

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu RET

registrikood: 80028917

tänavatalu nimi, Vene tn. 12-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5652680

e-posti aadress: bfg@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43831 ja kulud olid 35266 euro.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 3 inimest ning nende palk oli 11569 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 244	11 366	2
Nõuded ja ettemaksed	23 497	14 795	
Kokku käibevara	38 741	26 161	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 858	21 858	
Kokku põhivara	21 858	21 858	
Kokku varad	60 599	48 019	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	916	3	
Kokku lühiajalised kohustused	916	3	
Kokku kohustused	916	3	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 501	25 501	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 515	18 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 667	3 667	
Kokku omakapital	59 683	48 016	
Kokku kohustused ja omakapital	60 599	48 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	43 831	25 229	4
Muud äritulud	3 098	1 058	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 764	-11 529	
Tööjõukulud	-15 502	-11 099	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 663	3 659	
Muud finantstulud ja -kulud	4	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 667	3 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 667	3 667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 663	3 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 702	-2 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	913	-372
Kokku rahavood äritegevusest	3 874	623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	8
Kokku rahavood	3 878	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 366	10 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 878	631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 244	11 366

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 501	18 848	44 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 667	3 667
31.12.2012	25 501	22 515	48 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 667	11 667
31.12.2013	25 501	34 182	59 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ RET 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	388
Arvelduskontod	15 244	10 978
Kokku raha	15 244	11 366

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 501	25 501
Osade arv (tk)	173	173

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 831	25 229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 831	25 229
Kokku müügitulu	43 831	25 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) (68321)	43 831	25 229
Kokku müügitulu	43 831	25 229

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 569	8 258
Sotsiaalmaksud	3 933	2 841
Kokku tööjõukulud	15 502	11 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Hooneühistu RET (registrikood: 80028917) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA NOVIKOVA	Juhatuse liige	20.05.2014
ALIAGA AGAJEV	Juhatuse liige	27.05.2014
LARISSA BORISSOVA	Juhatuse liige	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 667
Kokku	34 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 182
Kokku	34 182

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 667
Kokku	34 182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 182
Kokku	34 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	43831	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652680
E-posti aadress	bfg@smail.ee