

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PLM Hoolduse osaühing

registrikood: 10258231

tänavatalu nimi, Vikerlase 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 6888981

e-posti aadress: marina@plm.ee, info@plm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kasutusrent	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ PLM Hooldus asutati 1997 .a. OÜ teostab haldus-ja hooldustöid korteriühistutele ja muudele kinnisvara objektidele hoolduslepingu alusel, kus teenus moodustab kogukäibest 90% ja kapitaalremonditööd 10 %.

2013 aastal oli müügitulu kinnisvarahooldusel ja haldusel 625,9 tuh.eurot, võrreldes eelmisega aastaga vähendas tööde suurendas

1,68%, kasum moodustas *13 834 eurot*.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (tuh €)	626	615
Müügitulu kasv	1,7	9,6
Brutokasumi määr (%)	2,2	6,3
Puhaskasum (tuh kr)	13,8	39
Puhaskasumi kasv (%)	-65	106,9
Puhasrentaablus (%)	2,2	6,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	1,9
ROA (%)	4	12,3
ROE (%)	8,51	35,5

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PLM Hoolduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal säilitada tootmise püsiv kasv. Pakkuda kinnisvara objektidele ja korterelamutele haldus-ja hooldustöid, ning elektripaigaldiste käidu korraldamist. Üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	178 753	168 951
Nõuded ja ettemaksed	135 991	138 667
Kokku käibevara	314 744	307 618
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	740	740
Nõuded ja ettemaksed	23 327	25 578
Materiaalne põhivara	6 372	1 669
Immateriaalne põhivara	1 052	1 170
Kokku põhivara	31 491	29 157
Kokku varad	346 235	336 775
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 340	4 251
Võlad ja ettemaksed	153 025	158 237
Kokku lühiajalised kohustused	160 365	162 488
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 327	25 578
Kokku pikaajalised kohustused	23 327	25 578
Kokku kohustused	183 692	188 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 888	83 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 834	39 057
Kokku omakapital	162 543	148 709
Kokku kohustused ja omakapital	346 235	336 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	618 159	613 944
Muud äritulud	7 733	1 515
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 585	-173 884
Mitmesugused tegevuskulud	-141 110	-150 277
Tööjõukulud	-280 200	-247 959
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 375	-3 241
Muud ärikulud	-61	-35
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 561	40 063
Intressikulud	-727	-1 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 834	39 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 834	39 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 561	40 063
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 375	3 241
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 573	0
Kokku korrigeerimised	6 948	3 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 809	-24 859
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 830	-14 709
Makstud intressid	-727	-1 006
Kokku rahavood äritegevusest	18 761	2 730
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 959	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-213
Antud laenu tagasimaksed	23 327	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 368	-213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-23 327	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	25 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 327	25 578
Kokku rahavood	9 802	28 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 951	140 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 802	28 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178 753	168 951

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	256	83 831	109 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 057	39 057
31.12.2012	25 565	256	122 888	148 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 834	13 834
31.12.2013	25 565	256	136 722	162 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PLM Hooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu - ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete allahindluskulu on kajastatud tegevuskuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35.000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%- liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar, mööbel, kontoritehnika	20-36%
Muud masinad ja seadmed	15-20%
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalse põhivara grupp - tarkvara, kasulik eluiga 4-20 aastat

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 35000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Rendilepingust tulenev

intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kirjel "Muud ettemaksed" kajastatakse korteriühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remondimaksed. Neid kasumiaruandes ei kajasta, kuna PLM Hoolduse OÜ vahendab neid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi alusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena (RTJ 2 p.27).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäolislt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	178 753	168 951
Kokku raha	178 753	168 951

Swedbank AS - 119 711 eurot

Nordea Pank - 19 007 eurot

SEB Pank - 40 035 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 634	128 634	
Ostjatelt laekumata arved	128 634	128 634	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	
Muud nõuded	30 667	7 340	23 327
Laenunõuded	30 667	7 340	23 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 318	135 991	23 327

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 399	134 399	
Ostjatelt laekumata arved	134 399	134 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	
Muud nõuded	29 829	4 251	25 578
Laenunõuded	29 829	4 251	25 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 245	138 667	25 578

