

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Puškini 14

registrikood: 80180944

tänava/talu nimi, Puškini 14-12

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20308

e-posti aadress: svetlana.ka@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puškini 14 liiges jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Majade teheline seisukord on mitterahuldav, aruandeperioodil KÜ liige poolt on tekkinud järgnev:

1. Heakorrastus AS, Narva Sojusvõrk AS, Eesti Gaas AS, Narva Vesi AS, VKG Elektrivõrgud OÜ sõimitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	19 370	16 302
Nõuded ja ettemaksed	1 843	2 413
Kokku käibevara	21 213	18 715
Kokku varad	21 213	18 715
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 034	1 787
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 179	15 928
Kokku lühiajalised kohustused	20 213	17 715
Kokku kohustused	20 213	17 715
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	483	483
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	517	517
Kokku netovara	1 000	1 000
Kokku kohustused ja netovara	21 213	18 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 078	6 240
Muud tulud	66	338
Kokku tulud	6 144	6 578
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 213	-3 542
Mitmesugused tegevuskulud	-1 655	-1 614
Tööjõukulud	-1 202	-1 433
Muud kulud	-76	0
Kokku kulud	-6 146	-6 589
Põhitegevuse tulem	-2	-11
Muud finantstulud ja -kulud	2	11
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	570	6 504
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 498	4 018
Kokku rahavood põhitegevusest	3 066	10 511
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	11
Kokku rahavood	3 068	10 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 302	5 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 068	10 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 370	16 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	483	517	1 000
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	483	517	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Puskini 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puskini 14 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tasud ühingu liikmetelt.

Sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

Teenuste ja maksete vahendamine.

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 370	16 302

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		18		18
Sotsiaalmaks		30		30
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	154		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	50	57	50

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Heakoristus AS	21	22
VKG Elektrivõrgud OÜ	30	21
Eesti Gaas AS	277	714
WestSeris OU	10	10
Soojusvõrk AS	495	791
Narva Vesi AS	81	89
Terra Kaubanduse OU	0	15
Kokku võlad tarnijatele	914	1 662

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Rashid Samsutdinov	46	46
Svetlana Kasjanenko	24	24
Kokku võlad töövõtjatele	70	70

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 857	3 047
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 221	3 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 078	6 240

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	20
Rendi- ja üüritulu	1	1
kommunaalmaksete vahe, vahendustasu	61	317
Kokku muud tulud	66	338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	901	1 074
Sotsiaalmaksud	301	359
Kokku tööjõukulud	1 202	1 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	513	690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Korteriühistu Puškini 14 (registrikood: 80180944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA PISKAREVA	Juhatuse liige	30.05.2014
RASHID SHAMSUTDINOV	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svetlana.ka@mail.ru