

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts BYGG & MASKIN

registrikood: 10304557

tänava nimi, maja number: Betooni 7c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6012988

faks: +372 6012989

e-posti aadress: ago@ehitusmasinad.ee, mail@ehitusmasinad.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ning lammutustööde teostamine. Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2013.a. - 31.12.2013.a.

Ettevõtte tegevust mõjutab oluliselt ehitusturu olukord, 2008. aastal alanud ehitusmahtude vähenemine pöördus 2011. aastal taas kasvule. Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks tõusis 2013. aastal 2012. aasta keskmisega võrreldes 6,1%, sealhulgas kallines tööjõud 13,3%, masinad 0,2% ja materjalid odavnesid 0,2%.

ASi Bygg & Maskin viimastel aastatel toimunud müügitulu kasv peatus 2013. aastal, ettevõtte saavutas müügikäibeks 4 299 597 eurot ja lõpetas majandusaasta 238 203 eurose kahjumiga. Aruandeaastal tehti põhivaradesse investeeringuid 484 521 euro väärtuses.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline. AS Bygg & Maskin majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2013. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv (+), kahanemine (-)	-19,81	23,28	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
Puhasrentaablus	-5,54	4,06	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,30	2,60	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	-6,89	5,74	ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100
ROE	-8,49	6,99	ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital kokku * 100

2014. aastal jätkatakse töövõtukorras pinnasesiirdetööde, kaevetööde ja lammutustööde teostamist, müügituluks on planeeritud 5,6 miljonit eurot ja investeeringuteks masinatesse ning seadmetesse 300 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 470	551 444	
Nõuded ja ettemaksed	983 765	804 864	2
Varud	158 252	51 096	3
Kokku käibevara	1 272 487	1 407 404	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 244	8 834	2
Materiaalne põhivara	2 178 851	2 379 483	5
Kokku põhivara	2 184 095	2 388 317	
Kokku varad	3 456 582	3 795 721	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 241	118 873	6
Võlad ja ettemaksed	418 863	421 673	8
Kokku lühiajalised kohustused	552 104	540 546	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 711	137 205	6
Kokku pikaajalised kohustused	99 711	137 205	
Kokku kohustused	651 815	677 751	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 014 854	2 871 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 203	217 863	
Kokku omakapital	2 804 767	3 117 970	
Kokku kohustused ja omakapital	3 456 582	3 795 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 299 597	5 361 576	11
Muud äritulud	50 815	8 133	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 824 716	-3 480 792	13
Mitmesugused tegevuskulud	-227 785	-183 516	14
Tööjõukulud	-935 036	-881 777	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-578 475	-548 887	5
Muud ärikulud	-3	-100	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-215 603	274 637	
Intressikulud	-5 487	-8 613	
Muud finantstulud ja -kulud	2 824	5 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218 266	271 028	
Tulumaks	-19 937	-53 165	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 203	217 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-215 603	274 637	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	578 475	548 887	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 655	-5 489	12
Kokku korrigeerimised	527 820	543 398	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-196 366	155 563	
Varude muutus	-107 156	-36 941	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 341	-162 215	
Makstud intressid	-5 487	-8 613	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 405	-31 368	16
Kokku rahavood äritegevusest	-21 538	734 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-289 421	-261 297	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	157 333	10 833	5
Antud laenud	-6 400	-75 000	
Antud laenude tagasimaksed	27 607	70 411	
Laekunud intressid	2 671	4 446	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 210	-250 607	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-218 226	-174 233	
Makstud dividendid	-73 000	-110 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-291 226	-284 233	
Kokku rahavood	-420 974	199 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551 444	351 823	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-420 974	199 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 470	551 444	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 560	2 556	3 071 991	3 100 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	217 863	217 863
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2012	25 560	2 556	3 089 854	3 117 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-238 203	-238 203
Makstud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2013	25 560	2 556	2 776 651	2 804 767