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	128 634	134 399
Arved teenused	51 388	54 755
Korteriomanikelt laekumata arveid	77 246	79 644
Kokku nõuded ostjate vastu	128 634	134 399

"Korteriomanikelt laekumata arveid" sellel kirjel näidatakse tasumata summad hooldus-ja haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete osas. Nõuded moodustusid 31.12.2013a.a seisuga 77246 eur; sellest ostjate tasumata summad - 49 873 eur ja ostjatele esitama arved - 39 890 eur -siin on näidatud 2013.a detsembris tarbitud, kuid 2014.a.jaanuari arvetega esitatud kommunaalkulud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 330		11 001
Üksikisiku tulumaks		2 748		2 021
Erisoodustuse tulumaks		68		
Sotsiaalmaks		6 082		4 459
Kohustuslik kogumispension		159		119
Töötuskindlustusmaksed		432		459
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	19 819	17	18 059

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	527	527
Soetamine	213	213
31.12.2012	740	740
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	740	740
31.12.2013	740	740

2010.a toimus ostutehing firmale Dispetšer OÜ osteti osak maksumusega 399 eurot.

2011.a osteti osak maksumisega 128 eurot;

2012.a osteti osak maksumusega 213 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	30 667	7 340	23 327	
Laenunõuded	30 667	7 340	23 327	
Kokku muud nõuded	30 667	7 340	23 327	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	29 829	4 251	25 578	
Laenunõuded	29 829	4 251	25 578	
Kokku muud nõuded	29 829	4 251	25 578	

Põhilaen on kahel korteriühistul (Paekaare 26 ja Punane 13) siin on näidatud lühiajalised laenu nõuded korterimanikele, mis kuulub pangale tagastamisele 2014.a.

Peale selle tuleb korterimanikel tasuda aastatel 20014- 2016 pikaajalise laenu intress. Tulevaste perioodide intressinõuded korterimanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	109 229	1 965	5 516	116 710	1 083	117 793
Akumuleeritud kulum	-104 700	-1 965	-5 516	-112 181	-1 083	-113 264
Jääkmaksumus	4 529	0	0	4 529	0	4 529
Amortisatsioonikulu	-2 860			-2 860		-2 860
31.12.2012						
Soetusmaksumus	109 229	1 965	5 516	116 710	1 083	117 793
Akumuleeritud kulum	-107 560	-1 965	-5 516	-115 041	-1 083	-116 124
Jääkmaksumus	1 669	0	0	1 669	0	1 669
Ostud ja parendused	8 689			8 689		8 689
Muud ostud ja parendused	8 689			8 689		8 689
Amortisatsioonikulu	-3 986			-3 986		-3 986
Müügid	-8 230			-8 230		-8 230
Ümberklassifitseerimised	8 230			8 230		8 230
Muud ümberklassifitseerimised	8 230			8 230		8 230
31.12.2013						
Soetusmaksumus	109 688	1 965	5 516	117 169	1 083	118 252
Akumuleeritud kulum	-103 316	-1 965	-5 516	-110 797	-1 083	-111 880
Jääkmaksumus	6 372	0	0	6 372	0	6 372

2013.a. kanti maha liikluskahjust põhjustatud kasutuskõlbmatu ja amortiseerunud vara soetusmaksumuses 8 230 eurot ja jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 762	2 762
Akumuleeritud kulum	-1 212	-1 212
Jääkmaksumus	1 550	1 550
Amortisatsioonikulu	-380	-380
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 762	2 762
Akumuleeritud kulum	-1 592	-1 592
Jääkmaksumus	1 170	1 170
Ostud ja parendused	271	271
Amortisatsioonikulu	-389	-389
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 033	3 033
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	1 052	1 052

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	7 340	7 340		
Lühiajalised laenud kokku	7 340	7 340		
Pikaajalised laenud				
Pikajalised pangalaenud	23 327		23 327	
Pikaajalised laenud kokku	23 327		23 327	
Laenukohustused kokku	30 667	7 340	23 327	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenud	4 251	4 251		
Lühiajalised laenud kokku	4 251	4 251		
Pikaajalised laenud				
Pikajalised pangalaenud	25 578		25 578	
Pikaajalised laenud kokku	25 578		25 578	
Laenukohustused kokku	29 829	4 251	25 578	

Laenulepingud on tehtud kahel korteriühistul Paekaare 26 ja Punane 13 kulub tasumisele 2016 aastaks.

