

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kari 4

registrikood: 80141111

tänava/talu nimi, Kari 4-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldorev@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 49 855 eurot ja kulud olid 51 117 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2013.aastal oli 3 töötajat, kelle töötasu kokku oli 4 925 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2013.a. eest 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 285	22 025
Nõuded ja ettemaksed	14 694	19 899
Kokku käibevara	25 979	41 924
Kokku varad	25 979	41 924
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 782	11 567
Kokku lühiajalised kohustused	8 782	11 567
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	12 311
Kokku pikaajalised kohustused	0	12 311
Kokku kohustused	8 782	23 878
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 600	12 227
Aruandeaasta tulem	-849	2 373
Kokku netovara	17 197	18 046
Kokku kohustused ja netovara	25 979	41 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 855	40 242
Muud tulud	412	1 158
Kokku tulud	50 267	41 400
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 541	-26 959
Mitmesugused tegevuskulud	-3 406	-3 098
Tööjõukulud	-10 169	-8 970
Kokku kulud	-51 116	-39 027
Põhitegevuse tulem	-849	2 373
Aruandeaasta tulem	-849	2 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-849	2 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 205	224
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 785	4 149
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 311	-824
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 740	5 922
Kokku rahavood	-10 740	5 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 025	16 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 740	5 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 285	22 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 446	12 227	15 673
Aruandeaasta tulem		2 373	2 373
31.12.2012	3 446	14 600	18 046
Aruandeaasta tulem		-849	-849
31.12.2013	3 446	13 751	17 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 285	22 025
Kokku raha	11 285	22 025

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 694	19 899
Kokku nõuded ostjate vastu	14 694	19 899

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 609	6 704
Sotsiaalmaksud	2 560	2 266
Kokku tööjõukulud	10 169	8 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 684	2 888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	14.04.2014
LJONGINAS MITSKEVITŠUS	Juhatuse liige	21.05.2014
ANATOLI BESTŠASNOV	Juhatuse liige	28.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	boldorev@hotmail.ee
Muu sidevahend	Kari tn 4-66, Tallinn 10313