

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kooli 5 Sindi

registrikood: 80325934

tänava/talu nimi, Kooli 5-44

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 86705

telefon: +372 56884470

e-posti aadress: kooli5sindi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 5 Sindi loodi 2011.aasta algul.

Korteriühistu Kooli 5 Sindi tegevuse eesmärk on aadressil Sindi, Kooli 5 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid korteriühistu juhtimise eest. araunderaundeperioodil korteriühistus töötajaid ei olnud.

Koguti remondifondi vahendeid elamu remondiks ja eraldi ka soojaõlme remondiks.

Suuremaid remondtöid ei tehtud. Koostatud on energiaaudit, mille maksumusest kompenseeris poole KREDEX.

2013.aastal plaanitakse reneveerida elamu küttesüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 709	2 573	2
Nõuded ja ettemaksed	4 269	3 851	3
Kokku käibevara	13 978	6 424	
Kokku varad	13 978	6 424	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 867	4 774	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 867	4 774	
Kokku kohustused	11 867	4 774	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 369	0	
Aruandeaasta tulem	461	1 369	
Kokku netovara	2 111	1 650	
Kokku kohustused ja netovara	13 978	6 424	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 909	5 192	6
Annetused ja toetused	220	0	7
Muud tulud	132	19	8
Kokku tulud	6 261	5 211	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 954	-1 492	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 850	-593	10
Tööjõukulud	0	-1 758	11
Kokku kulud	-5 804	-3 843	
Põhitegevuse tulem	457	1 368	
Finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	461	1 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	457	1 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	-3 851
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 093	4 775
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 136	2 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	281
Kokku rahavood	7 136	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 573	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 136	2 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 709	2 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.04.2011	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
Asutajate ja liikmete sissemaksed	281		281
31.12.2011	281	1 369	1 650
Aruandeaasta tulem		461	461
31.12.2012	281	1 830	2 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 5 Sindi on koostanud 2012. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid ettevõtte kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 709	2 573
Kokku raha	9 709	2 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 269	4 269		
Ostjatelt laekumata arved	4 269	4 269		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 269	4 269		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 851	3 851		
Ostjatelt laekumata arved	3 851	3 851		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 851	3 851		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	58
Sotsiaalmaks	0	96
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		170

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 423	2 423		
Saadud ettemaksed	9 444	9 444		
Tulevaste perioodide tulud	9 444	9 444		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 867	11 867		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 399	2 399		
Võlad töövõtjatele	172	172		
Maksuvõlad	170	170		
Saadud ettemaksed	2 033	2 033		
Tulevaste perioodide tulud	2 033	2 033		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 774	4 774		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 955	3 700
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 954	1 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 909	5 192

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
KREDEXI toetus energiaauditi teostamiseks	220	0
Kokku annetused ja toetused	220	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	132	19
Kokku muud tulud	132	19

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Remonditööd	1 954	1 492
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 954	1 492

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	1 082	593
raamatupidamine	1 209	0
kojameheteenus	1 559	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 850	593

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	05.04.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	0	1 308
Sotsiaalmaksud	0	450
Kokku tööjõukulud	0	1 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2013

Korteriühistu Kooli 5 Sindi (registrikood: 80325934) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PALITS	Juhatuse liige	02.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56884470
E-posti aadress	kooli5sindi@gmail.com