

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing SAVIKKA

registrikood: 10050884

tänavatalu nimi, Västriku 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 55662168

e-posti aadress: astrid@plantex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ SAVIKKA on eraomandusel baseeruv osaühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvara müük, arendus ja vahendus ning ehitamine. 2013 aastal kinnisvara müüki ja ehitamist ei toimunud.

Töötasu koos sotsmaksuga ei makstud 2013 aastal.

2014 jätkatakse kinnistute arendamist ja müüki. Samas otsime aktiivselt ka uusi väiksema ja keskmise suurusega arendusprojekte Tartu linnas ja lähikümbruses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 406	189 139	2
Nõuded ja ettemaksed	280 855	185 000	3
Kokku käibevara	350 261	374 139	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250	5
Kokku põhivara	1 250	1 250	
Kokku varad	351 511	375 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	23 099	
Kokku lühiajalised kohustused	0	23 099	
Kokku kohustused	0	23 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 477	232 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778	116 583	
Kokku omakapital	351 511	352 290	
Kokku kohustused ja omakapital	351 511	375 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	259 881	6
Muud äritulud	358	131	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49	-142 616	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 251	-86	8
Tööjõukulud	0	-1 177	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-942	116 133	
Muud finantstulud ja -kulud	164	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-778	116 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778	116 133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-942	116 133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 855	197 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 100	-240 099
Laekunud intressid	0	450
Kokku rahavood äritegevusest	-119 897	73 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Laekunud intressid	164	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	164	-1 250
Kokku rahavood	-119 733	72 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 139	116 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119 733	72 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 406	189 139

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	232 895	235 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 583	116 583
31.12.2012	2 556	256	349 478	352 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-779	-779
31.12.2013	2 556	256	348 699	351 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Savikka 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013 on koostatud

vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi,

v. a. juhtudel , kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega.

OÜ Savikka kasutab kasumiaruande skeemi nr . 1

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk , sh kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid .

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses , milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära , kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal , et krediidasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontol	69 406	189 139
Kokku raha	69 406	189 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	280 855	280 855
Laenunõuded	280 855	280 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 855	280 855
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	185 000	185 000
Laenunõuded	185 000	185 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 000	185 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 698
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 698

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12177399	TOOME TENNIS OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	259 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	259 881
Kokku müügitulu	0	259 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	0	259 881
Kokku müügitulu	0	259 881

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	49	142 616
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49	142 616

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Varakindlustus	0	0
Muud	1 251	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 251	86

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	894
Sotsiaalmaksud	0	283
Kokku tööjõukulud	0	1 177
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	78 355	75 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	110 000

2013	Antud laenud
Sidusettevõtjad	78 355
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000
2012	Antud laenud
Sidusettevõtjad	75 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

osaühing SAVIKKA (registrikood: 10050884) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALDVEE	Juhatuse liige	28.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778
Kokku	348 699
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 699
Kokku	348 699

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-778
Kokku	348 699
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 699
Kokku	348 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Täht	46905312751	Västriku 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477621
E-posti aadress	astrid@plantex.ee