

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Veeru 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

tänavatalu nimi, Veeru 18

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5269157

e-posti aadress: ninapavlovna49@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a. Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooidata elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala. 2013 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega. Korteriühistu tegevuse tulemus 2013 aastal kasum 1692 euro suuruses. Korteriühistu juhatuses on kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 816	2 473
Nõuded ja ettemaksed	20 122	26 749
Kokku käibevara	23 938	29 222
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 239	50 373
Kokku põhivara	24 239	50 373
Kokku varad	48 177	79 595
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 405	25 788
Võlad ja ettemaksed	16 012	22 988
Kokku lühiajalised kohustused	37 417	48 776
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 834	24 585
Võlad ja ettemaksed	3 623	3 623
Kokku pikaajalised kohustused	6 457	28 208
Kokku kohustused	43 874	76 984
Netovara		
Reservid	7 033	7 033
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 422	-3 430
Aruandeaasta tulem	1 692	-992
Kokku netovara	4 303	2 611
Kokku kohustused ja netovara	48 177	79 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	174 114	168 765
Muud tulud	159	239
Kokku tulud	174 273	169 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 134	-15 418
Mitmesugused tegevuskulud	-128 660	-136 231
Tööjõukulud	-16 353	-16 359
Muud kulud	-367	0
Kokku kulud	-171 514	-168 008
Põhitegevuse tulem	2 759	996
Muud finantstulud ja -kulud	-1 067	-1 988
Aruandeaasta tulem	1 692	-992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 759	996
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 067	-1 988
Kokku korrigeerimised	-1 067	-1 988
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 627	-3 350
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 359	11 869
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 040	7 527
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	26 134	15 107
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 134	15 107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 751	-25 953
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 751	-25 953
Kokku rahavood	1 343	-3 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 473	5 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 343	-3 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 816	2 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 033	-3 430	3 603
Aruandeaasta tulem		-992	-992
31.12.2012	7 033	-4 422	2 611
Aruandeaasta tulem		1 692	1 692
31.12.2013	7 033	-2 730	4 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Niina Netsjaeva juhatuse liige.
2013 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 816	2 473

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	21 405	21 405		
Lühiajalised laenud kokku	21 405	21 405		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	2 834		2 834	
Pikaajalised laenud kokku	2 834		2 834	
Laenukohustused kokku	24 239	21 405	2 834	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	25 788	25 788		
Lühiajalised laenud kokku	25 788	25 788		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	24 585		24 585	
Pikaajalised laenud kokku	24 585		24 585	
Laenukohustused kokku	50 373	25 788	24 585	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 239	12 239		
Võlad töövõtjatele	1 802	1 802		
Maksuvõlad	1 836	1 836		
Muud võlad	135	135		
Saadud ettemaksed	3 623		3 623	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 635	16 012	3 623	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 146	21 146		
Võlad töövõtjatele	830	830		
Maksuvõlad	1 005	1 005		
Muud võlad	7	7		
Saadud ettemaksed	3 623		3 623	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 611	22 988	3 623	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 204	12 175
Sotsiaalmaksud	4 149	4 184
Kokku tööjõukulud	16 353	16 359
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 304	5 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Veeru 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI DMITRIEV	Juhatuse liige	25.05.2014
JEKATERINA SINTJUK	Juhatuse liige	27.05.2014
NIINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	28.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269157
E-posti aadress	ninapavlovna49@mail.ru