

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu OLGINA 3

registrikood: 80265729

tänava/talu nimi, Narva mnt 3

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 765	7 043	2
Nõuded ja ettemaksed	13 689	20 879	
Kokku käibevara	24 454	27 922	
Kokku varad	24 454	27 922	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 416	6 056	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 416	6 056	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 188	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 188	
Kokku kohustused	5 416	11 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 656	13 346	
Aruandeaasta tulem	2 360	2 310	
Kokku netovara	19 038	16 678	
Kokku kohustused ja netovara	24 454	27 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 071	14 071
Muud tulud	1 169	1 419
Kokku tulud	15 240	15 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 727	-10 349
Tööjõukulud	-2 153	-2 157
Kokku kulud	-12 880	-12 506
Põhitegevuse tulem	2 360	2 984
Intressikulud	0	-674
Aruandeaasta tulem	2 360	2 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 360	2 984	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 190	6 183	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-640	-4 986	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	0	-677	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 910	3 507	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-5 188	-1 068	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 188	-1 068	
Kokku rahavood	3 722	2 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 043	4 604	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 722	2 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 765	7 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 022	13 346	14 368
Aruandeaasta tulem		2 310	2 310
31.12.2012	1 022	15 656	16 678
Aruandeaasta tulem		2 360	2 360
31.12.2013	1 022	18 016	19 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 765	7 043

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 163	4 163		
Muud võlad	1 253	1 253		
Muud viitvõlad	1 253	1 253		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 416	5 416		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 233	5 233		
Muud võlad	823	823		
Muud viitvõlad	823	823		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 056	6 056		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 611	1 611
Sotsiaalmaksud	542	546
Kokku tööjõukulud	2 153	2 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	537	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Korteriühistu OLGINA 3 (registrikood: 80265729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	19.05.2014
SVETLANA PANFILOVA	Juhatuse liige	19.05.2014
JULIA LOŽKINA	Juhatuse liige	21.05.2014
ANATOLI KATAJEV	Juhatuse liige	21.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru