

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hansaviimistluse osühing

registrikood: 10700891

tänav: Tuleviku tee 10

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75312

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 2688
- töötajate arv 20, s.h. 4 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- äri- ja kaubanduspindade ehitus ja remonditööd
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- maalritööd
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine
- dekoratiivviimistlustööd

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetodika

Näitaja / majandusaasta	2009	2010	2011	2012	2013
Töötajate arv	20	17	11	11	20
Palgakulu kokku s.h. sots.maks	155 162	142 516	130 004	189 206	328 567
Omakapital	230 252	176 515	189 885	245 160	217 673
Müügitulu	789 535	389 242	364 229	887 071	774 989
Müügitulu muutus	-49,80%	-50,70%	-6,40%	143%	-12,60%
Kasum	-55 849	-53 736	13 370	75 305	-27 487
Kasumi muutus	-	-	125%	463%	-
Puhasrentaablus	-7,07	-13%	3,67%	8,49%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	2	4	5	1,5
ROA	-16%	-18%	5,30%	21,80%	-7,55%
ROE	-24%	-30%	7%	28,40%	-12,63%

*prognoos

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu₂₀₁₃-müügitulu₂₀₁₂) / müügitulu₂₀₁₂ *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum₂₀₁₃-puhaskasum₂₀₁₂) / puhaskasum₂₀₁₂ * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2013 ja 2014 alguses

Stabiilse seisundi saavutanud üldises majanduskeskkonnas ja kerges kasvus oleval ehitussektoris suutsime tagada ettevõtte stabiilse tööga hõivatuse. Ettevõtte ehitustegevuse kasumlikkuse tagamiseks oleme viimasel kuule kuul astunud tõhusamaid samme parema müügitöö ja tööjõu planeerimise suunas.

Üle mitme aasta oleme palganud ja ka tulevikus plaanime palgata täiendavat tööjõudu. Kvalifitseeritud tööjõu puudus ja mõningane klientide umbusk majanduse stabiilsuse/kasvu osas ongi meie tegevuse laienemisel kaks olulist limiteerivat kriteeriumit.

2013 aasta algusest oleme olnud töödega hõivatud rahuldavalt, mitmed tööettevõttelepingud ja tööde teostamise kokkulepped on sõlmitud enam kui 30 päeva ette. Probleemiks on nn ehitustegevuse sh. põhiliselt meie tööjõu koormuse- tööga hõivatuse suured kõikumised. Tööde ja tööjõu planeerimise osas oleme viimasel 6 kuul teinud olulisi samme paremuse st efektiivsuse suunas. Viimase 6 kuu jooksul oleme oma ehitustegevusse kaasanud uusi ja koostöövalmeid koostööpartnerid nii tarnijate kui allhankijate osas ning see võimaldab meil efektiivsemalt ja tulemuslikumalt ehitusteenust müüa.

Hansaviimistluse OÜ finants- ja majandustegevuse tulemi prognoosid aastaks 2014

- Seoses ehitus- ja remonditööde teenuse müügi kasvu ning kinnisvara nn omaarendusega planeerime ehitus ja remonditööliste personali kasvu kuni 30% so kuni 30 töötajani
- Tulenevalt tööjõuturu üldistest trendidest ja soovist tugevdada ettevõtte konkurentsivõimet, tagamaks töötajate motiveeritust, planeerime aastajooksul üle vaadata ka tööjõukulud ning seoses sellega planeerime tööjõu kulude tõusu kuni 5%
- Ehitus- ja remonditööde müügituluks planeerime 1 200 000 eur, planeeritud müügitulu kasv võrreldes 2012 aastaga enam kui 50%
- Ehitus- ja remonditööde kasumiprognos 200 000 eur

Olulisemad tegevuseesmärgid 2014 aastaks on:

- Seoses ehitus- ja remonditööde teenuse müügi kasvu ning kinnisvara nn omaarendusega planeerime ehitus ja remonditööliste personali kasvu kuni 30 töötajani.
- Eesmärgiks on saavutada tööde planeerimisel olukord kus vähemalt 2/3 objektidel on töövõtulepingud sõlmitud enne reaalset tööde algust kuni 2-3 kuud ette.
- Töökeskonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine.
- IT tugiteenuste arendamine sh kodulehe uuendamine, serveri uuendamine
- Ehitusjuhtimise ja töökeskonna web keskkonda viimine - juhtimissüsteemi arendamine (pakkumised, obj. dokumendid, leping, tööde aktid, koosolekud, lõppakt, garantiülevaatus ja akt, kulu arvestus, hankijad, töökeskond-juhendamised, tööaja planeerimine ja tunnilised, puhkuse avaldused, suhtlus töötajatega, väikevahendid, sõidukid, eelarve, objekti dokumendihaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 297	87 107	
Nõuded ja ettemaksed	194 725	213 220	1,2
Kokku käibevara	207 022	300 327	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	156 954	25 571	4
Kokku põhivara	156 954	25 571	
Kokku varad	363 976	325 898	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 427	2 511	5
Võlad ja ettemaksed	81 817	65 214	
Kokku lühiajalised kohustused	92 244	67 725	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 059	13 013	5
Kokku pikaajalised kohustused	54 059	13 013	
Kokku kohustused	146 303	80 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 204	166 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 487	75 305	
Kokku omakapital	217 673	245 160	
Kokku kohustused ja omakapital	363 976	325 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	774 989	887 072	9
Muud äritulud	1 614	27 165	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-366 605	-559 094	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 232	-79 552	11
Tööjõukulud	-328 567	-189 206	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 362	-5 549	
Muud ärikulud	-5 802	-8 680	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-30 965	72 156	
Intressikulud	-1 495	-1 075	
Muud finantstulud ja -kulud	4 973	4 224	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 487	75 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 487	75 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-30 965	72 156	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 362	5 549	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 614	-25 000	4
Kokku korrigeerimised	12 748	-19 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 259	-15 797	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 603	4 640	
Makstud intressid	-1 495	-1 075	
Kokku rahavood äritegevusest	11 150	40 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 183	-5 910	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 583	25 000	4
Antud laenud	0	-13 200	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	35 240	
Laekunud intressid	4 209	22	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	4 090	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 391	45 242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 569	-3 309	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 569	-3 309	
Kokku rahavood	-74 810	82 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 107	4 701	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 810	82 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 297	87 107	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	166 903	169 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	75 305	75 305
Muud muutused omakapitalis	4	0	-4	0
31.12.2012	2 688	268	242 204	245 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-27 487	-27 487
31.12.2013	2 688	268	214 717	217 673

Informatsioon osakapitali osas on esitatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansaviimistluse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Vigade korrigeerimine

Seoses aastaaruande vigade korrigeerimisega on muutunud saldod alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Nõuded ja ettemaksed	233 250	-20 030	213 220
Eemiste perioodide jaotamata kasum	186 929	-20 030	166 899

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastuvad äritegevuse rahavood kaugmeetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

Immateriaalne põhivara 25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 163	64 163
Ostjatelt laekumata arved	64 163	64 163
Muud nõuded	127 498	127 498
Laenu nõuded	122 532	122 532
Intressinõuded	4 966	4 966
Ettemaksed	3 064	3 064
Tulevaste perioodide kulud	2 957	2 957
Muud makstud ettemaksed	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 725	194 725
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 676	78 676
Ostjatelt laekumata arved	78 676	78 676
Muud nõuded	131 734	131 734
Laenu nõuded	127 532	127 532
Intressinõuded	4 202	4 202
Ettemaksed	2 810	2 810
Tulevaste perioodide kulud	2 595	2 595
Muud makstud ettemaksed	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 220	213 220

