

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Külvi 11

registrikood: 80135625

tänava/talu nimi, Külvi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

e-posti aadress: dagny.keskkyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Korteriühistu koosneb 11-st korterist.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2013. aastal remonditi remondifondi vahendite arvelt korteriühistu varasid summas 3 295 EUR.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. 2013. aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 839	5 006	2
Nõuded ja ettemaksed	2 803	3 690	3
Kokku käibevara	7 642	8 696	
Kokku varad	7 642	8 696	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 974	3 311	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 892	4 609	
Kokku lühiajalised kohustused	6 866	7 920	
Kokku kohustused	6 866	7 920	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	71	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	776	776	
Kokku kohustused ja netovara	7 642	8 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 710	4 695
Kokku tulud	7 710	4 695
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 295	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 407	-4 684
Muud kulud	-8	-11
Kokku kulud	-7 710	-4 695
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	0	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	887	-1 130	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 054	3 326	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-167	2 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood	-167	2 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 006	2 808	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-167	2 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 839	5 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	703	71	774
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	703	73	776
31.12.2013	703	73	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Külvi 11 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusetena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 839	5 006
Kokku raha	4 839	5 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 634	2 634	
Ostjatelt laekumata arved	2 634	2 634	5
Ettemaksed	169	169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 803	2 803	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 521	3 521	
Ostjatelt laekumata arved	3 521	3 521	5
Ettemaksed	169	169	
Tulevaste perioodide kulud	169	169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 690	3 690	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomenike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomenike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud ehitise kindlustusmakse.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 805	2 805		
Saadud ettemaksed	169	169		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 974	2 974		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 142	3 142		
Saadud ettemaksed	169	169		
Tulevaste perioodide tulud	169	169		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 311	3 311		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 634	844	3 521	844

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 376	24 085
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 376	20 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Korteriühistu Külvi 11 (registrikood: 80135625) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGNY LIMBRICK	Juhatuse liige	12.05.2014
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	20.05.2014
PEETER VILIPUU	Juhatuse liige	26.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dagny.keskkyla@gmail.com