

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts STIVIS

registrikood: 10031869

tänavatänu nimi, Koorma tn. 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6003872

faks: +372 6003873

e-posti aadress: stivis@stivis.ee

veebilehe aadress: www.stivis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Stivis on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 29.05.1996.a

Sissejuhatus

AS Stivis peamiseks tegevusalaks on stividoriteenuste osutamine, mis koosnevad : laevade lastimise ja lossimise, ladustamise ja kaupade käitlemisega seotud teenustest.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal müügitulu moodustas 1.419 mln. euro, mis kasvas 2012 aastaga võrreldes 59% võrra.

2013 aastal AS Stivis brutokasum kujunes 0.501 mln. euro, ning kasvas võrreldes 2012 aastaga 22% võrra.

Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, põhivara kulum moodustavad 1.022 mil. euro, mis kasvas võrreldes 2012 aastaga 4% võrra.

Kahjum kujunes 0.679 mln. euro.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0.155 mln.euro.Suremateks investeeringuteks olid transpordivahendite soetamine 0.138 min.euro

Tütarettevõtted

2005.aastal omandati 100,0% OÜ Stiveks osadest. OÜ Stiveks põhitegevusalaks on ekspedeerimisteenused. AS Stivis ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, sest 2013 aastal OÜ-l Stiveks puudus majandustegevus.

Personal

Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 40 ja nende brutotöötasu moodustas 0.316 mln. euro

Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 41 ja nende brutotöötasu moodustas 0,315 mln. euro

Ettevõtte juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele makstud tasu moodustas majandusaastal 0,031 mil. euro.

Eesmärgid 2014.aastaks

Põhieesmärgid AS-I Stivis 2014 aastaks on :

1. Kindlustada ettevõtte konkurentsivõimet, tagades klientidele kvaliteetne teenus puiste- ja teiste põhiveoste ümberlaadimisel.

1. Kaubaveo turu uurimine. Uute klientide otsimine ja samas ka ettevõtte poolt osutatavate teenuste mitmekesistamine.

1. Vähendada mitmesuguseid tegevuskulusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	1 418 919	888 053
Tulu kasv	59%	-18%
Puhaskasum (-kahjum)	-678 906	-616 714
Brutokasumi määr	35%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	5,0
ROA	-16.7%	-13.2%
ROE	-18,3%	-14.0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	853 918	1 301 301	2
Nõuded ja ettemaksed	89 605	62 286	3
Varud	47 037	53 491	5
Kokku käibevara	990 560	1 417 078	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	7
Materiaalne põhivara	3 070 017	3 250 599	8
Kokku põhivara	3 072 573	3 253 155	
Kokku varad	4 063 133	4 670 233	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	355 076	283 270	9
Kokku lühiajalised kohustused	355 076	283 270	
Kokku kohustused	355 076	283 270	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	193 900	193 900	12
Ülekurs	11 696	11 696	
Kohustuslik reservkapital	19 391	19 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 161 976	4 778 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 906	-616 714	
Kokku omakapital	3 708 057	4 386 963	
Kokku kohustused ja omakapital	4 063 133	4 670 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 418 919	888 053	13
Muud äritulud	54 306	143 182	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-918 020	-478 614	15
Mitmesugused tegevuskulud	-226 560	-194 583	16
Tööjõukulud	-461 188	-421 744	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-335 535	-364 493	8
Muud ärikulud	-182 807	-171 738	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-650 885	-599 937	
Muud finantstulud ja -kulud	-28 021	-16 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-678 906	-616 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 906	-616 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-650 885	-599 937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	335 535	364 493	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 050	-135 083	
Kokku korrigeerimised	328 485	229 410	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 318	-3 941	3
Varude muutus	6 453	-992	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 806	118 306	9
Kokku rahavood äritegevusest	-271 459	-257 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 953	-85 722	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 050	135 083	8
Antud laenude tagasimaksed	0	833	
Laekunud intressid	995	3 782	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 908	53 976	
Kokku rahavood	-418 367	-203 178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301 301	1 525 039	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-418 367	-203 178	
Valuutakursside muutuste mõju	-29 016	-20 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	853 918	1 301 301	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	193 900	11 696	19 391	4 778 690	5 003 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-616 714	-616 714
31.12.2012	193 900	11 696	19 391	4 161 976	4 386 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-678 906	-678 906
31.12.2013	193 900	11 696	19 391	3 483 070	3 708 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Stivis 2013.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Stivis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar 2013.a. ja lõpp 31. detsember 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjal kassas olevat sularaha, arveduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud ümberhinnatuna operatsioonipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku valuutakursi alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2013.a. kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on äritegevusega seotuse puhul esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena ning investeeringis- ja finantseerimistegevustega seotuse korral finantstulude ja -kuludena. Vastavate tulude-kulude esitamisel on arvesse võetud ka kommertspankade konverteerimisest tekkinud täiendavad kursikahjumid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

