

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Pae Farmer

registrikood: 10995969

küla: Pae küla

vald: Kehтна vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79004

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Pae Ühistalu on 100% omanik Piilia POÜ-s, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja OÜ Pae Farmer on omanikega seotud ettevõtte. Konsolideerimisgrupp tegeleb taime-ja loomakasvatusega.

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Piilia POÜ tegeleb lihaveise kasvatusega. Taimekasvatusega tegelevad kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Konsolideerimisgrupp kasvatas teravilja 1 314,4 hektaril ja kogusaak aidakaalus oli 4 764,1 t. Rapsi kasvupind oli 834,44 ha ja saak aidakaalus 1 597,8 tonni. 2013 aastal ei olnud ilmasitiku tingimused soodsad taliviljadele. Külmakahjustuse tõttu tuli kevadel teha 700 ha korduskülve, mis nõudsid täiendavaid kulutusi ja aega kiirel kevadtööde perioodil. Heintaimi kasvasime 1 718,33 ha. Silo valmistasime kokku 16 040 tonni, mis läheb loomadele söödaks ja müügiks. Heina varuti 774 tonni, millest piisab oma tarbeks.

Maad osteti juurde 283,58 ha, selleks võtsime pikaajalist pangalaenu. 2014.aastal jätkame maade ostmist. 31.12.2013.a.seisuga oli OÜ Pae Farmeris ja Piilia POÜ-s veiseid kokku 3 116 pead, nendest 996 lüpsilehma ja 185 ammalehma. Piima kogutoodang oli 8 999 tonni. Keskmise piimatoodang lehma kohta oli 8 780 kg. Tänu toodangu kasvule ja piimahinna tõusule laekus piima müügist 616,67 tuhat eurot rohkem kui eelmisel aastal. Kogu müügitulust moodustas piima müük 67,41%.

2013.a. sündis 523 lehmvasikat, kes lähevad üleskasvatamiseks oma lüpsikarja täienduseks. Pullmullikaid müüdi 313 pead tapaks ja 61 elusloomadena, nendest lihapullid vastavalt 53 ja 37 pead. Loomade müügist laekus kokku 416,5 tuhat eurot, mis on 9,4 % kogu müügitulust. 2014.aastal alustatakse remonditöökoja ehitamisega. 2013.a.osteti põllumajandustehnikat 883 tuhande euro eest, 2014.a. ei ole plaanis suuremat tehnikat ostmist. Keskmise töötajate arv oli 64. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud

	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,35	1,87
Võlakordaja (kohustuste/omakapitali)	0,44%	0,34%
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,59%	0,75
Käiberentaablus (kasum/netokäive X100)	11,19%	30,61%

1)Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

2) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimis-grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) OÜ Pae Farmer ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 383	51 580	2
Nõuded ja ettemaksed	632 967	657 776	
Varud	1 101 387	1 310 669	4
Bioloogilised varad	218 696	164 610	8
Kokku käibevara	1 970 433	2 184 635	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	117 017	99 280	
Kinnisvarainvesteeringud	42 943	42 943	6
Materiaalne põhivara	7 313 142	5 895 183	7
Bioloogilised varad	1 134 055	1 010 815	8
Kokku põhivara	8 607 157	7 048 221	
Kokku varad	10 577 590	9 232 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 102 191	837 915	9
Võlad ja ettemaksed	361 763	328 349	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 463 954	1 166 264	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 763 665	1 166 412	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 763 665	1 166 412	
Kokku kohustused	3 227 619	2 332 676	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 492	28 492	12
Kohustuslik reservkapital	12 289	12 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 814 399	5 634 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 791	1 224 901	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 349 971	6 900 180	
Kokku omakapital	7 349 971	6 900 180	
Kokku kohustused ja omakapital	10 577 590	9 232 856	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 420 272	4 000 999	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 739 858	-3 542 904	15
Brutokasum (-kahjum)	-319 586	458 095	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	130 342	32 578	8
Üldhalduskulud	-54 355	-60 172	16
Muud äritulud	878 853	905 323	14
Muud ärikulud	-47 483	-35 063	18
Äri kasum (kahjum)	587 771	1 300 761	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	13 270	
Intressikulud	-88 479	-81 197	19
Muud finantstulud ja -kulud	7 461	42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	506 753	1 232 876	
Tulumaks	-11 962	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 791	1 224 901	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	494 791	1 224 901	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	587 771	1 300 761	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	404 450	300 944	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-370	7
Kokku korrigeerimised	404 450	300 574	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 809	-110 180	3
Varude muutus	209 282	-95 407	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 414	102 258	10
Muud rahavood äritegevusest	-54 086	-19 279	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 205 640	1 478 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 225 409	-1 294 749	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	450	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-123 240	-86 304	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-20 484	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	3 835	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 348 649	-1 397 252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 390 071	1 157 362	9
Saadud laenude tagasimaksed	-844 749	-1 056 375	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-31 186	-78 137	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-249 607	-75 346	9
Makstud intressid	-88 467	-81 155	19
Makstud dividendid	-45 000	-30 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-7 975	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 712	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 812	-171 626	
Kokku rahavood	-34 197	-90 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 580	141 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 197	-90 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 383	51 580	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 885	12 289	5 663 270	5 701 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 885	12 289	5 663 270	5 701 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 224 901	1 224 901
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis	2 607		1 228	3 835
31.12.2012	28 492	12 289	6 859 399	6 900 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			494 791	494 791
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2013	28 492	12 289	7 309 190	7 349 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae Farmer OÜ 2013.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välaantud juhendid.

Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pae Farmeri ning selle kontrolli all olevate ettevõtete (TÜ Pae Ühistalu, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja Piilia Põllumajanduse OÜ) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on ühesugused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõumiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi,arvestades tedaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitelaekumised,antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded),välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kaumiaruande real "Müüdüd toodangu (kaupade ja teeniste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kau;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglase väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud" kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsiooni). Erandiks on poolelioleva ehitisea kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/ "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku eluaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantakse väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h.lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinaid ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st.edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulud), sõltuvalt kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse

jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetu laenud, viitelaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oil õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadistikele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist või kui põhikirjas ettenähtud reservkapitali summa suurus on eraldistest saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassaselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2008.a. on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 383	51 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380 974	380 974
Ostjatelt laekumata arved	380 974	380 974
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Muud nõuded	251 957	251 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 967	632 967
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	376 472	376 472
Ostjatelt laekumata arved	376 472	376 472
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 643	13 643
Muud nõuded	267 661	267 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	657 776	657 776

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	143 733	124 392
Lõpetamata toodang	194 391	208 669
Valmistoodang	763 263	977 608
Kokku varud	1 101 387	1 310 669

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36	27 818	13 643	13 050
Üksikisiku tulumaks		25 125		22 941
Sotsiaalmaks		42 417		38 287
Kohustuslik kogumispension		1 739		1 371
Töötuskindlustusmaksed		3 773		4 090
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	100 872	13 643	79 739

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	42 943
31.12.2012	42 943
31.12.2013	42 943

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	419	760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 564	-1 594

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	500 162	2 114 927	191 124	21 679	2 951 470	3 164 273	25 314	144 784	170 098	5 949 460
Akumuleeritud kulum		-182 484	-51 809	-3 097	-810 612	-865 518				-1 048 002
Jääkmaksumus	500 162	1 932 443	139 315	18 582	2 140 858	2 298 755	25 314	144 784	170 098	4 901 458
Ostud ja parendused	95 152	16 430	12 796	332	99 785	112 913	1 049 974	20 280	1 070 254	1 294 749
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	95 152	16 430								111 582
Muud ostud ja parendused			12 796	332	99 785	112 913	1 049 974	20 280	1 070 254	1 183 167
Amortisatsioonikulu		-43 581	-11 321	-2 878	-243 164	-257 363				-300 944
Müügid	-80									-80
Ümberklassifitseerimised	75 695	145 689			3 364	3 364	-86 355	-138 393	-224 748	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	670 929	2 277 046	203 920	20 620	3 053 106	3 277 646	988 933	26 671	1 015 604	7 241 225
Akumuleeritud kulum		-226 065	-63 130	-4 584	-1 052 263	-1 119 977	0	0	0	-1 346 042
Jääkmaksumus	670 929	2 050 981	140 790	16 036	2 000 843	2 157 669	988 933	26 671	1 015 604	5 895 183
Ostud ja parendused	581 267		77 162	1 950	804 031	883 143	321 932	36 067	357 999	1 822 409
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	581 267									581 267
Muud ostud ja parendused			77 162	1 950	804 031	883 143	321 932	36 067	357 999	1 241 142
Amortisatsioonikulu		-47 406	-24 449	-2 485	-330 110	-357 044				-404 450
Ümberklassifitseerimised		1 119 516					-1 119 516		-1 119 516	0
31.12.2013										
Soetusmaksumus	1 252 196	3 396 562	281 082	22 570	3 847 822	4 151 474	191 349	62 738	254 087	9 054 319
Akumuleeritud kulum		-273 471	-87 579	-7 069	-1 373 058	-1 467 706				-1 741 177
Jääkmaksumus	1 252 196	3 123 091	193 503	15 501	2 474 764	2 683 768	191 349	62 738	254 087	7 313 142