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Bygg & Maskin 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 eur kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara võõrandamise korral kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kahjumit põhivara mahakandmisest kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	903 277	903 277	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	997 517	997 517	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-94 240	-94 240	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 286	39 286	0	0	4
Muud nõuded	39 056	33 812	5 244	0	
Laenunõuded	38 300	33 056	5 244	0	
Intressinõuded	756	756	0	0	
Ettemaksed	5 143	5 143	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 143	5 143	0	0	
Puhkusetasu nõuded	2 237	2 237	0	0	
Muud nõuded	10	10	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 009	983 765	5 244	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	742 488	742 488	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	792 568	792 568	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 080	-50 080	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	0	0	4
Muud nõuded	60 111	51 277	8 834	0	
Laenunõuded	59 508	50 674	8 834	0	
Intressinõuded	603	603	0	0	
Ettemaksed	7 663	7 663	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 663	7 663	0	0	
Puhkusetasu nõuded	3 286	3 286	0	0	
Muud nõuded	76	76	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	813 698	804 864	8 834	0	

Antud pikaajalise laenu intressimäär on 5% ja tähtaeg mai 2016, alusvaluuta EUR.

Ülejäänud laenude intressimäärad on 2-6%, tähtaeg detsember 2014, alusvaluuta EUR.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	152 059	41 220
Kütus	6 193	9 876
Kokku varud	158 252	51 096

Olulisi varude ümberhindlusi ja mahakandmisi ei toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27 729	0	28 204
Käibemaks	39 086	0	0	50 190
Üksikisiku tulumaks	0	24 017	0	20 166
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	44 300	0	37 151
Kohustuslik kogumispension	0	1 944	0	1 561
Töötuskindlustusmaksed	0	3 864	0	3 969
Ettemaksukonto jääk	200		74	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 286	101 854	74	141 309

Lisa 2 ja 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	61 994	193 201	4 646 475	4 646 475	4 901 670
Akumuleeritud kulum	0	-93 263	-2 411 640	-2 411 640	-2 504 903
Jääkmaksumus	61 994	99 938	2 234 835	2 234 835	2 396 767
Ostud ja parendused	0	0	536 947	536 947	536 947
Amortisatsioonikulu	0	-11 991	-536 896	-536 896	-548 887
Müügid	0	0	-5 344	-5 344	-5 344
31.12.2012					
Soetusmaksumus	61 994	193 201	5 163 382	5 163 382	5 418 577
Akumuleeritud kulum	0	-105 254	-2 933 840	-2 933 840	-3 039 094
Jääkmaksumus	61 994	87 947	2 229 542	2 229 542	2 379 483
Ostud ja parendused	0	0	484 521	484 521	484 521
Amortisatsioonikulu	0	-11 992	-566 483	-566 483	-578 475
Müügid	0	0	-16 466	-16 466	-16 466
Muud muutused	0	0	-90 212	-90 212	-90 212
31.12.2013					
Soetusmaksumus	61 994	193 201	5 374 422	5 374 422	5 629 617
Akumuleeritud kulum	0	-117 246	-3 333 520	-3 333 520	-3 450 766
Jääkmaksumus	61 994	75 955	2 040 902	2 040 902	2 178 851

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	157 333	10 833
Muud masinad ja seadmed	157 333	10 833
Kokku	157 333	10 833

2013. aastal soetati põhivara 484 521 euro väärtuses, sellest finantseeriti kapitalirendi korras 195 100 eurot, tasuti ülekandega 289 421 eurot.

2012. aastal soetati põhivara 536 947 euro väärtuses, sellest finantseeriti kapitalirendi korras 268 700 eurot ja tasuti ülekandega 261 297 eurot.

Kinnistule Betooni 7c, Tallinn on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasuks summas 76 694 eurot ja kommertspant summas 124 628 eurot. Hüpoteegi ja kommertspandiga on tagatud ehitusettevõtetele teostatud ehitustööde garantii summas 137 731 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	232 952	133 241	99 711	0	euribor+2% - 2,85%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	232 952	133 241	99 711	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	256 078	118 873	137 205	0	euribor+2% - 2,85%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	256 078	118 873	137 205	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	454 458	426 287
Kokku	454 458	426 287

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	8 462	6 933
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	3 162	3 162
Kokku	3 162	3 162

