

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu JÄRVE tn 31

registrikood: 80056196

tänava/talu nimi, Järve tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 56248457

e-posti aadress: kujarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 073	3 476	
Nõuded ja ettemaksed	6 459	8 495	2
Kokku käibevara	12 532	11 971	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 664	5 419	2
Kokku põhivara	2 664	5 419	
Kokku varad	15 196	17 390	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 755	3 360	3
Võlad ja ettemaksed	2 296	3 521	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 580	3 293	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 631	10 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 664	5 419	3
Kokku pikaajalised kohustused	2 664	5 419	
Kokku kohustused	13 295	15 593	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 138	3 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 341	-1 824	
Aruandeaasta tulem	104	483	
Kokku netovara	1 901	1 797	
Kokku kohustused ja netovara	15 196	17 390	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 037	7 180	5
Muud tulud	215	130	6
Kokku tulud	6 252	7 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 035	-2 144	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 935	-4 127	7
Tööjõukulud	0	-251	8
Kokku kulud	-5 970	-6 522	
Põhitegevuse tulem	282	788	
Intressikulud	-178	-305	
Aruandeaasta tulem	104	483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 678	24 604
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 543	-19 775
Väljamaksed töötajatele	0	-431
Makstud intressid	-178	-305
Kokku rahavood põhitegevusest	5 957	4 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 360	-3 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 360	-3 248
Kokku rahavood	2 597	846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 476	2 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 597	846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 073	3 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 138	-1 824	1 314
Aruandeaasta tulem		483	483
31.12.2012	3 138	-1 341	1 797
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2013	3 138	-1 237	1 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tn 31 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2014). Pikaajalise kohustuse all on laen alates 2015.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuueteistkümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 528	3 528	
Ostjatelt laekumata arved	3 528	3 528	
Muud nõuded	5 419	2 755	2 664
Laenunõuded	5 419	2 755	2 664
Ettemaksed	176	176	
Tulevaste perioodide kulud	176	176	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 123	6 459	2 664

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 135	5 135	
Ostjatelt laekumata arved	5 135	5 135	
Muud nõuded	8 779	3 360	5 419
Laenunõuded	8 779	3 360	5 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 914	8 495	5 419

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 755	2 755		
Lühiajalised laenud kokku	2 755	2 755		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	2 664		2 664	
Pikaajalised laenud kokku	2 664		2 664	
Laenukohustused kokku	5 419	2 755	2 664	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen 996	2 682	2 682		
Lühiajaline laen 839	678	678		
Lühiajalised laenud kokku	3 360	3 360		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen 996	2 063		2 063	
Pikaajaline laen 839	3 356		3 356	
Pikaajalised laenud kokku	5 419		5 419	
Laenukohustused kokku	8 779	3 360	5 419	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	3 231	5 758	-5 696	3 293
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 231	5 758	-5 696	3 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 231	5 758	-5 696	3 293

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	3 293	6 861	-4 573	5 581
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 293	6 861	-4 573	5 581
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 293	6 861	-4 573	5 581

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	6 861	4 573	5 758	5 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 861	4 573	5 758	5 696

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 824	4 731
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 213	2 449
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 037	7 180

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	0
Komm.maksete tulem	107	130
Kokku muud tulud	215	130

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus-halduskulu	4 935	4 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 935	4 127

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	187
Sotsiaalmaksud	0	64
Kokku tööjõukulud	0	251

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu JÄRVE tn 31 (registrikood: 80056196) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	21.05.2014
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	21.05.2014
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	28.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56248457
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com