

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ARDU TURISM

registrikood: 11118087

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 1

maja ja korteri number:

küla: Ardu küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75001

telefon: +372 6083278

faks: +372 6083278

e-posti aadress: laine.koronen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ardu Turism alustas majandustegevust 2005.a. mais. Osaühingu tegevusaladeks on toitlustamine, majutusteenuse pakkumine, ruumide rentimine erinevate ürituste läbiviimiseks, baariõhtute korraldamine. Tegevuskohaks on Ardu Külalistemaja. Käibed on iga aastaga vähenenud ja seoses sellega otsustas OÜ Ardu Turism Ardu Külalistemaja anda viieks aastaks rendile OÜ-le Dasone Grupp. Seega on alates 01.01.2010.a. OÜ Ardu Turism tegevus peatatud.

2013.a. laekus ainult renditulu. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 701	1 388	2
Nõuded ja ettemaksed	8 465	8 785	3
Kokku käibevara	15 166	10 173	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	112 446	120 582	4
Kokku põhivara	112 446	120 582	
Kokku varad	127 612	130 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	400	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	400	0	
Kokku kohustused	400	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	165 530	165 530	6
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 158	-30 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 543	-4 670	
Kokku omakapital	127 212	130 755	
Kokku kohustused ja omakapital	127 612	130 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 840	3 840	7
Muud äritulud	2 684	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 931	-11	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 136	-8 501	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 543	-4 672	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 543	-4 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 543	-4 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 543	-4 672	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 136	8 501	4
Kokku korrigeerimised	8 136	8 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320	-320	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	400	0	5
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	5 313	3 511	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-4 865	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 865	
Kokku rahavood	5 313	-1 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 388	2 742	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 313	-1 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 701	1 388	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	165 400	383	-30 358	135 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 670	-4 670
Muud muutused omakapitalis	130		-130	0
31.12.2012	165 530	383	-35 158	130 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 543	-3 543
31.12.2013	165 530	383	-38 701	127 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ardu Turism 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol. Sularaha jääk kassas on inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates iga nõuet eraldi. Nõuded on võrreldud saldoteatistega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest. Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 1000 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Madalama väärtusega varad kantakse soetamise hetkel kohe kuludesse. Põhivaralt arvestatakse iga kuu amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	20 aastat

Hoone kasulikuks elueaks on arvestatud 20 aastat.

Muu põhivarana on arvele võetud kogu külalistemaja sisustus (voodid, lauad, toolid,apid, baarilett jne.) vastavalt aktile. Selle vara kasulikuks elueaks on arvestatud 6.6 aastat (amortisatsiooninorm 15% aastas).

Rendid

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kuluarvestus toimub tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 701	1 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 465	8 465
Laenunõuded	8 465	8 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 465	8 465
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320
Ostjatelt laekumata arved	320	320
Muud nõuded	8 465	8 465
Laenunõuded	8 465	8 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 785	8 785

Laen summas 8465 on antud Keldrimäe Kinnisvara OÜ-le käibevahenditeks.
Laen makstakse tagasi 2014.a.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-33 149	-751	-751	-3 979	-37 879
Jääkmaksumus	128 547	80	80	456	129 083
Amortisatsioonikulu	-8 099	-80	-80	-322	-8 501
31.12.2012					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-41 248	-831	-831	-4 301	-46 380
Jääkmaksumus	120 448	0	0	134	120 582
Amortisatsioonikulu	-8 088	0	0	-48	-8 136
31.12.2013					
Soetusmaksumus	161 696	831	831	4 435	166 962
Akumuleeritud kulum	-49 336	-831	-831	-4 349	-54 516
Jääkmaksumus	112 360	0	0	86	112 446

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	165 530	165 530
Osade arv (tk)	2 590	2 590
26.11.2012.a.müüs Urmas Põlluaas endale kuuluva 50% osaluse osaühingus Ardu Turism Keldrimäe Kinnisvara OÜ-le.Seega on OÜ Ardu Turism osanikud: Ene Kivinuk 50% Keldrimäe Kinnisvara OÜ 50%		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 840	3 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 840	3 840
Kokku müügitulu	3 840	3 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	3 840	3 840
Kokku müügitulu	3 840	3 840

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Muud	2 684
Kokku muud äritulud	2 684

Muud äritulud on eraldis Kõue Valla reservfondist elektrienergiaga liitumislepingu sõlmimiseks.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
auto kütus ja kindlustus	0	0
kasutusrent	0	0
Muud	1 931	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 931	11

Muudeks tegevuskuludeks on rentniku poolt esitatud arve majutusruumide remondi kohta Ardu Külalistemajas summas 1920.00 eurja 11 eur kaardihooldus tasu pangas.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 465	8 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Osaühing ARDU TURISM (registrikood: 11118087) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVINUK	Juhatuse liige	22.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 543
Kokku	-38 701
Katmine	
Kokku	-38 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Kivinuk	45904160228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	82765 EUR
Keldrimäe Kinnisvara OÜ	10491950	Salme 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	82765 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	laine.koronen@mail.ee