

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Elisir OÜ

registrikood: 12307985

tänavatalu nimi, Võrgu 10-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 5089771

e-posti aadress: diana@vanalinnaturud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Elisir OÜ on tegutsev ettevõtte, mille peamine tegevusala on oma kinnisvara üürileandmine.

Elisir OÜ-l 2013. aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Elisir OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	22 745	9 377
Nõuded ja ettemaksed	14 400	0
Kokku käibevara	37 145	9 377
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	444 635	131 085
Kokku põhivara	444 635	131 085
Kokku varad	481 780	140 462
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 143	0
Kokku lühiajalised kohustused	23 143	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	350 085	108 000
Kokku pikaajalised kohustused	350 085	108 000
Kokku kohustused	373 228	108 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Registreerimata osakapital	14 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 462	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 090	7 462
Kokku omakapital	108 552	32 462
Kokku kohustused ja omakapital	481 780	140 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	29.06.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	68 100	7 500
Brutokasum (-kahjum)	68 100	7 500
Üldhalduskulud	-1 890	-38
Ärikasum (kahjum)	66 210	7 462
Intressikulud	-4 120	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 090	7 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 090	7 462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	29.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	66 210	7 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 400	0
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood äritegevusest	51 815	7 462
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-313 550	-131 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-313 550	-131 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	276 800	108 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 572	0
Makstud intressid	-4 125	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	14 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	275 103	108 000
Kokku rahavood	13 368	-15 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 377	25 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 368	-15 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 745	9 377

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.06.2012	25 000			25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 462	7 462
31.12.2012	25 000		7 462	32 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 090	62 090
Emiteeritud osakapital		14 000		14 000
31.12.2013	25 000	14 000	69 552	108 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elisir OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Elisir OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuse meetodil ehk soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja parandiste tasusid. Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata turuhinnas, sest see oleks ebamõistlikult kulukas ja puudub avalik huvi õiglase väärtuse teadasaamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Elisir OÜ-l 2013. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	113 300	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	108 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Elisir OÜ (registrikood: 12307985) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA HARUSOO	Juhatuse liige	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 090
Kokku	69 552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 090
Kokku	69 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Külakeskus	80297563	Võrgu 10-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089771
E-posti aadress	diana@vanalinnaturud.ee