

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU SEPA 13 NARVA

registrikood: 80258853

tänavatalu nimi, Sepa 13-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 56464839, +372 3572374

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa-13 Narva siseseivaldtegutseabalates 2008.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 2708.00 euro ja kulud olid 1407.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 1 liikmest.Keskmine tootajate arv 2013.a. aastal oli 1 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 192.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 305	4 853
Nõuded ja ettemaksed	975	870
Kokku käibevara	7 280	5 723
Kokku varad	7 280	5 723
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 064	808
Kokku lühiajalised kohustused	1 064	808
Kokku kohustused	1 064	808
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 461	2 947
Aruandeaasta tulem	1 301	1 514
Kokku netovara	6 216	4 915
Kokku kohustused ja netovara	7 280	5 723

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 180	2 180
Muud tulud	528	666
Kokku tulud	2 708	2 846
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 225
Tööjõukulud	-257	-107
Muud kulud	-1 150	0
Kokku kulud	-1 407	-1 332
Põhitegevuse tulem	1 301	1 514
Aruandeaasta tulem	1 301	1 514

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 301	1 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	256	165
Kokku rahavood põhitegevusest	1 452	1 902
Kokku rahavood	1 452	1 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 853	2 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 452	1 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 305	4 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	454	2 947	3 401
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
31.12.2012	454	4 461	4 915
Aruandeaasta tulem		1 301	1 301
31.12.2013	454	5 762	6 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	6 305	4 853
Kokku raha	6 305	4 853

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Heakorrastus	46	31
AS Narva Sojusvork	808	648
AS Narva vesi	168	49
VKG Elektrivorgud OU	29	8
Muud	2	72
Kokku võlad töövõtjatele	1 053	808

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	192	80
Sotsiaalmaksud	63	26
Tootuskindlustusmaksud	2	1
Kokku tööjõukulud	257	107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud.

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Sepa-13-Narva (Registrokood 80258853) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	15.05.2014
Resolutsioon	1. Olga Ramazanova – IK 46605263713 2. Larissa Tselepis – IK 46012103724 Pomof Mde	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Telefon	+372 56464839
E-posti aadress	messer_66@mail.ru