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 763	6 755
Üksikisiku tulumaks	5 731	2 805
Erisoodustuse tulumaks	121	136
Sotsiaalmaks	10 339	5 354
Kohustuslik kogumispension	472	183
Töötuskindlustusmaksed	862	518
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 288	15 751

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	7 688	1 515	87 651	96 854	9 683	0	0	106 537
Akumuleeritud kulum	-6 011	-1 515	-82 952	-90 478	-9 683	0	0	-100 161
Jääkmaksumus	1 677	0	4 699	6 376	0	0	0	6 376
Ostud ja parendused	21 390	0	0	21 390	3 354	0	0	24 744
Amortisatsioonikulu	-3 166	0	-2 215	-5 381	-168	0	0	-5 549
31.12.2012								
Soetusmaksumus	29 078	1 515	31 089	61 682	13 037	0	0	74 719
Akumuleeritud kulum	-9 177	-1 515	-28 605	-39 297	-9 851	0	0	-49 148
Jääkmaksumus	19 901	0	2 484	22 385	3 186	0	0	25 571
Ostud ja parendused	68 781	0	1 750	70 531	0	78 183	78 183	148 714
Amortisatsioonikulu	-11 900	0	-1 791	-13 691	-671	0	0	-14 362
Müügid	-2 969	0	0	-2 969	0	0	0	-2 969
31.12.2013								
Soetusmaksumus	91 948	1 515	32 839	126 302	13 037	78 183	78 183	217 522
Akumuleeritud kulum	-18 135	-1 515	-30 396	-50 046	-10 522	0	0	-60 568
Jääkmaksumus	73 813	0	2 443	76 256	2 515	78 183	78 183	156 954

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 583	25 000
Kokku	4 583	25 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	15 550	2 381	13 169	0	3 kuu euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	11 450	1 753	9 697	0	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	12 057	1 846	10 211	0	3 kuu Euribor + 2,5%	EUR	15.05.2018
Nordea Finance Estonia	12 416	1 850	10 566	0	3 kuu Euribor + 2,4%	EUR	15.07.2018
Nordea Finance Estonia	13 013	2 597	10 416	0	3 kuu Euribor + 2,7%	EUR	15.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	64 486	10 427	54 059	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	15 524	2 511	13 013	0	3 kuu euribor + 2,7%	EUR	15.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	15 524	2 511	13 013	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	73 812	16 636
Kokku	73 812	16 636

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	-1 445	-4 923
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	-2 864

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	12 699	9 957
Puhkusetasude kohustus	13 921	14 619
Kokku võlad töövõtjatele	26 620	24 576

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 688	2 688
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	774 989	887 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	774 989	887 072
Kokku müügitulu	774 989	887 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	774 989	887 072
Kokku müügitulu	774 989	887 072

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 614	27 165
Kokku muud äritulud	1 614	27 165

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-14 468	-12 104
Kütus	-14 468	-12 104
Mitmesugused bürookulud	-323	-350
Lähetuskulud	-218	-178
Koolituskulud	-592	-145
Reklaam	-3 896	-1 870
Raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus, büroojuhtimisteenus	-42 900	-38 300
Transpordivahenditega seotud kulud	-18 961	-19 779
Muud	-10 874	-6 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-92 232	-79 552

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-245 635	-141 174
Sotsiaalmaksud	-82 932	-48 032
Kokku tööjõukulud	-328 567	-189 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	11

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Erisoodustuse kulud	-3 815	-5 218
Annetused, kingitused	-1 900	-3 450
Muud	-87	-12
Kokku muud ärikulud	-5 802	-8 680

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RV Hansaholtz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 680	0	4 680
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	76 694	0	76 694	198

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	42 900	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	821	31
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	494
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 300	1 705
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 255	1 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 843	24 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	25.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 487
Kokku	214 717
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 717
Kokku	214 717

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 487
Kokku	214 717
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 717
Kokku	214 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	774989	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RV HANSAHOLTZ OÜ	11310672	Tuleviku tee 10, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2688 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee