

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing RUUMAJAS

registrikood: 11892349

tänavatänu nimi, Kiige tn 5-6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

e-posti aadress: urve.saks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ruumajas alustas tegevust 03.02.2010.

Põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus.

2013 aasta maksti juhatuse liikme tasu 4950 eurot ja maksukoormuseks kujunes 1634 eurot.

2013 aasta lõppes kasumiga summas 29 eurot.

2013 majandusaastat iseloomustavad suhtarvud:

1. Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,31
2. Rahaliste vahendite tase (raha / lühiajalised kohustused)	0,834
3. Vara puhaskasumi tootlus (kasum / vara)	0,616

2014 aastal jätkatakse majandustegevust samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 193	1 174	2
Nõuded ja ettemaksed	2 293	1 955	
Varud	3 912	0	
Kokku käibevara	7 398	3 129	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 753	7 509	4
Kokku põhivara	3 753	7 509	
Kokku varad	11 151	10 638	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 430	946	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 430	946	
Kokku kohustused	1 430	946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588	7
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 845	775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	6 070	
Kokku omakapital	9 721	9 692	
Kokku kohustused ja omakapital	11 151	10 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	28 526	28 892	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 959	-3 799	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 479	-7 989	
Tööjõukulud	-8 250	-8 002	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 753	-2 781	4
Muud ärikulud	-56	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29	6 321	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29	6 321	
Tulumaks	0	-251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	6 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29	6 321	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 756	2 781	4
Kokku korrigeerimised	3 756	2 781	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338	-1 405	
Varude muutus	-3 912	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	484	-59	5
Kokku rahavood äritegevusest	19	7 638	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 774	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-251	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 451	
Kokku rahavood	19	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 174	761	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	413	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 193	1 174	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 588	259	1 975	4 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 070	6 070
Makstud dividendid			-1 200	-1 200
31.12.2012	2 588	259	6 845	9 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29	29
31.12.2013	2 588	259	6 874	9 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumajas 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahinduseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, tööriistad	4
Masinad, seadmed	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	748	1 106
Pank	445	68
Kokku raha	1 193	1 174

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	55	162
Üksikisiku tulumaks	312	140
Sotsiaalmaks	429	342
Kohustuslik kogumispension	31	26
Töötuskindlustusmaksed		21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	827	691

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus			8 816	8 816
Akumuleeritud kulum			-4 300	-4 300
Jääkmaksumus			4 516	4 516
Ostud ja parendused	5 774	5 774		5 774
Amortisatsioonikulu	-577	-577	-2 204	-2 781
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 774	5 774	8 816	14 590
Akumuleeritud kulum	-577	-577	-6 504	-7 081
Jääkmaksumus	5 197	5 197	2 312	7 509
Amortisatsioonikulu	-1 444	-1 444	-2 312	-3 756
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 774	5 774	8 816	14 590
Akumuleeritud kulum	-2 021	-2 021	-8 816	-10 837
Jääkmaksumus	3 753	3 753	0	3 753

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	348	348		
Maksuvõlad	827	827		
Muud võlad	255	255		
Dividendivõlad	255	255		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 430	1 430		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	691	691		
Muud võlad	255	255		
Dividendivõlad	255	255		
Kokku võlad ja ettemaksed	946	946		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Juhatusel liikme tasu	348	0
Kokku võlad töövõtjatele	348	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 588	2 588
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 526	28 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 526	28 892
Kokku müügitulu	28 526	28 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	26 476	26 581
Tikkimisteenus	2 050	2 311
Kokku müügitulu	28 526	28 892

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 670	5 407
Sotsiaalmaksud	1 630	1 545
Juhatuse liikme tasu	4 950	1 050
Kokku tööjõukulud	8 250	8 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 950	1 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2014

Osaühing RUUMAJAS (registrikood: 11892349) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKS	Juhatuse liige	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	6 874
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
Kokku	6 874
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Kokku	2 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	26476	92.81%	Jah
Muude rõivaste ja rõivalisandite tootmine	1419	2050	7.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urve Saks	46211034214		2588 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve.saks@mail.ee