

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PUŠKINI 4

registrikood: 80189709

tänavatalu nimi, Puškini tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 3572374

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-4 siseseivalttegutseabalates 2003.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 19282.00 euro ja kulud olid 21305.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine tootajate arv 2013.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 2099.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 644	4 706
Finantsinvesteeringud	25 199	27 994
Nõuded ja ettemaksed	4 369	6 197
Kokku käibevara	33 212	38 897
Kokku varad	33 212	38 897
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 199	27 994
Võlad ja ettemaksed	3 169	4 036
Kokku lühiajalised kohustused	28 368	32 030
Kokku kohustused	28 368	32 030
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 141	3 042
Aruandeaasta tulem	-2 023	2 099
Kokku netovara	4 844	6 867
Kokku kohustused ja netovara	33 212	38 897

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 913	12 613
Muud tulud	4 369	3 455
Kokku tulud	19 282	16 068
Kulud		
Tööjõukulud	-2 798	-2 556
Muud kulud	-18 507	-11 413
Kokku kulud	-21 305	-13 969
Põhitegevuse tulem	-2 023	2 099
Aruandeaasta tulem	-2 023	2 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 023	2 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 828	32
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-867	760
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 062	2 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 795	2 699
Saadud laenude tagasimaksed	-2 795	-2 699
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-1 062	2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 706	1 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 062	2 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 644	4 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 726	3 042	4 768
Aruandeaasta tulem		2 099	2 099
31.12.2012	1 726	5 141	6 867
Aruandeaasta tulem		-2 023	-2 023
31.12.2013	1 726	3 118	4 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aripank	648	2 402
Swedbank	992	439
Danske Pank	2 004	1 865
Kokku raha	3 644	4 706

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Gaas	40	89
AS Heakorrastus	76	82
AS Narva Sojusvork	2 176	2 935
AS Narva Vesi	495	380
VKG Elektrivorgud	367	241
AS STV	0	72
AS Eesti Otis	0	48
Muud	15	215
Ecomatic		
Kokku võlad tarnijatele	3 169	4 062

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 099	1 917
Sotsiaalmaksud	693	633
Tootuskindlustusmaksed	6	6
Kokku tööjõukulud	2 798	2 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Puskinii-4 (Registrokood 80189709) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	06.05.2014
Resolutsioon	1. Jelena Monahhova – IK 46102213747  2. Tamara Saitarlõ – IK 44402233722  3. Jelena Skugar – IK 45810163734  4. Ljubov Sagalataja – IK 46612273720 	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	messer_66@mail.ru