

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 115

registrikood: 80157365

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 115-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 5114062

e-posti aadress: marek.danilson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

31. DETSEMBER 2013 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KÜ Ehitajate tee 115 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Ehitajate tee 115 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ehitajate tee 115 liikmeskond on elamu korteriomanikud (64) ja mitteiluruumide omanikud (2), kellest mõlemad on eraisikud.

KÜ Ehitajate tee 115 osakapitali (osamaksud) suurus on 5286 eurot.

Juhatus

01.01.2013 – 31.12.2013.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Marek Danilson	juhatuse esimees
Ilja Fadeejev	juhatuse liige
Vello Karma	juhatuse liige

Majandustegevus

Korteriühistu Ehitajate tee 115 tegevuse kolmeteistkümnes aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.13 toimus 9 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek. Juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule täiendavaid laene ei võetud.

Remonttöödest teostati tuletõrje voolikusüsteemi remont, tarbevee pumpade remont, majaesise estakaadi sanitaarremont, torustiku survepesu ja tehti muid vajalikke hooldus ja remonditöid. Kõik töödeks vajaminevad kulud kaeti ühistu oma vahenditest.

Ehitus-ja remonditöid tehti 2013 aastal kokku 1 482,47 euro eest.

Seisuga 31.12.2013 on remondifondi saldo 35 862 eurot.

Lisa hoolduskuludeks kulus 999 eurot, milles teostati järgnev: töövahendid majahoidjale, suur prügikonteiner, näriliste tõrje keldris, soojasõlme läbipesu, muru niitmine ja lifti tehniline kontroll.

Peaaegu kõik KÜ Ehitajate 115 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

Juhatuse kuludeks on kasutatud summad, mis vastavad 2013.a majanduskavas ja üldkoosolekul vastuvõetud otsusele –9630,84 eurot (juhatuse tasu). Juhatuse liikmetele maksti tasu juhatuse liikmete lepingute alusel.

2013.a. vahetusid ühistus 2 korteri omanikud.

Marek Danilson

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 979	24 282	2
Nõuded ja ettemaksed	26 964	26 811	3
Kokku käibevara	64 943	51 093	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	82 435	92 747	3
Kokku põhivara	82 435	92 747	
Kokku varad	147 378	143 840	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 224	9 829	4
Võlad ja ettemaksed	8 168	11 372	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 862	23 063	6
Kokku lühiajalised kohustused	54 254	44 264	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 435	92 747	4
Kokku pikaajalised kohustused	82 435	92 747	
Kokku kohustused	136 689	137 011	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 543	0	
Aruandeaasta tulem	3 860	1 543	
Kokku netovara	10 689	6 829	
Kokku kohustused ja netovara	147 378	143 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 508	34 183	7
Muud tulud	4 919	2 755	8
Kokku tulud	23 427	36 938	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 482	-14 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 881	-6 142	
Tööjõukulud	-10 019	-10 021	
Kokku kulud	-17 382	-30 961	
Põhitegevuse tulem	6 045	5 977	
Intressikulud	-2 185	-4 434	
Aruandeaasta tulem	3 860	1 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 045	5 977
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-2 855
Kokku korrigeerimised	0	-2 855
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	242	-4 366
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 204	3 456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 799	9 796
Kokku rahavood põhitegevusest	15 882	12 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 917	10 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 917	10 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 917	-10 530
Makstud intressid	-2 185	-4 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 102	-14 964
Kokku rahavood	13 697	7 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 282	16 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 697	7 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 979	24 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 286	2 854	8 140
Aruandeaasta tulem		1 543	1 543
Muud muutused netovaras		-2 854	-2 854
31.12.2012	5 286	1 543	6 829
Aruandeaasta tulem		3 860	3 860
31.12.2013	5 286	5 403	10 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	37 979	24 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 737	16 737	
Ostjatelt laekumata arved	16 737	16 737	
Muud nõuded	92 659	10 224	82 435
Laenunõuded	92 659	10 224	82 435
Ettemaksed	3	3	
Muud makstud ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 399	26 964	82 435

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 977	16 977	
Ostjatelt laekumata arved	16 977	16 977	
Muud nõuded	102 576	9 829	92 747
Laenunõuded	102 576	9 829	92 747
Ettemaksed	5	5	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 558	26 811	92 747

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajalised laenud	92 659	10 224	82 435	
Pikaajalised laenud kokku	92 659	10 224	82 435	
Laenukohustused kokku	92 659	10 224	82 435	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	102 576	9 829	92 747	
Pikaajalised laenud kokku	102 576	9 829	92 747	
Laenukohustused kokku	102 576	9 829	92 747	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 168	8 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 168	8 168		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 372	11 372		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 372	11 372		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 268	29 267	-19 472	23 063
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 268	29 267	-19 472	23 063
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 268	29 267	-19 472	23 063

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 063	26 383	-13 584	35 862
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 063	26 383	-13 584	35 862
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 063	26 383	-13 584	35 862

Tasuti laenu: 9916,70 eur

Laenu intresse: 2185,44 eur

Rautakesko: 78,60 eur kompaktlamp

IF P&C Insurance AS: 128,87 eur kindlustus

If P&C Insurance AS: 442 eur kindlustus

Klaasimees: 16,92 eur karastatud klaas

Rautakesko: 97,16 eur värv, teip, lihvpaper

Tamrex Ohutuse OÜ: 334,32 eur joatorud

Haabersti Ehitus OÜ: 309,60 eur tarbeveele sujuvkäiviti paigaldus

Watercom OÜ: 75 eur torustiku survepesu

Kokku kasutati remondifondi 13284,58 eur

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 841	14 951
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 482	4 268
Laenuintresside katteks	2 185	14 964
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 508	34 183

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	4 919	2 755
Kokku muud tulud	4 919	2 755

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 562	7 568
Sotsiaalmaksud	2 457	2 453
Kokku tööjõukulud	10 019	10 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 961	35 862	26 806	23 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 509	5 509

autokompensatsioon	2 304	2 304
--------------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu Ehitajate tee 115 (registrikood: 80157365) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK DANILSON	Juhatuse liige	22.05.2014
ILJA FADEJEV	Juhatuse liige	27.05.2014
VELLO KARMA	Juhatuse liige	27.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114062
E-posti aadress	marek.danilson@gmail.com