

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PUKO OÜ

registrikood: 10172699

tänava/talu nimi, Riia 140k
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7380361

e-posti aadress: puko@puko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

PUKO OÜ põhitegevuseks on ehitus-remonttööd ning viimistlustööd. Samuti arhitektuurimälestiste ja muinsuskaitsealaste ehitiste üldehituslik konserveerimine ja restaureerimine ning remont. Tööde teostamise piirkonnaks Eesti Vabariik.

Suuremateks tellijateks 2013.a. AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg, AS Tartu Ehitus, Merko Tartu AS, Nordecon AS, Tartu Ülikool, YIT Ehitus AS, KVT Ehitus OÜ.

PUKO OÜ põhieesmärgiks on jätkata koostööd seniste tellijatega. Eeldatavateks arengusuundadeks on kvaliteetse viimistlustegevuse mahu suurendamine.

PUKO OÜ keskmine töötajate arv 2013.a. oli 32 inimest ning nendele väljamakstud töötasu summa 425 tuh eurot. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

1. lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused

2. maksevõime kordaja = käibevara - varud : lühiajalised kohustused

3. vahetu maksevalmiduse kordaja = raha : lühiajalised kohustused

4. puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100

5. võlakordaja = kohustused : kogu passiva x 100

	2012	2013	
1. lühiajaline võlgnevuse kattekordaja	1,53	3,32	
2. maksevõime kordaja	1,53	3,32	
3. vahetu maksevalmiduse kordaja	0,36	1,26	
4. puhasrentaablus	3,36	4,83	
5. võlakordaja	48,5%	20,7%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 998	56 306	2
Nõuded ja ettemaksed	114 946	212 076	3
Kokku käibevara	184 944	268 382	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 514	6 529	3
Materiaalne põhivara	104 632	99 735	
Kokku põhivara	132 146	106 264	
Kokku varad	317 090	374 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 339	28 185	4
Võlad ja ettemaksed	51 396	150 983	8
Kokku lühiajalised kohustused	55 735	179 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 739	2 460	
Kokku pikaajalised kohustused	9 739	2 460	
Kokku kohustused	65 474	181 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 902	117 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 598	47 619	
Kokku omakapital	251 616	193 018	
Kokku kohustused ja omakapital	317 090	374 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 212 544	1 416 688	13
Muud äritulud	5 325	6 659	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-619 308	-906 149	14
Mitmesugused tegevuskulud	-99 446	-80 001	15
Tööjõukulud	-424 566	-372 016	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 666	-11 981	4
Muud ärikulud	-2 398	-2 838	
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 485	50 362	
Intressikulud	-1 237	-2 439	17
Muud finantstulud ja -kulud	-2 650	-304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 598	47 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 598	47 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 485	50 362	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 666	11 981	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 123	-200	4
Muud korrigeerimised	-23 635	-6 036	
Kokku korrigeerimised	-11 846	5 745	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97 130	-62 875	3
Varude muutus	0	29	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-99 587	40 874	8
Kokku rahavood äritegevusest	48 182	34 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 450	4,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	200	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 000	-16 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-21 770	5
Arvelduskrediidi saldo muutus	-167	80	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 086	-4 071	6
Makstud intressid	-1 237	-2 439	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 490	-3 200	
Kokku rahavood	13 692	14 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 306	41 621	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 692	14 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 998	56 306	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	117 278	145 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 619	47 619
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2012	25 560	2 556	164 902	193 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 598	58 598
31.12.2013	25 560	2 556	223 500	251 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puko 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Puko kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. OÜ Puko arvestus- ja esitusvaluutaks on EUR. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe EUR täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruande real
Finantstulud ja –kulud.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Iga aruandeperioodi lõpus tehakse inventuur.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 10000 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 10000 eurot, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt (inventeeritakse aasta lõpus).

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmise kuust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses).

Ajuliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	15
transpordivahendid	6
seadmed	6

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhataja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	11 774	3 526
arveldusarvel	58 224	52 780
Kokku raha	69 998	56 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 460	114 946	27 514
Ostjatelt laekumata arved	142 460	114 946	27 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 460	114 946	27 514

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 748	211 219	6 529
Ostjatelt laekumata arved	217 748	211 219	6 529
Ettemaksed	857	857	
Tulevaste perioodide kulud	857	857	
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 605	212 076	6 529

Tulevaste perioodide kuludena on arvel kindlustusmaksed.