Kasutusrendile on antud maa 600 m2.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 153	11 825
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	6 699

2013. aastal lõppes sõiduauto kasutusrendileping ja auto osteti välja.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 927	121 927	0	0	
Võlad töövõtjatele	44 999	44 999	0	0	
Maksuvõlad	101 854	101 854	0	0	4
Muud võlad	102 000	102 000	0	0	
Dividendivõlad	102 000	102 000	0	0	16
Saadud ettemaksed	59	59	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	59	59	0	0	
Puhkusereserv	47 811	47 811	0	0	
Muud võlad	213	213	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	418 863	418 863	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	87 986	87 986	0	0	
Võlad töövõtjatele	39 359	39 359	0	0	
Maksuvõlad	141 309	141 309	0	0	4
Muud võlad	100 000	100 000	0	0	
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	0	16
Saadud ettemaksed	59	59	0	0	
Muud saadud ettemaksed	59	59	0	0	
Puhkusetasureserv	52 434	52 434	0	0	
Muud võlad	526	526	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	421 673	421 673	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 193 554	2 440 985
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	583 097	648 869
Kokku tingimuslikud kohustused	2 776 651	3 089 854

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 249 922	5 344 076
Soome	49 675	17 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 299 597	5 361 576
Kokku müügitulu	4 299 597	5 361 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pinnasesiirdetööd	4 206 531	5 333 414
Tööriistade rent	3 070	480
Kaupade müük	20 915	6 036
Renditulu	58 137	6 933
Vanametalli müük	10 678	14 713
Kommunaalteenuste müük	266	0
Kokku müügitulu	4 299 597	5 361 576

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 655	5 489
Kahjuhüvitis	0	2 644
Muud	160	0
Kokku muud äritulud	50 815	8 133

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	720 071	785 943
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 320
Alltöövõtutööd	540	558 659
Transpordikulud	637 618	783 007
Masinatekütus	733 191	888 495
Masinate remont ja hooldus	241 277	231 843
Muud	492 019	230 525
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 824 716	3 480 792

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	4 506	5 388
Elektrienergia	4 506	5 388
Mitmesugused bürookulud	1 853	82
Lähetuskulud	0	971
Koolituskulud	287	3 106
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 700	4 700
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	44 159	0
Reklaamikulud	53 486	24 442
Finants jm juriidilised teenused	12 572	13 576
Sõiduautode kulud	67 350	75 008
Hoonete remondikulud	447	561
Hoonete elektri, kindlustustus ja valvekulud	1 669	4 170
Sidekulud	7 020	6 696
Muud	29 736	44 816
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 785	183 516

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	689 941	654 975
Sotsiaalmaksud	236 081	224 150
Erisoodustused	9 014	2 652
Kokku tööjõukulud	935 036	881 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	44

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	75 000	19 937	200 000	53 165
Kokku	75 000	19 937	200 000	53 165

2013. aastal maksti dividende 73 000 eurot ja kanti üle tulumaksu 19 405 eurot. Väljamaksmata dividendikohustus on 102 000 eurot (Lisa 8 ja 17).

2012. aastal maksti dividende 110 000 eurot ja kanti üle tulumaksu 31 368 eurot. Väljamaksmata dividendikohustus on 100 000 eurot (Lisa 8 ja 17).

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AR Ehitusmasinate OÜ
--	----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	102 000	0	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 834	9 402	12 241	14 064

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	66 034	57 818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi ega antud hüvesid, samuti ei ole ettenähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

Aktsiaselts BYGG & MASKIN (registrikood: 10304557) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REBANE	Juhatuse liige	07.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaseltsi Bygg & Maskin aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktiaseltsi Bygg & Maskin raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktiaseltsi Bygg & Maskin finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

08.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts BYGG & MASKIN (registrikood: 10304557) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	08.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 014 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 203
Kokku	2 776 651
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 626 651
Kokku	2 776 651

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 014 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 203
Kokku	2 776 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	4206531	97.84%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012988
Faks	+372 6012989
E-posti aadress	ago@ehitusmasinad.ee
E-posti aadress	mail@ehitusmasinad.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmasinad.ee