Laenulepingu Paekaare 26 intressimäär aastas on 3,549%

Laenulepingu Punane 13 intressimäär aastas on 3,2%

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	66 330	66 330		
Võlad töövõtjatele	22 181	22 181		
Maksuvõlad	19 819	19 819		
Saadud ettemaksed	44 695	44 695		
Muud saadud ettemaksed	44 695	44 695		
Kokku võlad ja ettemaksed	153 025	153 025		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	86 852	86 852		
Võlad töövõtjatele	20 512	20 512		
Maksuvõlad	18 059	18 059		
Saadud ettemaksed	32 814	32 814		
Kokku võlad ja ettemaksed	158 237	158 237		

"Saadud ettemaksed" kontol on kajastatakse korteriühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remonditasude maksed tulevaste perioodide remondikulude katteks (kasutamata remondirahad). Neid kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mill leiavad aset kulutused.

Remondifondi jääk aasta algul - 32 814 €
 2013 aastal arvestati remonditasusuid - 55 828 €

2013.a. kanti remondikulude katteks - 37764 eur
 tasuti laenu - 5063 eur
 KredeEX tagatistasu - 297 eur
 Elamumaja kindlustus - 830 eur
 KOKKU KULUD: - 43954 eur

Remondifondi jääk aasta lõpul - 44688 eur

Korteriomanike ettemaksud teenustee est - 7 eur

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	214	300
Eesti Gaas As	1 102	1 056
Ragn-sells AS	398	398
Tallinna Vesi AS	2 610	2 290
VR Vedu OÜ	14	14
Lasnamäe Linnaosa Valitsus	71 102	38 061
Arveldused Hankijatele	9 110	44 733
Kokku võlad tarnijatele	84 550	86 852

Hankijatele tasumata arvete osas on 75 440 eurot esitatud arved detsembrikuu kommunaalkulude eest, mis tasuti jaanuriakuus 2014.a.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasu detsembri eest	13 430	12 700
detsembri eest tulumaks	2 521	2 249
Töötuskindlustus	406	360
Kogumispensioon	159	124
Sotsiaalmaks	5 601	5 015
Muud võlad töövõtjale	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	22 181	20 512

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	618 159	613 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	618 159	613 944
Kokku müügitulu	618 159	613 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	618 159	613 944
Kokku müügitulu	618 159	613 944

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013
Kasutusrendikulu	9 776
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2013
12 kuu jooksul	9 776
1-5 aasta jooksul	11 052

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	157 955	142 260
Energia	27 460	31 290
Kütus	27 460	31 290
Üür ja rent	170	334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185 585	173 884

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 650	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 199	1 214
Kommunaalmaksete vahe	157	301
Intressitulu laenudelt	727	0
Kokku muud äritulud	7 733	1 515

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	152	125
Üür ja rent	7 944	8 585
Energia	1 980	2 120
Elektrienergia	1 937	2 064
Soojusenergia	43	56
Mitmesugused bürookulud	7 318	7 099
Koolituskulud	1 900	2 182
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 493	3 383
Transpordi kulud	72 784	53 564
Korteriühistuste teostatud teenused	21 205	17 070
Ostetud muud teenused	2 447	3 618
Pangateenused ja muud kulud	847	900
Remonditööd-remonditasude arvelt kaetud kulud	22 040	51 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 110	150 277

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	214 903	185 151
Sotsiaalmaksud	63 416	60 575
Töötuskindlustusmaks	1 881	2 233
Kokku tööjõukulud	280 200	247 959
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	36

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	35
Kokku muud ärikulud	61	35

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-727	-1 006
Kokku intressikulud	-727	-1 006

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

PLM Hoolduse osahing (registrikood: 10258231) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MIHKELSON	Juhatuse liige	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 834
Kokku	136 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	618159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Mihkelson	35410140215		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6888981
E-posti aadress	info@plm.ee
E-posti aadress	marina@plm.ee