

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tiigi 8

registrikood: 80084838

tänava/talu nimi, Tiigi 8-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 55619007

e-posti aadress: anne.urbel@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalarvete vahendamine	10
Lisa 9 Revisjoni akt	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.-31.12.2013.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2013. Juhatus on 6-liikmeline. Tasu on makstud ühele juhatuseliikmele summas 180€/kuus.

Korteriühistus on koosseisulise töötajana tööl trepikoja koristaja ja majahoidja. Palgakulud 2846.35€.

Korteriühistu palgakulud olid aastas 6818 eurot.

Aruande perioodil koostati elamule renoveerimisprojekt (maksumus 2827.82€). Uuendati avariiline külmaveepüstik 2.trepikojas (maksumus 976.€). Peale selle teostati mitmesuguseid hooldustöid nagu ventilatsioonilõõride puhastamine (115.90€), katuse puhastamine lumest (72.-€), postkastide sisendavade laiendamine vastavalt Eesti Posti nõudele (190.€), õueala rajatiste (mänguväljak, puhkenurk) hooldus (174.€), kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine (148.€) ja hoiti korras elamu õueala.

Praeguseks on vastavalt projektile väljastatud ehitusluba elamu renoveerimiseks ja 2014.a. tegevusplaaniks on selle projekti teostamine. 2013.a. oli edukas võlglaste probleemi lahendamisel. Korteriomanike võlgnevus ühistule seisuga 31.12.13. oli 795,57€, mis on võrreldes eelnevate aastatega tublisti väiksem. Pikaajalisi võlglasti on jäänud vaid üks korter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 364	10 124	2
Nõuded ja ettemaksed	6 216	10 934	
Kokku käibevara	23 580	21 058	
Kokku varad	23 580	21 058	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 127	8 087	3,4
Eraldised	15 009	10 527	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 136	18 614	
Kokku kohustused	21 136	18 614	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 444	2 444	
Kokku netovara	2 444	2 444	
Kokku kohustused ja netovara	23 580	21 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 601	28 168
Muud tulud	1 742	1 666
Kokku tulud	14 343	29 834
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 378	-20 373
Mitmesugused tegevuskulud	-3 397	-2 971
Tööjõukulud	-6 818	-6 370
Muud kulud	-750	-193
Kokku kulud	-14 343	-29 907
Põhitegevuse tulem	0	-73
Aruandeaasta tulem	0	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-73
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 718	-1 121
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 522	-6 295
Laekunud intressid	0	73
Kokku rahavood põhitegevusest	7 240	-7 416
Kokku rahavood	7 240	-7 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 124	17 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 240	-7 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 364	10 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 444	2 444
31.12.2012	2 444	2 444
31.12.2013	2 444	2 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Krediidipank	7 419	9 181
SEB	9 944	878
Kasutajahoius	1	65
Kokku raha	17 364	10 124

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 564	4 564		
Võlad töövõtjatele	361	361		
Maksuvõlad	189	189		
Saadud ettemaksed	1 013	1 013		
Tulevaste perioodide tulud	1 015	1 015		
Muud saadud ettemaksed	-2	-2		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 127	6 127		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 438	6 438		
Võlad töövõtjatele	329	329		
Maksuvõlad	305	305		
Saadud ettemaksed	1 015	1 015		
Tulevaste perioodide tulud	1 007	1 007		
Muud saadud ettemaksed	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 087	8 087		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia	67	66
Tartu Veevärk	415	429
Tartu Keskkatlamaja	3 970	5 506
Ragn Sells	91	0
Muud	8	5
Ropka Elamu OÜ	13	112
Bestorkate OÜ	0	200
Kokku võlad tarnijatele	4 564	6 318

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
elanike maksed remonditöödeks	17 783		-7 256	10 527
Kokku eraldised	17 783		-7 256	10 527
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
elanike maksed remonditöödeks	10 527	4 909	-3 378	12 058
elanike viivised		874		874
kasutamata hooldusfond		2 077		2 077
Kokku eraldised	10 527	7 860	-3 378	15 009

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 104	4 760
Sotsiaalmaksud	1 685	1 571
töötuskindlustusmaks	29	39
Kokku tööjõukulud	6 818	6 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 160	2 622

Lisa 8 Kommunaalarvete vahendamine

Kommunaalide kogumine					
	arve		kogumine		
elekter	631,55		632,93		

soojus	26668,87		26654,13		
vesi	4997,85		5001,28		
prügi	1544,29		1544,19		
Kommunaalarve kulud-tulud ei kajastu kasumiaruandes.					

