

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Muud nõuded	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 12 Materiaalne põhivara	17
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Laenukohustused	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-l TTP on järgmised sidusettevõtted:

OÜ Logi Projekt – kinnisvaraarendus,
 OÜ Kreutzwaldi Maja – kinnisvaraarendus,
 OÜ CBD Varahaldus - kinnisvaraarendus,
 OÜ Alpiexpress – reisikorraldusteenused,
 OÜ Balti Karjäärid – maavarade kaevandamine ja töötlemine.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

Ettevõtte omab Tallinnas, Piritä linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralike gaasikattlamaju ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP müügitulu oli 8 111 342 eurot (2012. a 9 525 402 eurot). Kasum oli 2013. aastal 2 147 685 eurot (2012. a 1 709 304 eurot). Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 44 inimest (2012 a. 44). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 679 617 eurot (2012. a 523 348 eurot).

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (euro)	8 111 342	9 525 402
Tulu kasv	-14,9%	68,3%
Puhaskasum (euro)	2 147 685	1 709 304
Kasumi kasv	25,7%	70,9%
Puhasrentaablus	26,5%	17,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,48	15,3
ROA	6,9%	5,5%
ROE	7,8%	6,5%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 152 577	459 395	2
Nõuded ja ettemaksed	1 017 681	1 315 367	3
Varud	18 294 581	19 739 520	5
Kokku käibevara	21 464 839	21 514 282	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	639 959	64 256	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	7 411 843	6 974 699	3
Materiaalne põhivara	2 220 484	2 325 865	12
Kokku põhivara	10 275 482	9 368 016	
Kokku varad	31 740 321	30 882 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 024 617	69 015	14
Võlad ja ettemaksed	844 546	1 337 357	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 869 163	1 406 372	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 572	2 032 259	14
Võlad ja ettemaksed	447 673	535 639	15
Kokku pikaajalised kohustused	455 245	2 567 898	
Kokku kohustused	3 324 408	3 974 270	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	16
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 064 384	24 994 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 147 685	1 709 304	
Kokku omakapital	28 415 913	26 908 028	
Kokku kohustused ja omakapital	31 740 321	30 882 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 111 342	9 525 402	17
Muud äritulud	69 660	40 783	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 292 419	-813 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 020 448	-5 788 398	18
Mitmesugused tegevuskulud	-386 923	-406 848	19
Tööjõukulud	-924 729	-711 847	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-189 718	-201 215	12
Muud ärikulud	-3 359	-28 929	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 363 406	1 615 818	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	615 203	-15 617	8, 9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	383 932	313 746	
Intressikulud	-73 796	-107 263	
Muud finantstulud ja -kulud	18 513	35 531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 307 258	1 842 215	
Tulumaks	-159 573	-132 911	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 147 685	1 709 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 363 406	1 615 818	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	189 718	201 215	12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-53 167	-2 083	12
Kokku korrigeerimised	136 551	199 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	560 567	-113 190	
Varude muutus	1 444 939	822 433	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-490 558	-514 971	
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 946	-106 329	16
Kokku rahavood äritegevusest	2 854 959	1 902 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 337	-24 034	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	53 167	2 083	12
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-75 000	
Antud laenud	-670 050	-1 551 609	
Antud laenude tagasimaksed	223 659	178 375	
Laekunud intressid	59 381	39 479	
Laekunud dividendid	39 500	39 500	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-378 680	-1 391 206	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-45 120	-940 782	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 965	-23 128	13
Makstud intressid	-74 276	-113 611	
Makstud dividendid	-641 200	-439 500	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-784 561	-1 517 021	
Kokku rahavood	1 691 718	-1 005 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459 395	1 469 446	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 691 718	-1 005 334	
Valuutakursside muutuste mõju	1 464	-4 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 152 577	459 395	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	185 310	18 534	25 534 380	25 738 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 709 304	1 709 304
Makstud dividendid	0	0	-539 500	-539 500
31.12.2012	185 310	18 534	26 704 184	26 908 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 147 685	2 147 685
Makstud dividendid			-639 800	-639 800
31.12.2013	185 310	18 534	28 212 069	28 415 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaeettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaeettevõtte).

Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumi kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumi on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei

ole neid nõudeid kasjastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalset täidetakse. Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Kinnisvarainvesteering on ümber klassifitseeritud varudesse kuna muutus kasutamise eesmärk.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2,5-8%
Rajatised	2,5-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2013. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (2012. a kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad aktsionärid;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 554	117 154
Arvelduskontod	2 149 023	342 241
Kokku raha	2 152 577	459 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	245 169	245 169	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	246 025	246 025	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-856	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 776	61 776	0	0	6
Muud nõuded	7 665 035	700 865	2 430 225	4 533 945	10
Laenunõuded	6 326 767	366 491	2 391 689	3 568 587	
Intressinõuded	1 338 268	334 374	38 536	965 358	
Ettemaksed	9 871	9 871	0	0	
Muud makstud ettemaksed	9 871	9 871	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	447 673	0	0	447 673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 429 524	1 017 681	2 430 225	4 981 618	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	869 811	869 811	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	871 439	871 439	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 628	-1 628	0	0	
Muud nõuded	6 877 044	437 984	2 620 876	3 818 184	10
Laenunõuded	5 906 132	418 573	2 436 222	3 051 337	
Intressinõuded	970 912	19 411	184 654	766 847	
Ettemaksed	7 572	7 572	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 572	7 572	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	535 639	0	535 639	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 290 066	1 315 367	3 156 515	3 818 184	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	246 025	871 439
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-856	-1 628
Kokku nõuded ostjate vastu	245 169	869 811
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 628	-1 244
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-205	-384
Lootusetuks tunnistatud nõuded	977	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-856	-1 628

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	16 215 565	16 332 880
Valmistoodang	716 881	2 037 372
Müügiks ostetud kaubad	1 323 973	1 331 106
Ettemaksed varude eest	38 162	38 162
Kokku varud	18 294 581	19 739 520

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 776	0	0	53 528
Üksikisiku tulumaks	0	11 288	0	7 980
Erisoodustuse tulumaks	0	175	0	627
Sotsiaalmaks	0	35 980	0	30 701
Kohustuslik kogumispension	0	774	0	577
Töötuskindlustusmaksed	0	2 186	0	2 214
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	928	0	1 207
Ettemaksukonto jääk	57 000		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 776	51 331	0	96 834

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17 623	4 632	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	622 336	59 624	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	639 959	64 256	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ CBD Varahaldus	4 632	12 991	17 623
Kokku	4 632	12 991	17 623

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
10375310	OÜ Alpiexpress	Eesti	reisikorraldusteenused	50	50
11913620	OÜ Balti Karjäärid	Eesti	maavarade kaevandamine ja töötlemine	26	26
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Logi Projekt	3 982	0	361 490	365 472
OÜ Alpiexpress	9 255	-39 500	30 245	0
OÜ Balti Karjäärid	16 184	0	-16 184	0
OÜ Kreutzwaldi Maja	30 203	0	226 661	256 864
Kokku	59 624	-39 500	602 212	622 336

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 326 767	366 491	2 391 689	3 568 587			
Laen 1	568 862	174 027	394 835	0	5%	USD	2015
Laen 2	106 664	106 664	0	0	5,5%	EUR	2014
Laen 3	122 501	0	0	122 501	7%	EUR	määramata
Laen 4	3 446 086	0	0	3 446 086	6%	EUR	2019
Laen 5	1 235 965	0	1 235 965	0	12%	EUR	määramata
Laen 6	85 800	85 800	0	0	4%	EUR	2014
Laen 7	760 889	0	760 889	0	5%	EUR	2015
Intressinõuded	1 338 268	334 374	38 536	965 358			
Kokku muud nõuded	7 665 035	700 865	2 430 225	4 533 945			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 906 132	418 573	2 436 222	3 051 337			
Laen 1	661 271	181 901	479 370	0	5%	USD	2015
Laen 2	240 000	160 002	79 998	0	5,5%	EUR	2014
Laen 3	119 751	0	0	119 751	7%	EUR	määramata
Laen 4	2 931 586	0	0	2 931 586	6%	EUR	2019
Laen 5	1 235 965	0	1 235 965	0	12%	EUR	määramata
Laen 6	53 000	53 000	0	0	4%	EUR	2014
Laen 7	640 889	0	640 889	0	5%	EUR	2015
Laen 8	23 670	23 670	0	0	10%	EUR	2013
Intressinõuded	970 912	19 411	184 654	766 847			
Kokku muud nõuded	6 877 044	437 984	2 620 876	3 818 184			

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 450 794	249 255	1 700 049
Akumuleeritud kulum	0	-249 255	-249 255
Jääkmaksumus	1 450 794	0	1 450 794
Ümberklassifitseerimised	-1 450 794	0	-1 450 794
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	157 785
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	74 394

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	1 036 898	84 419	834 427	1 955 744	369 073	4 792 350
Akumuleeritud kulum		-756 836	-886 924	-80 792	-323 605	-1 291 321	-241 147	-2 289 304
Jääkmaksumus	207 162	1 503 535	149 974	3 627	510 822	664 423	127 926	2 503 046
Ostud ja parendused	0	0	22 833	1 201	0	24 034	0	24 034
Amortisatsioonikulu	0	-71 067	-50 431	-2 187	-52 493	-105 111	-25 037	-201 215
31.12.2012								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	1 043 482	84 873	826 811	1 955 166	369 073	4 791 772
Akumuleeritud kulum	0	-827 903	-921 106	-82 232	-368 482	-1 371 820	-266 184	-2 465 907
Jääkmaksumus	207 162	1 432 468	122 376	2 641	458 329	583 346	102 889	2 325 865
Ostud ja parendused	0	0	29 880	5 665	47 746	83 291	1 046	84 337
Amortisatsioonikulu	0	-71 067	-38 858	-2 216	-53 669	-94 743	-23 908	-189 718
31.12.2013								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	858 992	78 886	872 291	1 810 169	369 677	4 647 379
Akumuleeritud kulum	0	-898 970	-745 594	-72 796	-419 885	-1 238 275	-289 650	-2 426 895
Jääkmaksumus	207 162	1 361 401	113 398	6 090	452 406	571 894	80 027	2 220 484

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	53 167	2 083
Transpordivahendid	53 167	2 083
Kokku	53 167	2 083

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent 1	17 512	14 969	2 543		EURIBOR+2%	EUR	15.02.2015	
Kapitalirent 2	14 677	9 648	5 029		EURIBOR+2%	EUR	15.06.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	32 189	24 617	7 572	0				14

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent 1	31 982	14 469	17 513	0	EURIBOR+2%	EUR	15.02.2015	
Kapitalirent 2	24 172	9 426	14 746	0	EURIBOR+2%	EUR	15.06.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	56 154	23 895	32 259	0				14

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	2 000 000	2 000 000			EURIBOR+2,7%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	2 000 000	2 000 000					
Kapitalirendikohustused kokku	32 189	24 617	7 572	0			
Laenukohustused kokku	2 032 189	2 024 617	7 572	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arvelduskrediit	45 120	45 120	0	0	EURIBOR+2,7%	EUR	2014
Laen	2 000 000	0	2 000 000	0	EURIBOR+2,7%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	2 045 120	45 120	2 000 000	0			
Kapitalirendikohustused kokku	56 154	23 895	32 259	0			
Laenukohustused kokku	2 101 274	69 015	2 032 259	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	20 665	20 665
Ehitised	2 757 300	2 794 980
Kokku	2 777 965	2 815 645

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpeteegiga laenuvõtjale

kuuluvatele kinnistutele:

Vana-Kalamaja 9a; Padriku tee 16 (5 elamut). Hüpoteek on summas 4,47 miljonit eurot (2012.aastal 4,47 miljonit.)

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	232 811	232 811	0		
Võlad töövõtjatele	99 808	99 808	0		
Maksuvõlad	51 331	51 331	0		6
Muud võlad	129 895	129 895	0		
Intressivõlad	5 085	5 085	0		
Dividendivõlad	98 600	98 600	0		
Muud viitvõlad	26 210	26 210	0		
Saadud ettemaksed	330 701	330 701	0		
Tulevaste perioodide tulud	330 701	330 701	0		
Muud pikaajalised võlad	447 673	0	447 673		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 219	844 546	447 673		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	389 420	389 420	0	0	
Võlad töövõtjatele	88 998	88 998	0	0	
Maksuvõlad	96 834	96 834	0	0	6
Muud võlad	132 148	132 148	0	0	
Intressivõlad	5 566	5 566	0	0	
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	0	
Muud viitvõlad	26 582	26 582	0	0	
Saadud ettemaksed	629 957	629 957	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	629 957	629 957	0	0	
Muud pikaajalised võlad	535 639	0	535 639	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 872 996	1 337 357	535 639	0	

Muude pikaajaliste võlgade all on kajastatud liitumistasudega kaasnev kohustus.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2013.a. seisuga 28 212 069 eurot, 31.12.2012.a oli 26 704 184 eurot. 2013.aastal oli väljakuulutatud dividendide summa 600 300 eurot (2012.a. 500 000 eurot).

Dividendide maksti 2013.a 641 200 eurot (2012.a 439 500 eurot). Tulumaksu maksti 2013.a 159 946 eurot (2012.a 106 329 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2013 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 287 535 ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 5 924 534 eurot.