2013.a. raamatupidamise aruanne on koostatud konsolideerimata, tütarettevõtjal OÜ Stiveks, mis oli registreeritud novembris 2005.a., tegevust ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on jääkmaksumus.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Objektid, mille ühiku soetusmaksumus on alla 639 euro ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Vara, mille soetusmaksumus on 639 ja enam euro, arvestatakse materiaalse põhivarana.

Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Masinaid ja seadmed	20
Transport	7
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhed, mille puhul kõik olulised vara omandigaseonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub kasutades sisemise intressimaara meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjutatakse arvestuses teenuse omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud maksumääradest:

Üksikisiku tulumaks 21% maksustatavatelt väljamaksetelt.

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2,0% maksustatavatelt väljamaksetelt.

Arvestatud töötuskindlustusmaks 1,0% tehtud väljamaksetelt.

Käibemaks 20% võõrandatud toodetele lisandunud väärtuselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Stivis käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	128 807	501 695
Tähtajalised hoiused	725 111	799 606
Kokku raha	853 918	1 301 301

Välispankades paigaldatud tähtajatu USD deposiit 1 000 000 USD.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 313	29 313	4
Ostjatelt laekumata arved	95 521	95 521	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 208	-66 208	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 194	13 194	6
Ettemaksed	47 098	47 098	
Tulevaste perioodide kulud	47 043	47 043	
Muud makstud ettemaksed	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 605	89 605	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 607	44 607	4
Ostjatelt laekumata arved	44 607	44 607	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 760	1 760	6
Muud nõuded	2 477	2 477	
Intressinõuded	58	58	
Viitlaekumised	2 419	2 419	
Ettemaksed	13 442	13 442	
Tulevaste perioodide kulud	2 039	2 039	
Muud makstud ettemaksed	11 403	11 403	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 286	62 286	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	95 521	44 607	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 208	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	29 313	44 607	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-102 854	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-66 208	102 854	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-66 208	0	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	47 037	53 491	
Varusad ja materjalid, kütus	47 037	53 491	3
Kokku varud	47 037	53 491	3

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 194		1 578	
Üksikisiku tulumaks		4 324		4 268
Erisoodustuse tulumaks		408		408
Sotsiaalmaks		9 546		9 386
Kohustuslik kogumispension		233		225
Töötuskindlustusmaksed		669		934
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		106		89
Ettemaksukonto jääk			182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 194	15 286	1 760	15 310

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11184351	Stiveks OÜ	Eesti	Ekspedeetimisteenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:	
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013
Stiveks OÜ	2 566
Kokku	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	3 566 445	1 813 055	3 812 011	5 625 066	126 556	9 318 067
Akumuleeritud kulum	-1 969 074	-1 507 530	-2 189 133	-3 696 663	-122 960	-5 788 697
Jääkmaksumus	1 597 371	305 525	1 622 878	1 928 403	3 596	3 529 370
Ostud ja parendused		80 813	749	81 562	4 160	85 722
Amortisatsioonikulu	-174 046	-90 065	-97 858	-187 923	-2 524	-364 493
31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 557 250	1 645 310	3 806 999	5 452 309	130 374	9 139 933
Akumuleeritud kulum	-2 133 925	-1 349 037	-2 281 230	-3 630 267	-125 142	-5 889 334
Jääkmaksumus	1 423 325	296 273	1 525 769	1 822 042	5 232	3 250 599
Ostud ja parendused		137 719	10 776	148 495	6 458	154 953
Amortisatsioonikulu	-141 578	-97 145	-94 140	-191 285	-2 672	-335 535
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 557 250	1 661 727	3 815 020	5 476 747	128 105	9 162 102
Akumuleeritud kulum	-2 275 503	-1 324 880	-2 372 615	-3 697 495	-119 087	-6 092 085
Jääkmaksumus	1 281 747	336 847	1 442 405	1 779 252	9 018	3 070 017