Lisa 9 Revisjoni akt

AKT

Korteriühistu **Tiigi 8** juhatusele ja üldkoosolekule

2013.a raamatupidamise ja finantsarvestuse kontrolli kohta

Ajavahemikul 10.-13.03.2014 on läbi viidud majandustegevuse kontroll raamatupidamise poolt esitatud dokumentide alusel, mis on kahes kaustas vastavalt sisule.

KÜ tegutseb põhikirja alusel ja tegevust juhib üldkoosolekul valitud juhatus. Juhatuse esimees on Anne Urbel. Raamatupidamist viib läbi lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Revisjoni käigus on pisteliselt kontrollitud dokumentide vastavust KÜ tegevusele ja vastavust bilansi kirjetele.

Raha seis **Krediidipangas** on 31.12.2013 seisuga 7419.16 EUR.

SEB pangas 9944.87 EUR.

Kasutushoiust on 0,75 EUR.

Panga väljavõtted on olemas igakuise saldoga ja vastavad dokumentidele.

Elanike poolt tasumata arvete saldo on 6215.54 eurot, s.h. detsembri arved 5645.85 EUR, ettemakseid 225.88 EUR. Seega jääb tähtaja ületanud võlglast 795.57 EUR. Kulude jaotamine liikmete vahel on pistelise kontrolli alusel õiglane ja vastab kokkulepitud põhimõtetele.

Riigimaksude saldo Maksu- ja Tolliametile on 189.05 EUR. Deklaratsioonid on esitatud tähtaegselt.

Palgasaldo töötajatele on 361.15 EUR, mis kuulub välja maksmisele jaanuaris 2014. Töövõtjatega on sõlmitud lepingud. Töötasude arvestus ja maksude kinnipidamine on seadusega kooskõlas ja tähtaegne.

Hankijatele on võlg aasta lõpuks 4563.75 EUR, mis koosneb detsembrikuu eest esitatud kommunaal- ja hoolduskulude arvetest, mille maksetähtaeg on ees. Viiviseid makstud ei ole. Kuluks on arved kantud tekkepõhiselt. Kõik esitatud ja tasutud arved on KÜ tegevusega vastavuses.

Kommunaalmakseid on 2013. a jooksul jagatud 33 832.53 EUR, mis vastab kokkulepetele ja seadustele ja tulem on -2.07 EUR.

Tulude kogusumma 2013.a on 18 832.24 EUR.

Kulude kogusumma on 14 342.81 EUR. Seega on 2013. aruandeaasta ettemaksete **tulem** 4489.43 EUR. Eelmiste aastate ettemakseid on kogunenud 11 534.70 EUR.

Kokku on ettemakseid KÜ kasutuses bilansi järgi 16 024.13 EUR remondi- ja hooldustööde tegemiseks. Aruandes kajastatud kuluarved on dokumentaalselt tõestatud ja põhjendatult seotud KÜ põhitegevusega.

Osakapital on jätkuvalt 2444.30 EUR.

2013.a bilansi maht on 23 580.32 EUR, mis on koostatud õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise arvestus on tervikuna kooskõlas raamatupidamiseseadusega, maksuseadusega, töösuhteid reguleerivate seadustega ja KÜ seadusega. Kokkuvõttes on KÜ 2013.a raamatupidamine korrektne ja finantsmajanduslik seisund stabiilne.

Ettepanek üldkoosolekule on 2013.a majandusaruanne kinnitada.

Vaike Öösalu
revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Korteriühistu Tiigi 8 (registrikood: 80084838) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI HOKKONEN	Juhatuse liige	13.05.2014
Resolutsioon:	Olen tutvunud majandusaasta aruannega	
ANNE URBEL	Juhatuse liige	13.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitatud KÜ Tiigi 8 üldkoosolekul 16.04.2014	
JOHANNES SOOBİK	Juhatuse liige	13.05.2014
RAIDO DSILNA	Juhatuse liige	15.05.2014
TÕNIS VELTMANN	Juhatuse liige	16.05.2014
HANNU KIKKAS	Juhatuse liige	27.05.2014
Resolutsioon:	-	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55619007
E-posti aadress	anne.urbel@energia.ee