

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tiukre

registrikood: 80042708

tänavatalu nimi, Väike-Kuke 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001.a. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tiukre töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel aga mitte harvem kui kord kvartalis. Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks 0,29 ruutmetri kohta kuus ja maist-septembrini kogus sihtotstarbelisteks tasudeks 0,51 ruutmetri kohta kuus. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ ja kuutasuga 93,09, majaümbruse koristust teeb FIE. Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihotstarbelisteks tasudeks 6252,-, seda kasutati jooksvateks remontideks, raamatupidamisteenuseks, koristusteenuseks, panga teenustasud, EKYL liikmemaks ja teisteks väiksemateks majandamis kuludeks .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 188	10 134	2
Nõuded ja ettemaksed	7 007	7 842	
Kokku käibevara	14 195	17 976	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 584	11 784	
Kokku põhivara	8 584	11 784	
Kokku varad	22 779	29 760	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 941	2 637	5
Võlad ja ettemaksed	3 369	4 431	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 037	10 033	
Kokku lühiajalised kohustused	13 347	17 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 584	11 784	
Kokku pikaajalised kohustused	8 584	11 784	
Kokku kohustused	21 931	28 885	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-275	-262	
Aruandeaasta tulem	-27	-13	
Kokku netovara	848	875	
Kokku kohustused ja netovara	22 779	29 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 867	7 402	9
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	13 867	7 405	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 615	-1 150	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 279	-6 268	11
Kokku kulud	-13 894	-7 418	
Põhitegevuse tulem	-27	-13	
Aruandeaasta tulem	-27	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-27	-13	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 035	1 047	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-758	1 536	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 250	2 570	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 200	-2 880	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 996	4 045	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 196	1 165	
Kokku rahavood	-2 946	3 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 134	6 399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 946	3 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 188	10 134	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 150	-262	888
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2012	1 150	-275	875
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2013	1 150	-302	848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalistel vahendil:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse lühiajalisi laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pikaajalisi laenu nõudeid korteriomanikele Eurodes, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalised laenukohustused on saadud laenud tasumise tähtajaga kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad-viitvõlad (puhkusekohustus) Saadud lühiajalised ettemaksed on korteriomanike poolt ettemakstud summad. Sihtotstarbelised tasud-korteriühistu liikmete makstavad tasud remondideks, kajastatakse tulunendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Pikaajalisi laenukohustusi korteriomanikele, mida korteriomanikud peavad tagasi maksma hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva

Tulud

Tuludeks on mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt. Mittesihtotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, heakorras- ja tasud üldhalduskulude katteks. Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse kavale. Sihtotstarbelised tasud korteriühistus kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Muud tulud on korteriühistus saadud viivised ja intressitulud. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Sihtotstarbelisteks kuludeks on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on korteriühistus tegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu (heakorras-raamatupidamis-pisiremontide- ja muude teenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantsleikulud, panga teenustasud, jne) Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud on makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üdelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügiveo) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenu intressid kajastatakse nõuete ja kohustustena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane. Makse töötasudelt kajastatakse maksuliikide viisi: sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kinnipeetud tulumaks, kohustuslik kogumispension. Maksude arvestamise aluseks on EV kehtivad seadused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üdelekter, vesi ja kanalisatsioon, prügivedu) ei ole kajastatud kuludes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Pangalaenude intressid ja laenud kajastatakse nõuetena korteriühistu liikmete vastu tasumise kuul ja ei ole kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB	3 742	4 708
SWED	3 446	5 426
Kokku raha	7 188	10 134

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 671	4 894
Kokku nõuded ostjate vastu	3 671	4 894

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 525	2 941	8 584	
REMONDILAEN	11 525	2 941	8 584	
Viitlaekumised	296	296		
JAGAMATA KULUD	296	296		
Kokku muud nõuded	11 821	3 237	8 584	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 421	2 637	11 784	
REMONDILAEN	14 421	2 637	11 784	
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	310	310		
jagamata kulud	310	310		
Kokku muud nõuded	14 732	2 948	11 784	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
REMONDILAEN	2 941	2 941		
Lühiajalised laenud kokku	2 941	2 941		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	8 584		8 584	
Pikaajalised laenud kokku	8 584		8 584	
Laenukohustused kokku	11 525	2 941	8 584	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
remondilaen	2 637	2 637		
Lühiajalised laenud kokku	2 637	2 637		
Pikaajalised laenud				
remondilaen	11 784		11 784	
Pikaajalised laenud kokku	11 784		11 784	
Laenukohustused kokku	14 421	2 637	11 784	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 647	2 647		
Saadud ettemaksed	722	722		
Muud saadud ettemaksed	722	722		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 369	3 369		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 702	3 702		
Saadud ettemaksed	729	729		
Muud saadud ettemaksed	729	729		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 431	4 431		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
haldamisarved		3 702
Kokku võlad tarnijatele		3 702

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondils	5 988	5 194	-1 149	10 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 988	5 194	-1 149	10 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 988	5 194	-1 149	10 033

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	10 033	4 619	-7 615	7 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 033	4 619	-7 615	7 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 033	4 619	-7 615	7 037

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 252	6 252
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 615	1 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 867	7 402

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-7 615	-1 150
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 615	-1 150

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	997	997
Koolituskulud	37	0
Muud	5 245	5 271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 279	6 268

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Korteriühistu Tiukre (registrikood: 80042708) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	27.05.2014
ANDRES KOTKAS	Juhatuse liige	28.05.2014
ELLE KANT	Juhatuse liige	28.05.2014
VIIA-ILLE JUVONEN	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com