

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 5

registrikood: 80180523

tänava/talu nimi, Puškini 5-39

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20309

telefon: +372 3572374, +372 3596200

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-5 siseseivalttegutseab alates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 38925.00 euro ja kulud olid 31209.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuseseimees sai huvitist 2520.00 euro. Korteriuhistu maksis tasu 6399.00 euro. Keskmine tootajate arv 2013.a. aastal oli 3 tootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 143	9 133
Finantsinvesteeringud	25 102	37 054
Nõuded ja ettemaksed	13 612	14 565
Kokku käibevara	53 857	60 752
Kokku varad	53 857	60 752
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 102	37 054
Võlad ja ettemaksed	6 370	9 029
Kokku lühiajalised kohustused	31 472	46 083
Kokku kohustused	31 472	46 083
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 438	2 438
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 231	6 530
Aruandeaasta tulem	7 716	5 701
Kokku netovara	22 385	14 669
Kokku kohustused ja netovara	53 857	60 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 400	30 719
Muud tulud	5 525	3 301
Kokku tulud	38 925	34 020
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 224	-18 410
Tööjõukulud	-11 985	-9 909
Kokku kulud	-31 209	-28 319
Põhitegevuse tulem	7 716	5 701
Aruandeaasta tulem	7 716	5 701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 716	5 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	953	-871
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 659	1 569
Kokku rahavood põhitegevusest	6 010	6 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 952	11 567
Saadud laenude tagasimaksed	-11 952	-11 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	6 010	6 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 133	2 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 010	6 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 143	9 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 438	6 530	8 968
Aruandeaasta tulem		5 701	5 701
31.12.2012	2 438	12 231	14 669
Aruandeaasta tulem		7 716	7 716
31.12.2013	2 438	19 947	22 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aripank	7 105	2 905
Swedbank	4 624	2 683
Sampo Pank	3 414	3 545
Kokku raha	15 143	9 133

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Gaas	819	1 485
AS Heakorrastus	283	0
AS Narva Sojusvork	3 825	5 804
AS Narva Vesi	893	798
VKG Elektrivorgud	182	138
AS Narva Elamuvaldus	0	0
AS STV	164	206
Muud	204	598
Kokku võlad tarnijatele	6 370	9 029

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 919	7 401
Sotsiaalmaksud	2 732	2 442
Tootuskindlustusmaks	59	66
Kokku tööjõukulud	11 710	9 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Puskinii-5 (Registrokood 80180523) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	27.05.2014
Resolutsioon	1. Jelena Monahhova – IK 46102213747  2. Aleksandr Knjazetski – IK 35906253728  3. Vladimir Vassiljev – IK 35810033739  4. Vladislav Moroz – IK 38011153713  5. Valery Pelechev – IK 36007213735 	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Telefon	+372 3596200
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru