumuleeritud kulum	0	-47 157	-47 157
Jääkmaksumus	292 975	395 670	688 645
Ostud ja parendused	143 626	283 524	427 150
Amortisatsioonikulu		-23 219	-23 219
31.12.2013			
Soetusmaksumus	436 601	732 166	1 168 767
Akumuleeritud kulum	0	-76 191	-76 191
Jääkmaksumus	436 601	655 975	1 092 576
	2013	2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 526	70 300	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 237	15 288	

Kazanov

[Handwritten signature]

30.05.2014.e

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	93 526	70 300
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 022 541	682 830
Kokku	1 022 541	682 830

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	12 355	15 604

Kazangete*50.05.2014*

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

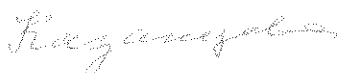
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	74 700	74 700			5%	EURO	01.01.14
Eraisik	350 000	350 000			5%	EURO	27.03.14
Juuridiline isik	151 000	151 000			5%	EURO	30.06.14
Eraisik	56 457	56 457			5%	EURO	29.06.14
Juuridiline isik	17 000	17 000			5%	EURO	04.10.14
Juuridiline isik	10 000	10 000			5%	EURO	29.11.14
Eraisik	50 000	50 000			5%	EURO	26.11.14
Eraisik	50 000	50 000			5%	EURO	27.11.14
Juuridiline isik	30 000	30 000			5%	EURO	27.11.14
Lühiajalised laenud kokku	789 157	789 157					
Laenukohustused kokku	789 157	789 157					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	350 000	350 000			5%	EURO	27.03.13
Juuridiline isik	151 000	151 000			5%	EURO	30.06.13
Eraisik	74 700	74 700			5%	EURO	01.01.13
Eraisik	56 457	56 457			5%	EURO	29.06.13
Juuridiline isik	17 000	17 000			5%	EURO	04.10.13
Juuridiline isik	10 000	10 000			5%	EURO	29.11.13
Lühiajalised laenud kokku	659 157	659 157					
Laenukohustused kokku	659 157	659 157					

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	258 726	1 594
Kokku võlad tarnijatele	258 726	1 594





Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	851	497
Puhkusetasude kohustus	439	232
Võlad töövõtjatele	452	327
Kokku võlad töövõtjatele	1 742	1 056

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	25 360	25 360		
Kokku muud võlad	25 360	25 360		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	22 585	22 585		
Kokku muud võlad	22 585	22 585		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 526	70 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 526	70 440
Kokku müügitulu	93 526	70 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	93 526	70 440
Kokku müügitulu	93 526	70 440

Kazanyp

30.05.2014.e

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	0	569
Kokku muud äritulud	0	569

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 283	5 610
Elektrienergia	2 283	5 610
Maagaas	3 682	1 193
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 965	6 803

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	173	178
Lähetuskulud	0	316
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	3
Pangateenused	0	322
Valve kulud	414	925
Vara kindlustusmaksed	1 824	1 653
Vaikevahendite kulu	2 729	724
Maamaks	4 011	3 948
PV remondi ja hoolduskulu	0	629
Notarikulud	0	103
Muud	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 271	8 801

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 464	3 697
Sotsiaalmaksud	2 620	1 264
Kokku tööjõukulud	13 084	4 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Kajandus

9

30.05.2014

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-35 732	-32 466
Kokku intressikulud	-35 732	-32 466



v. Kazarazov

30.05.2014.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 255
Kokku	23 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 623
Kokku	23 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 255
Kokku	23 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 623
Kokku	23 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kingisepp Trans Auto		Eesti	2295 EUR
Rimma Kazantseva	22.07.1941	Moskovskaya 115-22, Kaluga, Venemaa	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4477473
Mobiiltelefon	+372 56358905
E-posti aadress	diana@jupiter.ee