Seisuga 31. detsember 2012 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 21 096 305 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 5 607 879 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 111 342	9 525 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 111 342	9 525 402
Kokku müügitulu	8 111 342	9 525 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 723 683	7 982 738
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	781 827	883 837
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	104 760	162 762
Saunateenus	244 897	210 440
Kinnisvara üürileandmine	181 514	169 837
Toidukaupade, jookide jne müük	26 259	23 576
Muud	48 402	92 212
Kokku müügitulu	8 111 342	9 525 402

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 301 568	546 498
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	183 365	55 083
Alltöövõtutööd	1 588 374	4 307 728
Gaas	558 438	650 353
Elekter, vesi, soojus	114 646	113 896
Muud	274 057	114 840
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 020 448	5 788 398

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	96 932	76 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	59 798	66 193
Seadmete, masinate rent ja hooldus	58 285	91 318
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	58 892	67 269
Õigusabi, notari, audiitori teenus	8 429	14 094
Muud kulud	104 587	91 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	386 923	406 848

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	686 903	526 538
Sotsiaalmaksud	237 826	185 309
Kokku tööjõukulud	924 729	711 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	799 425	0	643 698	0
Sidusettevõtjad	6 100 071	200 732	5 259 865	357 185

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed		
Tütarettevõtjad	0	18 000	120 000	0		
Sidusettevõtjad	0	883 700	517 250	23 670		
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	643 698	0	0	0
Sidusettevõtjad	30 000	4 952 709	707 720	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	162 079	72 450

Majandusaatal anti tütaretevõttele OÜ CBD Varahaldus laenu summas 120 000 eurot (2012.a 640 889 eurot) ja intresse arvestati summas 35 727 eurot (2012.a 2809 eurot). Laenu saldo seisuga 31.12.2013.a 760 889 eurot (31.12.2012.a 640 889 eurot) ja intressi saldo oli 38 536 eurot (31.12.2012.a 2809 eurot).

Majandusaastal anti OÜ-le Logi Projekt laenu summas 514 500 eurot (2012. a 684 050 eurot), laenu jääk seisuga 31.12.2013.a on 3 446 086 eurot (31.12.2012.a 2 931 586 eurot). Laenu intressimäär on 6%. Intresse on arvestatud majandusaastal 190 065 eurot (2012. a 153 973 eurot). Arvestatud intresside jääk seisuga 31.12.2013.a on 935 645 eurot (31.12.2012.a 745 580 eurot). Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 20.01.2019.a.

OÜ Logi Projekt ettemaks tööde eest seisuga 31.12.2013.a on 200 732 eurot (31.12.2012.a 357 185 eurot).

Sidusettevõtte OÜ Balti Karjäärid sai majandusaastal laenu 2750 eurot (2012.a 0 eurot) laenu jääk on 122 501 eurot (31.12.2012.a 119 751 eurot). Intressimäär 7% aastas. Intresse on arvestatud summas 8446 eurot (2012.a 8584 eurot). Intressi jääk 31.12.2012 29 713 eurot (31.12.2011.a 21 468 eurot).

Majandusaastal on OÜ-le Kreutzwaldi Maja arvestatud intresse summas 148 316 eurot (2012.a 148 316 eurot). Laenu saldo seisuga 31.12.2013.a 1 235 965 eurot (31.12.2012.a 1 235 965 eurot). Intressi saldo seisuga 31.12.2013.a 330 161 eurot (31.12.2012.a 181 845 eurot).

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 7 822 785 EUR-i, laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2014. a, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 3,2% aastas nõuetekohase täitmise eest (alates 26.01.2014 laenusumma 7 033 922 eurot, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 3,2%). AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja Alpiexpress OÜ 14.11.2012.a sõlmitud garantiilepingu nr.GLM-141112AL ja selle alusel panga poolt väljastatava garantiikirja, panga poolt garanteeritava summa 500 000 eurot tähtajaga mitte kauem kui 14.11.2015.a nõuetekohase täitmise eest

AS SEB Pank ja AS TTP vahel oli sõlmitud garantiileping nr 2011020705. Garantii kehtis AS SEB Pank ja Kreutzwaldi Maja OÜ vahel sõlmitud laenulepingu kehtivuse lõppemiseni. Aruande esitamise ajaks on Kreutzwaldi Maja OÜ laenu AS-le SEB Pank tagastanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	21.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

21. mai 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 064 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 147 685
Kokku	28 212 069
Jaotamine	
Dividendideks	600 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 611 769
Kokku	28 212 069

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 064 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 147 685
Kokku	28 212 069
Jaotamine	
Dividendideks	600 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 611 769
Kokku	28 212 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6723683	82.89%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	781827	9.64%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	244897	3.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	181514	2.24%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	104760	1.29%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	26259	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee