

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ÖSTERBY OÜ

registrikood: 10909311

tänava/talu nimi, Pürksi 9

maja ja korteri number:

küla: Pürksi küla (Birkas)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91201

telefon: +372 4741184, +372 4741105

faks: +372 4741124

e-posti aadress: varjekahn@gmail.com, marguskask29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Taimekasvatuse abitegevuse osakaal käibest oli 2013.a. 56%. Taimekasvatussaaduste müügi osakaal oli 15%, loomakasvatuse abitegevuse tulu osakaal oli 12 %. Kuna kaubandus (10%) on juba mitmed aastad kahjumit tootnud, otsustati sellest tegevusest loobuda märtsis 2013.a. Peale nende põhitegevusalade tegeleti veel loomakasvatussaaduste müühiga (5 %), kaubaveoga maanteel (1%) ja kontorimasinate rendiga(1%).Taime- ja loomakasvatuse abitegevust arendatakse osaühingus ka edaspidi. Põllumajanduslikke masinaid on ostetud ja liisitakse ettevõttele bilansilises maksumuses 549,7 tuh. euro ulatuses. 2013.aastal osteti 169,6 tuh. euro eest masinaid, seadmeid. Pürksi külas asuv endine sigala hoone rekonstrueeriti 2013.aastal 143 tuh. euro ulatuses. 2014.a. on plaan hankida ka tõuveisetele eraldi laudahoone Österby külas. Mõlemad laudad on plaanis välja rentida Kasetalu Lihakari OÜ-le ja Kasetalu Tõukari OÜ-le. 2013.a. kasum ettevõttes kokku oli 139391 eurot, millest põllumajanduse abitegevuse kasum moodustas 143558 eurot ja kaupluse tegevus oli kahjumis -4167 eurot.

Omanik töötas 2013.a. firmas palgatöölisena ning juhatuse liikme tasu ei ole määratud.

Töötajate töötasu aasta jooksul oli koos sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksuga ja haigustasude kuluga oli 2013.a. 105411 eurot.

2013.aasta lõpu seisuga oli töölisi 8.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 223	1 545	2
Nõuded ja ettemaksed	163 551	49 536	3
Varud	379 381	122 650	5
Bioloogilised varad	28 540	0	8
Kokku käibevara	575 695	173 731	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	417 696	298 662	7
Bioloogilised varad	31 000	0	8
Kokku põhivara	448 696	298 662	
Kokku varad	1 024 391	472 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 364	81 669	9
Võlad ja ettemaksed	241 112	84 231	10
Kokku lühiajalised kohustused	307 476	165 900	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	433 234	160 247	9
Sihtfinantseerimine	0	1 956	13
Kokku pikaajalised kohustused	433 234	162 203	
Kokku kohustused	740 710	328 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 478	59 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 391	82 124	
Kokku omakapital	283 681	144 290	
Kokku kohustused ja omakapital	1 024 391	472 393	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	593 856	587 662	15
Muud äritulud	49 692	36 297	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	53 517	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-83 399	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 699	-380 033	17
Mitmesugused tegevuskulud	-5 413	-8 516	18
Tööjõukulud	-105 411	-109 318	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 412	-38 264	
Muud ärikulud	-8 495	-4 635	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	147 236	83 193	
Intressikulud	-7 845	-995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 391	82 198	
Tulumaks	0	-74	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 391	82 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 236	83 193	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 412	38 264	
Kokku korrigeerimised	50 412	38 264	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 015	-115 343	
Varude muutus	-285 271	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156 881	18 051	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 956	-1 468	
Kokku rahavood äritegevusest	-46 713	22 697	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169 600	-255 750	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	154	41 570	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-31 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 446	-234 180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	397 760	240 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-140 078	-27 461	
Makstud intressid	-7 845	-995	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-74	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	249 837	211 470	
Kokku rahavood	2 678	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 545	1 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 678	-13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 223	1 545	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	59 354	62 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 124	82 124
31.12.2012	2 556	256	141 478	144 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			139 391	139 391
31.12.2013	2 556	256	280 869	283 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Österby raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, määramisel võib varasid rühmitada omaduste järgi, mis on olulised turuhindade kujunemisel (näiteks vanuse või kvaliteedi järgi).

Bioloogilisi varasid kajastatakse raamatupidamises põhiliste rühmade kaupa. Näiteks saab varasid klassifitseerida tarbitavateks varadeks (varad, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa) ja tootvateks varadeks (varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil). Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad, (viljavarud, lihakari jne.) Tootvateks varadeks on näiteks põhikari lehmad, sugupulid. Üldjuhul kajastatakse tootvaid varasid materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid käibevara rühmas.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvele võtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglasest väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. (Netomeetodil loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt).

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. (Netomeetodil kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.)

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	1 640	1 194
Swedbank	1 579	86
SEB pank	1 004	265
Kokku raha	4 223	1 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 873	137 873	
Ostjatelt laekumata arved	137 777	137 777	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	96	96	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 907	18 907	
Muud nõuded	419	419	
Viitlaekumised	419	419	
Nõuded käesoleva aasta toetused	6 352	6 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 551	163 551	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	43 430	43 430	
Ostjatelt laekumata arved	43 430	43 430	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 340	1 340	
Muud nõuded	3 004	3 004	
Viitlaekumised	3 004	3 004	
Ettemaksed	1 762	1 762	
Tulevaste perioodide kulud	1 762	1 762	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 536	49 536	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	137 777	43 430
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	96	0
Kokku nõuded ostjate vastu	137 873	43 430
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	96	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	96	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	126 235	0
silo	8 132	0
hein	1 027	0
taimekaitsevahendid	9 476	0
väetised	107 600	0
Lõpetamata toodang	253 146	110 200
Lõpetamata ehitis Laut	253 146	110 200
Müügiks ostetud kaubad	0	12 450
Kokku varud	379 381	122 650

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 379	1 179	
Üksikisiku tulumaks			1 141
Sotsiaalmaks			2 383
Kohustuslik kogumispension			145
Töötuskindlustusmaksed			303
Ettemaksukonto jääk	8 528	161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 907	1 340	3 972

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		266 845	266 845	11 535	278 380
Akumuleeritud kulum		-167 105	-167 105	-8 528	-175 633
Jääkmaksumus		99 740	99 740	3 007	102 747
Ostud ja parendused	20 000	255 750	255 750		275 750
Amortisatsioonikulu	-667	-36 146	-36 146	-1 451	-38 264
Müügid		-142 523	-142 523		-142 523
Ümberklassifitseerimised		100 952	100 952		100 952
31.12.2012					
Soetusmaksumus	20 000	380 072	380 072	11 535	411 607
Akumuleeritud kulum	-667	-102 299	-102 299	-9 979	-112 945
Jääkmaksumus	19 333	277 773	277 773	1 556	298 662
Ostud ja parendused		169 600	169 600		169 600
Amortisatsioonikulu	-1 000	-48 506	-48 506	-906	-50 412
Allahindlused väärtuse languse tõttu				498	498
Müügid				-652	-652
31.12.2013					
Soetusmaksumus	20 000	549 672	549 672	10 883	580 555
Akumuleeritud kulum	-1 667	-150 805	-150 805	-10 387	-162 859
Jääkmaksumus	18 333	398 867	398 867	496	417 696

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 250	-5 250
Soetused	34 590	34 590
Müügid	-1 950	-1 950
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	2 590	2 590
Muud muutused	-1 440	-1 440
31.12.2013	28 540	28 540
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 000	13 000
Soetused	30 000	30 000
Müügid	-11 000	-11 000
Muud muutused	-1 000	-1 000
31.12.2013	31 000	31 000

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kombain Case Nordea	160 247	39 876	120 371	
rullonpress Welger SB	37 299	7 797	29 502	
JD Gator SEB	13 895	3 706	10 189	
rataslaafur Weideman SEB	64 234	10 322	53 912	
rullipurustaja Tomahawk SEB	13 468	4 663	8 805	
Lep.2013000160 SEB	190 000		190 000	
Lep.2013033843 SEB	20 455		20 455	
Pikaajalised laenud kokku	499 598	66 364	433 234	
Laenukohustused kokku	499 598	66 364	433 234	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Randaal Heliodor	1 917	1 917		
Kombain CASE	239 999	79 752	160 247	
Pikaajalised laenud kokku	241 916	81 669	160 247	
Laenukohustused kokku	241 916	81 669	160 247	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	225 192	225 192			
Võlad töövõtjatele	10 888	10 888			
Muud võlad	5 032	5 032			
Muud viitvõlad	5 032	5 032			
Kokku võlad ja ettemaksed	241 112	241 112			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 112	63 112			
Võlad töövõtjatele	13 697	13 697			
Maksuvõlad	3 972	3 972			
Muud võlad	3 427	3 427			
Muud viitvõlad	3 427	3 427			
Saadud ettemaksed	23	23			
Muud saadud ettemaksed	23	23			
Kokku võlad ja ettemaksed	84 231	84 231			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	3 638	3 871
Puhkusetasude kohustus	5 068	8 288
kinnipeetud tulumaks	2 182	1 538
Kokku võlad töövõtjatele	10 888	13 697

