

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ EUREX FINANTS

registrikood: 11324355

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 616 41 20

faks: +372 616 41 29

e-posti aadress: krediit@eurex.ee

veebilehe aadress: www.eurex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

31. DETSEMBRIL 2013 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kuni 2010. aasta kevadeni oli OÜ Eurex Finants põhitegevusalaks tarbimislaenude andmine. Ainusaniiku otsusel laenutegevus lõpetati 2010. aastal ning alates sellest ajast uusi laene ei väljastata. 2013. aastal ettevõtte jätkas olemasoleva laenuportfelli haldamist kuni kõikide nõuete rahuldamiseni või mahakandmiseni. OÜ Eurex Finants kuulub Eurex'i kontserni ja tema ainuosanik on kontserni emaettevõtte AS Eurex Capital.

Laenuportfelli maht oli aasta lõpuks võrreldes eelmise aastaga vähenenud 25% ja moodustas 417 028 €. 2013. aasta kahjum 32 882 eurot kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

2013. aastal töötas OÜ's Eurex Finants keskmiselt 1 osalise tööajaga lepinguline töötaja, kelle palgakulu kokku moodustas 3 408 eurot. 2013. aastal oli ettevõttel üks juhatuse liige, aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

2014. aastal tegeletakse olemasolevate nõuetega. Kõikide võlgnike suhtes on kohtumenetlused lõppenud ning otsused suunatud täitmisele. Koostöös kohtutäituritega realiseeritakse osade võlgnike kinnisvara, et selle müügist saadud raha arvel katta OÜ Eurex Finants nõudeid. Suure tõenäosusega on ettevõtte jätkuvalt sunnitud osad nõuded tunnistama ebatõenäoliselt laekuvateks ja maha kandma.

Mihkel Rõuk, juhatuse liige

30.05.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 576	2 912	2
Nõuded ja ettemaksed	690 665	570 341	3
Kokku käibevara	694 241	573 253	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	2 241	2 490	7
Kokku põhivara	2 241	2 490	
Kokku varad	696 482	575 743	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	138 400	8
Võlad ja ettemaksed	16 868	9 847	9
Kokku lühiajalised kohustused	16 868	148 247	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	285 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	285 000	0	
Kokku kohustused	301 868	148 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 684	382 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 882	42 011	
Kokku omakapital	394 614	427 496	
Kokku kohustused ja omakapital	696 482	575 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	35 843	75 500	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 527	-7 282	14
Tööjõukulud	-4 566	-13 639	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-249	-276	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 501	54 303	
Intressikulud	-57 947	-8 562	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 436	-3 730	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 882	42 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 882	42 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 501	54 303	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	249	276	
Kokku korrigeerimised	249	276	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 500	-176 219	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 362	81 235	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 112	-40 405	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-265 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	138 176	190 872	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126 824	190 872	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	285 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-138 400	-155 419	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	146 600	-155 419	
Kokku rahavood	664	-4 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 912	7 864	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	664	-4 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 576	2 912	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	382 673	385 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 011	42 011
31.12.2012	2 556	256	424 684	427 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 882	-32 882
31.12.2013	2 556	256	391 802	394 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurex Finants 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eurex Finants raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

OÜ Eurex Finants ei koosta kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osad kuuluvad Eestis registreeritud emajäse ettevõttele AS Eurex Capital, kes on seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aastal arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndavad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel

laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul.

Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Juhul, kui nõude allahindlus kajastati algselt selleks ettenähtud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol, kuid hiljem selgus, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue ise kui ka tema allahindlus vastaval kontrakontrol kantakse bilansist välja (täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki). Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning võlgnikul olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks). Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodil kasumiaruandes ning ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Müügiotol põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügi tegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks reaalitliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansiilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Ettevõtte müügitulu valdavas osas tekib põhitegevusega saadavast tulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu müügist kajastatakse siis müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2012 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha	3 576	2 912
Kokku raha	3 576	2 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 637	8 637	4
Ostjatelt laekumata arved	8 637	8 637	
Muud nõuded	682 028	682 028	6
Laenunõuded	682 028	682 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	690 665	690 665	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 137	15 137	4
Ostjatelt laekumata arved	15 137	15 137	
Muud nõuded	555 204	555 204	6
Laenunõuded	555 204	555 204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	570 341	570 341	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 637	15 137	3
Kokku nõuded ostjate vastu	8 637	15 137	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	55
Sotsiaalmaks	190	190
Kohustuslik kogumispension	6	11
Töötuskindlustusmaksed	22	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	277

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksude kohustustest (sh maksude kohustustest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2013 ei ole veel saabunud), lisa 10.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	682 028	682 028			7 – 36%	EUR	2014	3
Lühiajaline laen emaettevõttele	265 000	265 000			0%	EUR	2014	3
Laenunõuded	417 028	417 028			7 – 36%	EEK/EUR	2011	
Kokku muud nõuded	682 028	682 028						

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	555 204	555 204			7 – 36%	EEK/EUR	2011	3
Kokku muud nõuded	555 204	555 204						

Ettevõtte lühiajalised nõuded on antud tarbimislaenud alla 6 391 eurot. Muude antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek OÜ Eurex Finants kasuks. Lühiajaliste nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon, laenud on antud ettevõttele ja eraisikule intressimääraga 7 – 36% aastas, lõpptähtajaga 2011 aasta.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 766	2 766
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 766	2 766
Amortisatsioonikulu	-276	-276
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 766	2 766
Akumuleeritud kulum	-276	-276
Jääkmaksumus	2 490	2 490
Amortisatsioonikulu	-249	-249
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 766	2 766
Akumuleeritud kulum	-525	-525
Jääkmaksumus	2 241	2 241

Muu immateriaalne põhivara on arvutitarkvara millelt on arvestatud amortisatsiooni.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustus emattevõttele	0	0						19
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	285 000		285 000		2.5%	EUR	2015	19
Pikaajalised laenud kokku	285 000		285 000					
Laenukohustused kokku	285 000		285 000					19

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
aenukohustus emattevõttele	138 400	138 400			5	EUR	2013	19
Lühiajalised laenud kokku	138 400	138 400						
Laenukohustused kokku	138 400	138 400						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 347	16 347			11
Võlad töövõtjatele	248	248			12
Maksuvõlad	273	273			5
Kokku võlad ja ettemaksed	16 868	16 868			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 322	9 322			11
Võlad töövõtjatele	248	248			12
Maksuvõlad	277	277			5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 847	9 847			

Võlad ja ettemaksed koosnevad kohustustest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2013 ei ole veel saabunud.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 347	9 322	10
Kokku võlad tarnijatele	16 347	9 322	

Võlad koosnevad kohustustest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2013 ei ole veel saabunud.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	248	248	10
Kokku võlad töövõtjatele	248	248	

Võlgnevus töövõtjatele koosneb arvestatud töötasude kohustustest (sh maksude kohustustest, mille maksetähtaeg seisuga 31.12.2013 ei ole veel saabunud).

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. 2013. aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Osanik ei ole 2013. a. väljakuulutanud dividendide väljamaksmist.

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 391 802 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 82 278 eurot. Maksimaalne võimalik netodividendide summa on 309 524 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada majandusaasta lõpu seisuga jaotuskõlblikku kasumit.

Omanikule dividendidena väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 843	75 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 843	75 500
Kokku müügitulu	35 843	75 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood „Muude laenude andmine” 64929	35 843	75 500
Kokku müügitulu	35 843	75 500

EMTAK kood „Muude laenude andmine” 64929

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-2 527	-7 282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 527	-7 282

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 408	-10 149
Sotsiaalmaksud	-1 158	-3 490
Kokku tööjõukulud	-4 566	-13 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja antud muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	-3 436	-3 730
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 436	-3 730

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	AS Eurex Capital
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja	AS Eurex Capital
Riik, kus kontserni emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaetevõtja	265 000	0	138 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		285 000	

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaetevõtte (ning emaetevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Eurex Finants emaetevõtjaks on AS Eurex Capital.

Esitatud on bilansipäeva seisuga ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega.

Ettevõtte on aruandeaastal tagastanud emaetevõttelt saadud lühiajalise laenu, mille lõplik tagasimakse tähtaeg oli 31.12.2013. Laen on saadud intressimääraga 5% aastas, 2013. aasta eest tasumiseks emaetevõttele intresse summas 2 095 eurot.

Info laenude ja intresside kohta on avalikustatud lisades 6 ja 17.

Ettevõtte on aruandeaastal saanud emaetevõtte nõukogu liikmelt pikaajalist laenu, mille lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2014. Laen on saadud intressimääraga 2.5% aastas, 2013. aasta eest tasumiseks emaetevõttele intresse summas 57 000 eurot.

Info laenude ja intresside kohta on avalikustatud lisades 6 ja 17.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

OÜ EUREX FINANTS (registrikood: 11324355) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL RÕUK	Juhatuse liige	30.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 882
Kokku	391 802
Jaotamine	
Jaotamata kasum	32 882
Kokku	32 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	35843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Eurex Capital	10543836	Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
Faks	+372 6164129
E-posti aadress	krediit@eurex.ee
Veebilehe aadress	www.eurex.ee