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	7 050	135 083
Transpordivahendid	7 050	135 083
Kokku	7 050	135 083

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	227 822	227 822			
Võlad töövõtjatele	32 225	32 225			10
Maksuvõlad	15 286	15 286			6
Muud võlad	9 776	9 776			11
Muud viitvõlad	9 776	9 776			
Saadud ettemaksed	69 967	69 967			
Kokku võlad ja ettemaksed	355 076	355 076			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	206 605	206 605			
Võlad töövõtjatele	30 663	30 663			10
Maksuvõlad	15 310	15 310			6
Muud võlad	9 025	9 025			11
Muud viitvõlad	9 025	9 025			
Rendilepingu alusel saadud tagatis	21 667	21 667			
Kokku võlad ja ettemaksed	283 270	283 270			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	28 266	26 484
Puhkusetasude kohustus	3 959	4 181
Kokku võlad töövõtjatele	32 225	30 665

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	9 776	9 776			9
Arvutatud sotsiaalmaks	9 384	9 384			
Arvutatud töötuskidlustusmaks	260	260			
Muud viitvõlad	132	132			
Kokku muud võlad	9 776	9 776			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	9 025	9 025			9
Arvutatud sotsiaalmaks	8 657	8 657			
Arvutatud töötuskidlustusmaks	238	238			
Muud viitvõlad	130	130			
Kokku muud võlad	9 025	9 025			

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	193 900	193 900
Aktsiate arv (tk)	1 939	1 939
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	846 859	866 875
Läti	0	900
Soome	0	14 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	846 859	881 801
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	572 060	6 252
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	572 060	6 252
Kokku müügitulu	1 418 919	888 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade lastimine ja lossimine	1 223 448	595 229
Laondus	109 435	47 643
Kinnisvara üürileandmine	78 264	223 657
Tõstukite rentimine	1 374	8 157
Muud müügitulu	6 398	13 367
Kokku müügitulu	1 418 919	888 053

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 050	135 083
Kasum valuutakursi muutustest	4 631	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 351	5 000
Rendi- ja üüritulu	2 274	2 361
Muud	0	738
Kokku muud äritulud	54 306	143 182

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	30 677	41 933
Energia	132 959	95 339
Elektrienergia	94 315	69 419
Kütus	38 644	25 920
Maarent	10 051	10 305
Kaubatasu	128 504	134 688
Hoonestusõiguse tasu	158 571	142 178
Portaaltehnika hooldus, remont ja korrashoid	26 241	29 422
Espediitoriteenused	375 597	14 530
Seadmeterent	40 740	0
Muud	14 680	10 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	918 020	478 614

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	1 952	26 044
Energia	9 675	9 626
Kütus	9 675	9 626
Mitmesugused bürookulud	61 375	71 203
Riiklikud ja kohalikud maksud	39 010	30 753
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	66 208	0
Õigusteenuse	38 340	47 364
Vara kindlustusmakse	10 000	9 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 560	194 583

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	345 303	315 255
Sotsiaalmaksud	112 751	102 630
Töötuskindluskulud	3 134	3 859
Kokku tööjõukulud	461 188	421 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	40

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	182 807	171 738
Kokku muud ärikulud	182 807	171 738

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 325	630
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 834	3 834

2013	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		15 482
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		38 340
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 928	611
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 340	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	30 808	30 808

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

aktsiaselts STIVIS (registrikood: 10031869) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠTŠEBLANOV	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts STIVIS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts STIVIS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts STIVIS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

16.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts STIVIS (registrikood: 10031869) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	16.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 161 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 906
Kokku	3 483 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 483 070
Kokku	3 483 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 161 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-678 906
Kokku	3 483 070
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 483 070
Kokku	3 483 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	1340655	94.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78264	5.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6003872
Faks	+372 6003873
E-posti aadress	stivis@stivis.ee
Veebilehe aadress	www.stivis.ee