

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kress

registrikood: 80062305

tänava/talu nimi, Ravila 68-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 7424031, +372 7424033, +372 7305239

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ega soodustusi ei tehtud.

Kogutud hooldustasudest rahastati aruandeaastal pisiremonte. Koos kontorikuludega kulus selleks 2 366 eurot.



juhatuse esimees

Eda Kurg



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 236	10 995	2
Nõuded ja ettemaksed	1 488	1 997	
Kokku käibevara	13 724	12 992	
Kokku varad	13 724	12 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 727	13 001	3
Kokku lühiajalised kohustused	13 727	13 001	
Kokku kohustused	13 727	13 001	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9	-9	
Aruandeaasta tulem	6	0	
Kokku netovara	-3	-9	
Kokku kohustused ja netovara	13 724	12 992	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 628	3 575	
Kokku tulud	3 628	3 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 262	-2 144	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 366	-1 431	
Kokku kulud	-3 628	-3 575	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	6	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509	-402	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	726	2 555	
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 241	2 153	
Kokku rahavood	1 241	2 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 995	8 842	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 241	2 153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 236	10 995	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	-9	-9
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2012	-9	-9
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2013	-3	-3



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	11 802	10 680
Kassa	434	315
Kokku raha	12 236	10 995

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 165	1 165		
Saadud ettemaksed	12 562	12 562		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 727	13 727		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 701	1 701		
Saadud ettemaksed	11 300	11 300		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 001	13 001		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424033
Telefon	+372 7305239
Telefon	+372 7424031
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee