

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79514

telefon: +372 5079956, +372 4896655

e-posti aadress: orulaid@hotmail.ee, kaido.pesor@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde" ning oktoobris 2013 avati ka kauplus Tallinnas, Narva mnt 19.

2012 aastal valmis uus ärihoone Raplas Viljandi mnt 4a. Hoone ruumid on antud rendile teistele äriühingutele.

2013 aastal laekus ettevõttele renditulu nii enda, kui ka rendile võetud ruumidelt kokku 38 023 eurot, mis moodustab kogu käibest 13%.

2013 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega.

2013 aastal oli OÜ Peskaim palgal 13 töötajat, tööjõukulud kokku olid 60 tuhat eurot.

Juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	270 661	219 991
Käibekasv (%)	23%	16%
Brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	4%	22%
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	9121	48 569
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,12	1,20
ROA	5%	29%
ROE	6%	35%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100		
q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Kaido Pesor

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 782	12 232	
Nõuded ja ettemaksed	8 324	4 240	2
Varud	21 657	18 478	3
Kokku käibevara	43 763	34 950	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	104 049	115 609	5
Materiaalne põhivara	32 695	17 305	6
Kokku põhivara	136 744	132 914	
Kokku varad	180 507	167 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 084	13 960	7,8
Võlad ja ettemaksed	24 896	15 561	4,9
Eraldised	1 063	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	39 043	29 521	
Kokku kohustused	39 043	29 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 531	86 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 121	48 569	
Kokku omakapital	141 464	138 343	
Kokku kohustused ja omakapital	180 507	167 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	286 346	219 991	11
Muud äritulud	607	1 610	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 857	-94 937	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 147	-25 237	
Tööjõukulud	-60 423	-47 127	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 062	-5 730	5,6
Muud ärikulud	-12	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 452	48 563	
Intressikulud	-709	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-27	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 716	48 563	
Tulumaks	-1 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 121	48 563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 452	48 563	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 062	5 730	5,6
Kokku korrigeerimised	21 062	5 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 084	-397	
Varude muutus	-3 178	3 066	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 398	4 497	
Laekunud intressid	0	5	
Makstud intressid	-709	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	0	
Muud rahavood äritegevusest	-27	0	
Kokku rahavood äritegevusest	33 319	61 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 893	-13 033	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-51 594	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 893	-64 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	16 960	8
Saadud laenude tagasimaksed	-8 500	-3 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5 624	0	7
Makstud dividendid	-6 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 876	13 960	
Kokku rahavood	1 550	10 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 232	1 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 550	10 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 782	12 232	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	86 962	89 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 569	48 569
31.12.2012	2 556	256	135 531	138 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 121	9 121
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 556	256	138 652	141 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peskaim 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jäehinna meetodit. Arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille amortisatsioonimääraks on 5-10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 546	6 546
Ostjatelt laekumata arved	6 546	6 546
Muud nõuded	59	59
Viitlaekumised	59	59
Ettemaksed	1 719	1 719
Tulevaste perioodide kulud	519	519
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 324	8 324
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 907	3 907
Ostjatelt laekumata arved	3 907	3 907
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	333	333
Tulevaste perioodide kulud	333	333
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 240	4 240

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	21 657	18 478
Ettemaksed varude eest		
Ettemaksed tarnijatele		
Kokku varud	21 657	18 478

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1
Käibemaks	2 523	2 468
Üksikisiku tulumaks	1 261	921
Sotsiaalmaks	2 681	2 218
Kohustuslik kogumispension	108	72
Töötuskindlustusmaksed	217	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 790	5 891

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	115 609	115 609
31.12.2012		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	115 609	115 609
Amortisatsioonikulu	-11 560	-11 560
31.12.2013		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-11 560	-11 560
Jääkmaksumus	104 049	104 049

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 353	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 394	

Ettevõtte juhtkond otsustas kinnisvarainvesteeringut kajastada soetusmaksumuse meetodil, kuna leidis, et ei ole võimalik leida õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutuseta.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	22 869				22 521		64 015	109 405
Akumuleeritud kulum	-17 042				-18 346		0	-35 388
Jääkmaksumus	5 827				4 175		64 015	74 017
Ostud ja parendused			8 849	8 849	4 184			13 033
Amortisatsioonikulu	-1 832		-351	-351	-3 547			-5 730
Ümberklassifitseerimised							-64 015	-64 015
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							-64 015	-64 015
31.12.2012								
Soetusmaksumus	22 869		8 849	8 849	26 705		0	58 423
Akumuleeritud kulum	-18 874		-351	-351	-21 893		0	-41 118
Jääkmaksumus	3 995		8 498	8 498	4 812		0	17 305
Ostud ja parendused		24 942	1 100	26 042	1 324			27 366
Amortisatsioonikulu	-1 052	-4 677	-1 730	-6 407	-2 043			-9 502
Ümberklassifitseerimised						2 474	2 474	2 474
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						2 474	2 474	2 474
Muud muutused			-2 474	-2 474		-2 474	-2 474	-4 948
31.12.2013								
Soetusmaksumus	22 869	24 942	7 475	32 417	28 029	0	0	83 315
Akumuleeritud kulum	-19 926	-4 677	-2 081	-6 758	-23 936	0	0	-50 620
Jääkmaksumus	2 943	20 265	5 394	25 659	4 093	0	0	32 695

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	5 624	5 624			2,71	31.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku	5 624	5 624				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	20 265	0
Kokku	20 265	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	7 460	7 460			0	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	7 460	7 460				
Kapitalirendikohustused kokku	5 624	5 624				
Laenukohustused kokku	13 084	13 084				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	13 960	13 960			0	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	13 960	13 960				
Laenukohustused kokku	13 960	13 960				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 477	6 477		
Võlad töövõtjatele	6 879	6 879		
Maksuvõlad	6 790	6 790		
Muud võlad	4 750	4 750		
Dividendivõlad	4 000	4 000		
Muud viitvõlad	750	750		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 896	24 896		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 863	2 863		
Võlad töövõtjatele	5 307	5 307		
Maksuvõlad	5 891	5 891		
Muud võlad	1 500	1 500		
Muud viitvõlad	1 500	1 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 561	15 561		

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Dividendide tulumaksukohustus	0	1 063	1 063
Kokku eraldised	0	1 063	1 063

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 346	219 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 346	219 991
Kokku müügitulu	286 346	219 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügist	248 323	205 479
Renditulu	38 023	14 512
Kokku müügitulu	286 346	219 991

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötukassa palgatoetus	607	1 610
Kokku muud äritulud	607	1 610

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	44 543	34 661
Sotsiaalmaksud	15 880	12 466
Kokku tööjõukulud	60 423	47 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	1 500

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 685
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 933

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 121
Kokku	138 652
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 121
Kokku	138 652
Jaotamine	
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	248323	86.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38023	13.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pesor	37010140338	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896655
Mobiiltelefon	+372 5079956
E-posti aadress	orulaid@hotmail.ee
E-posti aadress	kaido.pesor@mail.ee