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		450
Kokku	0	450

2013.a.suurendati amortisatsiooninorme transporthenditel ja muudel masinatel ja seetõttu suurenes amortisatsiooni kulu 47695 euri võrreldes eelmise aastaga.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	145 331	145 331
Soetused	8 646	8 646
Müügid	-242 860	-242 860
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	274 112	274 112
Muud muutused	-20 619	-20 619
31.12.2012	164 610	164 610
Soetused	16 301	16 301
Müügid	-278 718	-278 718
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	337 580	337 580
Muud muutused	-21 077	-21 077
31.12.2013	218 696	218 696
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	924 511	924 511
Soetused	7 562	7 562
Müügid	-192 939	-192 939
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	336 632	336 632
Muud muutused	-64 951	-64 951
31.12.2012	1 010 815	1 010 815
Soetused	30 683	30 683
Müügid	-169 593	-169 593
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	338 426	338 426
Muud muutused	-76 276	-76 276
31.12.2013	1 134 055	1 134 055

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	147 483	152 737
Kokku	147 483	152 737

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbanga laen	337 500	337 500			5,5%	
Lühiajalised laenud kokku	337 500	337 500				
Pikaajalised laenud						
Swedbanga laen	1 885 180	584 366	1 247 811	53 003	3,68-4,168%	14.04.2030
Kohustus eesti Vabariigi ees	104 549	4 403	20 960	79 186	5,0%	10.04.2058
Pikaajalised laenud kokku	1 989 729	588 769	1 268 771	132 189		
Kapitalirendikohustused kokku	538 627	175 922	362 705	0		
Laenukohustused kokku	2 865 856	1 102 191	1 631 476	132 189		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbanga laen	368 686	368 686				
Lühiajalised laenud kokku	368 686	368 686				
Pikaajalised laenud						
Swedbanga laen	1 335 309	386 857	890 697	57 755	3,68-4,168	14.04.2030
Kohustus Eesti Vabariigi ees	109 098	4 540	21 706	82 852	5,0	10.04.2058
Pikaajalised laenud kokku	1 444 407	391 397	912 403	140 607		
Kapitalirendikohustused kokku	191 234	77 832	113 402	0		
Laenukohustused kokku	2 004 327	837 915	1 025 805	140 607		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	386 630	386 630
Ehitised	2 884 932	1 808 481
Masinad ja seadmed	1 700 979	2 262 212
Muud varad	1 421 092	1 129 307
Kokku	6 393 633	5 586 630

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	202 432	202 432		
Võlad töövõtjatele	58 459	58 459		
Maksuvõlad	100 872	100 872		
Kokku võlad ja ettemaksed	361 763	361 763		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	193 191	193 191		
Võlad töövõtjatele	55 419	55 419		
Maksuvõlad	79 739	79 739		
Kokku võlad ja ettemaksed	328 349	328 349		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
PRIA toetused	867 594	903 217
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	867 594	903 217
Kokku sihtfinantseerimine	867 594	903 217

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	28 492	28 492
Osade arv (tk)	369	369
Osakapital koosneb 3-st lihtosast nimiväärtusega 895 euri, 3-st lihtosast nimiväärtusega 869 euri ja 3-st lihtosast nimiväärtusega 63,91 euri.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 420 272	4 000 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 420 272	4 000 999
Kokku müügitulu	4 420 272	4 000 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	877 847	1 068 200
Piimakarjakasvatus	2 979 698	2 363 034
Veisekasvatus	416 523	400 823
Teenused taimakasvatusele	101 183	106 702
Ostukauba hulgimüük	45 021	51 557
Heintaimede kasvatus	0	10 683
Kokku müügitulu	4 420 272	4 000 999

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	370
Tulu sihtfinantseerimisest	867 594	903 217
Rendi- ja üüritulu	0	115
Muud	11 259	1 621
Kokku muud äritulud	878 853	905 323

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 595 755	1 449 784
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 021	51 557
Energia	535 416	651 399
Elektrienergia	62 865	52 953
Kütus	472 551	598 446
Alltöövõtutööd	101 183	106 702
Maarent	69 752	65 155
Tööjõukulud	945 751	863 872
Amortisatsioonikulu	403 337	299 422
Muud	43 643	55 013
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 739 858	3 542 904

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	10 947	13 956
Koolituskulud	4 316	9 778
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 150	0
Tööjõukulud	30 860	29 300
Amortisatsioonikulu	1 113	1 522
Muud	5 969	5 616
Kokku üldhalduskulud	54 355	60 172

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	766 883	685 143
Sotsiaalmaksud	255 730	229 748
Kokku tööjõukulud	1 022 613	914 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	63

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 625	0
Kinnisvara haldamiskulud	1 145	834
Lepingutasud, riigilõivud	38 438	30 302
Muud	5 275	3 927
Kokku muud ärikulud	47 483	35 063

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-72 752	-72 191
Intressikulu kapitalirendilt	-15 727	-9 006
Kokku intressikulud	-88 479	-81 197

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad		41 241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 889	

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	258 499	871 882
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 477	132 776
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	43 686	1 041 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 225	125 122

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.
Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 984	2 280
Nõuded ja ettemaksed	479 480	448 106
Varud	353 999	199 745
Bioloogilised varad	182 419	126 986
Kokku käibevara	1 026 882	777 117
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	115 676	97 939
Kinnisvarainvesteeringud	28 882	28 882
Materiaalne põhivara	5 500 897	4 403 017
Bioloogilised varad	884 674	802 576
Kokku põhivara	6 530 129	5 332 414
Kokku varad	7 557 011	6 109 531
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 526 943	915 082
Võlad ja ettemaksed	506 042	309 182
Kokku lühiajalised kohustused	2 032 985	1 224 264
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 447 863	1 078 436
Kokku pikaajalised kohustused	1 447 863	1 078 436
Kokku kohustused	3 480 848	2 302 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 758 878	2 818 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 332	985 064
Kokku omakapital	4 076 163	3 806 831
Kokku kohustused ja omakapital	7 557 011	6 109 531

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 327 906	4 637 075
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 359 099	-4 000 242
Brutokasum (-kahjum)	-31 193	636 833
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	119 726	88 858
Üldhalduskulud	-36 872	-41 910
Muud äritulud	364 218	384 281
Muud ärikulud	-12 725	-13 941
Kokku ärikasum (-kahjum)	403 154	1 054 121
Intressikulud	-84 309	-74 992
Muud finantstulud ja -kulud	7 449	13 910
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 294	993 039
Tulumaks	-11 962	-7 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 332	985 064

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	403 154	1 054 121
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 307	213 607
Kokku korrigeerimised	245 307	213 607
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 374	-73 369
Varude muutus	-154 254	437 220
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	196 860	-144 729
Muud rahavood äritegevusest	-55 433	-44 979
Kokku rahavood äritegevusest	604 260	1 441 871
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 168 187	-1 220 264
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-82 098	-105 473
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-20 484
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 250 285	-1 346 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 008 889	1 795 535
Saadud laenude tagasimaksed	-2 046 031	-1 704 242
Arvelduskrediidi saldo muutus	-31 186	-78 137
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 384	-75 346
Makstud intressid	-84 309	-74 992
Makstud dividendid	-45 000	-30 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-7 975
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 712	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	654 729	-175 157
Kokku rahavood	8 704	-79 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 280	81 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 704	-79 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 984	2 280

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 685	268	2 848 814	2 851 767
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 685	268	2 848 814	2 851 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)			985 064	985 064
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2012	2 685	268	3 803 878	3 806 831
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 685	268	3 789 968	3 792 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 685	268	3 803 878	3 806 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)			314 332	314 332
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2013	2 685	268	4 073 210	4 076 163
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 685	268	4 055 473	4 058 426

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	28.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Pae Farmer finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

28.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 814 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	494 791
Kokku	7 309 190
Jaotamine	
Dividendideks	45 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 264 190
Kokku	7 309 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2979698	68.85%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	585993	13.54%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	369175	8.53%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	312458	7.22%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	80582	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Flaur	34308300252	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	895 EUR
Elmo Allika	36112016021		895 EUR
Märt Meinberg	35705266018		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com