Pikaaegsete laekumistena on arvel garantiitagatised.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	37 305	73 051	62 436	4 153	66 589	176 945
Akumuleeritud kulum		-30 961	-46 613	-4 105	-50 718	-81 679
Jääkmaksumus	37 305	42 090	15 823	48	15 871	95 266
Ostud ja parendused		16 450				16 450
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 450				16 450
Amortisatsioonikulu		-5 843	-6 090	-48	-6 138	-11 981
31.12.2012						
Soetusmaksumus	37 305	89 501	53 283	4 153	57 436	184 242
Akumuleeritud kulum		-36 804	-43 550	-4 153	-47 703	-84 507
Jääkmaksumus	37 305	52 697	9 733	0	9 733	99 735
Ostud ja parendused			20 686		20 686	20 686
Muud ostud ja parendused			20 686		20 686	20 686
Amortisatsioonikulu		-4 476	-5 190		-5 190	-9 666
Müügid			-6 123		-6 123	-6 123
31.12.2013						
Soetusmaksumus	37 305	89 501	66 196	4 153	70 349	197 155
Akumuleeritud kulum		-41 280	-47 090	-4 153	-51 243	-92 523
Jääkmaksumus	37 305	48 221	19 106	0	19 106	104 632

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 000	200
Transpordivahendid	4 000	200
Kokku	4 000	200

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
krediitkaart	462	462						
Lühiajalised laenud kokku	462	462						
Kapitalirendikohustused kokku	13 616	3 877	9 739					6
Laenukohustused kokku	14 078	4 339	9 739					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajaline laen, Swedbank	25 000	25 000			5,5%	EUR	28.02.2013	
krediitkaart	630	630						
Lühiajalised laenud kokku	25 630	25 630						
Kapitalirendikohustused kokku	5 015	2 555	2 460					6
Laenukohustused kokku	30 645	28 185	2 460					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	37 305	37 305
Ehitised	48 221	52 695
Masinad ja seadmed	19 106	9 734
Kokku	104 632	99 734

Laenu ja garantiaegsete tagatiste tagatiseks on hüpoteek kinnistule Tartu, Riia 140k. Swedbank on andnud garantiaegseid tagatisi 17-le ehitusobjektile summas 64 493.59 eurot. Seisuga 31.12.2013 ei olnud arvelduskrediidi jääki. Arvelduskrediidi leping kehtib kuni 07.05.2014, alusvaluuta on euro, intressimäär 5,8% aastas.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	13 616	3 877	9 739		3,59	EUR	15.02.2018
Kapitalirendikohustused kokku	13 616	3 877	9 739				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sampo Liising	5 015	2 555	2 460		5,094	EUR	15.11.2014
Kapitalirendikohustused kokku	5 015	2 555	2 460				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	13 366	6 511
Kokku	13 366	6 511

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	9 084	4 584
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 068	8 410
1-5 aasta jooksul	11 098	22 459

Kasutusrendi tingimustel renditakse kaubikut ja sõiduauto.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 868	12 868			
Võlad töövõtjatele	17 318	17 318			9
Maksuvõlad	21 210	21 210			10
Kokku võlad ja ettemaksed	51 396	51 396			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	97 994	97 994			
Võlad töövõtjatele	21 076	21 076			9
Maksuvõlad	31 913	31 913			10
Kokku võlad ja ettemaksed	150 983	150 983			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	15 119	17 870
Puhkusetasude kohustus	2 199	3 206
Kokku võlad töövõtjatele	17 318	21 076

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	355	5 684
Üksikisiku tulumaks	5 895	7 589
Erisoodustuse tulumaks		360
Sotsiaalmaks	12 096	15 978
Kohustuslik kogumispension	425	504
Töötuskindlustusmaksed	2 439	1 798
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 210	31 913

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	176 565	130 273
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	46 935	34 629
Kokku tingimuslikud kohustused	223 500	164 902

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali moodustavad 2 osa nominaalväärtusega 7668 eurot ja 1 osa nominaalväärtusega 10224 eurot.		

Osakute suurust ja põhikirja muudeti 01.12.2011, äriregistri kanne tehti 13.03.2012.
Uue põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 25560 eurot ja maksimumkapital 102240 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 212 544	1 416 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 212 544	1 416 688
Kokku müügitulu	1 212 544	1 416 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik viimistlus	1 212 544	1 416 688
Kokku müügitulu	1 212 544	1 416 688

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	617 748	904 447
Muud	1 560	1 702
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	619 308	906 149

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	9 339	9 165
Lähetuskulud	0	1 100
Riiklikud ja kohalikud maksud	373	373
kasutusrent	9 084	5 599
kindlustus	3 023	4 644
pangateenused	865	750
autode remont	21 978	18 875
Muud	54 784	39 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 446	80 001

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	316 101	276 232
Sotsiaalmaksud	108 465	95 784
Kokku tööjõukulud	424 566	372 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-827	-2 114
Intressikulu kapitalirendilt	-410	-325
Kokku intressikulud	-1 237	-2 439

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 137	12 732

Juhatuse liige saab töötasu töölepingu seaduse alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

PUKO OÜ (registrikood: 10172699) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER MUST	Juhatuse liige	26.05.2014
MATI KÄOS	Juhatuse liige	26.05.2014
RAIN VAHTLA	Juhatuse liige	26.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

PUKO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PUKO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et PUKO OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades PUKO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu

26.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

PUKO OÜ (registrikood: 10172699) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	26.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 598
Kokku	223 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1212544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ester Must	45102182714		7668 EUR
Mati Käos	35504192713		10224 EUR
Rain Vahtla	37807082713		7668 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380361
E-posti aadress	puko@puko.ee