

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Velisa Company OÜ

registrikood: 12021869

tänavatalu nimi, Karjamaa 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 58191488

e-posti aadress: elistallinn@mail.ru

Kazunoba
Zuruf

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Kazunoba
Juri

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Velisa Company OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvarabüroo tegevus. 2013.aasta aja jooksul on hea tulemus. Järgmisel majandusaastal põhieesmärgiks on laendada pakutava töövaldkonna.

Tulud, kulud ja kasum

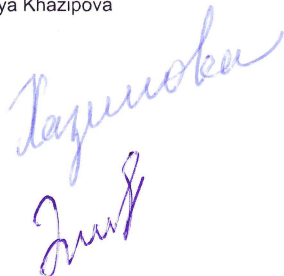
2013. aastal moodustas Velisa Company OÜ müügitulu 25130 euro. Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Velisa Company OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tallinn, 2014

Juhatuse liige
Zulfiya Khazipova



Juhatuse liige
Eldar Khazipov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 783	4 250
Nõuded ja ettemaksed	2 728	2 728
Varud	31	0
Kokku käibevara	15 542	6 978
Kokku varad	15 542	6 978
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	144	996
Kokku lühiajalised kohustused	144	996
Kokku kohustused	144	996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	125	125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 357	4 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 416	-1 060
Kokku omakapital	15 398	5 982
Kokku kohustused ja omakapital	15 542	6 978

Lapinmaa
Tui

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	25 130	15 311
Muud äritulud	0	3 533
Mitmesugused tegevuskulud	-15 402	-16 035
Tööjõukulud	0	-3 869
Muud ärikulud	-312	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 416	-1 060
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 416	-1 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 416	-1 060

Kasumika
Tuluf

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 416	-1 060
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-852	0
Varude muutus	-31	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	40
Kokku rahavood äritegevusest	8 533	-1 020
Kokku rahavood	8 533	-1 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 250	5 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 533	-1 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 783	4 250

Kapuri
Zuf

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	125	4 417	7 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 060	-1 060
31.12.2012	2 500	125	3 357	5 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 416	9 416
31.12.2013	2 500	125	12 773	15 398

Kapitali
muut

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Bilanss on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2-5 aasta

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivatele seadustele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2013.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidest (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	2 934
Sotsiaalmaksud	0	935
Kokku tööjõukulud	0	3 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Ettevõtte juhatuse töötasud ei olnud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	2 934

Kajumoka
Zuruf

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 416
Kokku	12 773

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 416
Kokku	12 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldar Hazipov	10.06.1980	S.Perovskaja 13,korpus 1, krt.1, Ufa, Baškortostani Vabariik, Venemaa	1250 EUR
Zulfiya Khazipova	09.08.1957	S.Perovskaja 13, korpus 1 krt.1, Ufa, Baškortostani Vabariik, Venemaa	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58191488
E-posti aadress	elistallinn@mail.ru