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5 032	5 032		
töötuskindlustusmaks	398	398		
kogumispension	265	265		
sotsiaalkindlustusmaks	4 369	4 369		
Kokku muud võlad	5 032	5 032		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 427	3 427		
Töötuskindlustusmaks	316	316		
Kogumispension	181	181		
sotsiaalkindlustusmaks	2 930	2 930		
Kokku muud võlad	3 427	3 427		

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA Giljotiin	3 425	-1 467	1 958
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 425	-1 467	1 958
Kokku sihtfinantseerimine	3 425	-1 467	1 958

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA Giljotiin	1 958	-1 958	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 958	-1 958	
Kokku sihtfinantseerimine	1 958	-1 958	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	593 856	587 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	593 856	587 662
Kokku müügitulu	593 856	587 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes 47111	60 468	253 577
Taimekasvatuse abitegevused 01611	332 474	305 488
Loomakasvatuse abitegevus 01621	72 504	15 386
Kontorimasinate ja -sedmete rentimine 77331	5 235	4 677
Kaubavedu maanteel 49411	2 806	8 534
Loomakasvatussaaduste müük	32 133	0
Taimekasvatussaaduste müük	88 236	0
Kokku müügitulu	593 856	587 662

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	8 430
Tulu sihtfinantseerimisest	1 956	1 467
Rendi- ja üüritulu	26 888	26 400
põllumajandustoetused	20 848	0
Kokku muud äritulud	49 692	36 297

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	133 934	30 751
Varude allahindlus ja mahakandmine	23 961	5 371
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	33 605	212 131
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	2 724
Energia	84 006	90 351
Elektrienergia	2 899	3 309
Soojusenergia	585	643
Kütus	80 522	86 399
Alltöövõtutööd	0	2 280
Transpordikulud	10 659	18 123
Üür ja rent	5 741	10 982
pakkimiskulu	93	294
tööriided	333	566
hoonete remont	0	802
tehnika remont	684	1 253
majapidamiskulu	1 583	1 522
tööriistad ja tehnika rent	2 100	2 883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	296 699	380 033

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	323	781
Mitmesugused bürookulud	1 326	1 248
Koolituskulud	796	1 583
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	620
reklaamikulu	394	0
pangakulu	174	2 267
side ja postikulu	2 268	95
tööohutuskulu	74	85
telefonikulu	0	1 692
kindlustuskulu	58	145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 413	8 516

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	76 702	82 220
Sotsiaalmaksud	27 741	25 836
töötuskindlustuskulu	841	1 003
haigustasudekulu	127	259
Kokku tööjõukulud	105 411	109 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	784	722
Kindlustuskulu	3 544	2 143
õigusabi	1 863	114
lepingutasud	2 042	1 470
Muud	262	186
Kokku muud ärikulud	8 495	4 635

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 988			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		48 311	95	22 546

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 296	102 990
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	303 373
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 899	12 859
2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 336	377 331
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 073	95

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Ostjate laekumata arvete jäägist 137777 eurot on aruande esitamise päevaks jäänud laekumata 40168 eurot.

Hankijatele tasumata arvete jäägist 225192 eurot on aruande esitamise päevaks jäänud tasumata veel 204104 eurot, millest 159793 eurot on võlg Oilseeds Trade AS-le ja tasumistähtaeg on 2014.a. oktoober-november.

2014.a. alguses müüdi ära loomad uuele alustavale firmale ja plaan on edaspidi tegeleda vaid taimekasvatusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

ÖSTERBY OÜ (registrikood: 10909311) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KASK	Juhatuse liige	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 391
Kokku	280 869
Jaotamine	
investeeringimiseks	280 869
Kokku	280 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 391
Kokku	280 869
Jaotamine	
investeeringuteks	280 869
Kokku	280 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	332474	55.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	88236	14.86%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	72504	12.21%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	60468	10.18%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	32133	5.41%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	5235	0.88%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2806	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kask	35707234710	Pürksi küla (Birkas), Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741105
Telefon	+372 4741184
Faks	+372 4741124
E-posti aadress	varjekahn@gmail.com
E-posti aadress	marguskask29@gmail.com