

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Jälgimäe Logistikakeskus

registrikood: 11402799

tänavanimi: Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5049342, +372 6130501

e-posti aadress: ecd@estconde.ee, rein.tallermo@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus on äriregistris registreeritud 12.07.2007.a.

Äriühing soetas kinnistu Möisavahe tee 2 Jälgimäe külas Saku vallas.

Kinnistu on plaanis välja arendada tootmis- ja laokeskuseks. Varasematel aastatel on tehtud kinnistu planeerimis- ja projekteerimistöid. Aruandeaastal selleks rohkem kulutusi ei tehtud.

Järgmisel aastal, kui üldine majanduslik olukord riigis peaks paranema, jätkatakse arendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	67	88
Kokku käibevara	67	88
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 496 433	1 496 433
Kokku põhivara	1 496 433	1 496 433
Kokku varad	1 496 500	1 496 521
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 476 312	1 476 362
Võlad ja ettemaksed	17 599	17 599
Kokku lühiajalised kohustused	1 493 911	1 493 961
Kokku kohustused	1 493 911	1 493 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	302 400	302 350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-302 347	-301 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	-1 067
Kokku omakapital	2 589	2 560
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 500	1 496 521

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-312
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-41
Kokku ärikasum (-kahjum)	-21	-353
Intressikulud	0	-714
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21	-1 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21	-1 067

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21	-353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-23
Kokku rahavood äritegevusest	-21	-376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	127 100
Saadud laenude tagasimaksed	0	-126 427
Makstud intressid	0	-714
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-41
Kokku rahavood	-21	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88	505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67	88

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	301 300	-301 280	2 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 067	-1 067
Muutused reservides		1 050		1 050
31.12.2012	2 557	302 350	-302 347	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50	-21	29
31.12.2013	2 557	302 400	-302 368	2 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Parenduste summa lisatakse kinnisvarainvesteeringu väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 496 433	1 496 433
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 496 433	1 496 433
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 496 433	1 496 433
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 496 433	1 496 433
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 496 433	1 496 433
Jääkmaksumus	1 496 433	1 496 433

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 476 312	1 476 312		
Lühiajalised laenud kokku	1 476 312	1 476 312		
Laenukohustused kokku	1 476 312	1 476 312		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 476 362	1 476 362		
Lühiajalised laenud kokku	1 476 362	1 476 362		
Laenukohustused kokku	1 476 362	1 476 362		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Jälgimäe Logistikakeskus OÜ'l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 493 911	1 493 961

Jälgimäe Logistikakeskus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus (registrikood: 11402799) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	23.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-302 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21
Kokku	-302 368
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-302 368
Kokku	-302 368

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Tallermo	35101230370	Rebase 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	211 EUR
RLT Invest OÜ	10807229	Kassi tn 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2218 EUR
MC International OÜ	10706008	Tartu mnt 2	128 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
Mobiiltelefon	+372 5049342
E-posti aadress	ecd@estconde.ee
E-posti aadress	rein.tallermo@estconde.ee