

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PURDE 39

registrikood: 80139344

tänavatalu nimi, Purde 39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 51901023, +372 7348609, +372 5047807, +372 53934340

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalide vahendamine	10

Tegevusaruanne

KÜ Purde 39 2013.a. majanduskavas, mis oli kinnitatud 30.mail toimunud üldkoosolekul, oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

Arutati korterelamu komplekset renoveerimist :

Otsustati : Kui tagasiside renoveerimiskirjale, mis korteriomanikele saadetakse , on ühistu liikmete poolt piisav, korraldatakse sellel teemal uus üldkoosolek oktoobrikuus. Kirjale reageeris ja saatis tagasisidet 16 omanikku, vaja oleks aga vähemalt 50-60 ühistu liikme huvi selle asja vastu.

Seetõttu ei ole veel tervikilik renoveerimine veel enamiku omanike huvides või nad ei oska seda vajadust näha.

23.septembril 2013.a. sai sõlmida kindlustuslepped kindlustusfirmaga Salva. Oktoobrikuu lõpus suure tormituulega kangutas torm ära ühe otsaseina soojustuse. Kindlustus hüvitas 50% kahjudest ja soovitas otsaseina uuesti tegema sama firma, mis selle tegi ka 2008.aastal. OÜ Falleburgi pakkumine oligi kõige soodsam kolmest pakkujast, tööde maksumus oli 15018 eurot, omanikujärevalvet teostas ProbuildInvest OÜ maksumusega 600 eurot. Kindlustushüvitise suurus oli 7132 eurot.

Kindlustusfirma ei hüvitanud 100% kahjudest, sellepärast, et omanikujärevalve ei olnud hea, projekteerija ei olnud hea, ehitaja ei olnud hea, Tartu LV arhitektuuriosakonna töötajad, kes projekti kinnitasid, ei olnud tasemel, Tellija ei olnud hea- ilmselt ka kindlustusfirma ei sattunud olema hea.

01.01.2014.a. seisuga oli elanike võlgnevus 1973 eurot (eriti krt.49) aasta tagasi oli võlgnevus 2724 eurot.

Korterühistu palgakulud 2013 a. olid 4793,54 eurot (majahoidja, sisekoristaja palgalepingud)

Korterühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 160	9 937
Nõuded ja ettemaksed	9 245	12 707
Kokku käibevara	17 405	22 644
Kokku varad	17 405	22 644
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 037	11 322
Eraldised	6 393	9 347
Kokku lühiajalised kohustused	15 430	20 669
Kokku kohustused	15 430	20 669
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 975	1 975
Kokku netovara	1 975	1 975
Kokku kohustused ja netovara	17 405	22 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 373	25 355
Muud tulud	8 055	864
Kokku tulud	37 428	26 219
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 242	-10 154
Mitmesugused tegevuskulud	-11 714	-10 922
Tööjõukulud	-4 794	-4 798
Muud kulud	-678	-352
Kokku kulud	-37 428	-26 226
Põhitegevuse tulem	0	-7
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 462	-3 500
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 239	5 179
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 777	1 679
Kokku rahavood	-1 777	1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 937	8 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 777	1 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 160	9 937

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 975	1 975
31.12.2012	1 975	1 975
31.12.2013	1 975	1 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 749	6 749		
Võlad töövõtjatele	244	244		
Maksuvõlad	308	308		
Saadud ettemaksed	1 736	1 736		
Tulevaste perioodide tulud	1 704	1 704		
Muud saadud ettemaksed	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 037	9 037		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 186	9 186		
Võlad töövõtjatele	243	243		
Maksuvõlad	280	280		
Saadud ettemaksed	1 613	1 613		
Tulevaste perioodide tulud	1 609	1 609		
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 322	11 322		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja	5 513	7 767
Eesti Energia	100	90
Ragn-Sells	291	359
Tartu Veevärk	724	842
Ropka Elamu	121	106
Teps-Lukk OÜ	0	22
Kokku võlad tarnijatele	6 749	9 186

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised	7 238	2 109		9 347
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
hooldusfondi puudujääk			-1 693	-1 693
remondifond	9 347	18 981	-20 242	8 086
Kokku eraldised	9 347	18 981	-21 935	6 393

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 577	3 571
Sotsiaalmaksud	1 181	1 178
töötuskindlustusmakse	36	49
Kokku tööjõukulud	4 794	4 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalide vahendamine

Kommunaalide kogumine					
	arve		kogumine		
elekter	867,08		864,58		
soojus	46994,55		47041,20		
vesi	8334,81		8316,55		
prügi	3765,80		3768,16		

Kommunaalarve kulud-tulud ei kajastu kasumiaruandes.					

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

22. märts 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülo Soo	Juhatuse liige	 <i>[Signature]</i>
Milvi Roose	Juhatuse liige	 <i>[Signature]</i>
Krete Toomla	Juhatuse liige	 <i>[Signature]</i>
Sirje Hinto	Juhatuse liige	 <i>[Signature]</i>
Iris Allorg	Juhatuse liige	 <i>[Signature]</i>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348609
Mobiiltelefon	+372 51901023
Mobiiltelefon	+372 5047807
Mobiiltelefon	+372 53934340
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee