

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hortus

registrikood: 10052570

tänava/talu nimi, Riia mnt.87

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4438740, +372 5093173

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Hortus OÜ põhitegevuseks on põhivara korrashoid ja välja rentimine.

2013 aastal oli välja renditud Vee 10 hoone, kus tegutseb ööklubi Sugar. 2013 aasta põhitulu moodustus Vee 10 rentimisest. Renditulu oli 117000 eurot, millest põhiosa läheb pangalaenu tagasimaksmiseks.

2013 aastal Hortus OÜ töölepinguga töötajaid tööle vormistatud ei olnud ning seoses sellega ei ole makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 525	448	2
Finantsinvesteeringud	403 047	403 047	
Nõuded ja ettemaksed	92 310	71 279	3
Kokku käibevara	496 882	474 774	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 508	84 650	5
Kokku põhivara	75 508	84 650	
Kokku varad	572 390	559 424	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 743	271 873	6
Võlad ja ettemaksed	4 000	4 843	7
Kokku lühiajalised kohustused	226 743	276 716	
Kokku kohustused	226 743	276 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 652	190 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 939	64 257	
Kokku omakapital	345 647	282 708	
Kokku kohustused ja omakapital	572 390	559 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	117 000	118 250
Mitmesugused tegevuskulud	-36 675	-33 409
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 142	-9 142
Muud ärikulud	-1 128	-792
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 055	74 907
Intressikulud	-7 116	-10 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 939	64 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 939	64 257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 055	74 907
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 142	9 142
Kokku korrigeerimised	9 142	9 142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	-60
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-843	1 115
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-7 116	-10 653
Kokku rahavood äritegevusest	71 058	74 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-21 350	-34 300
Antud laenude tagasimaksed	500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 850	-34 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-49 130	-46 529
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 131	-46 529
Kokku rahavood	1 077	-6 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	448	6 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 077	-6 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 525	448

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 500	2 556	190 395	218 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 257	64 257
31.12.2012	25 500	2 556	254 652	282 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 939	62 939
31.12.2013	25 500	2 556	317 591	345 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hortus 2013 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Hortus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded kirjendatakse aruandeperioodi kuluks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5000 eurose soetusmaksumusega üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusajaga varasid. Varad soetusmaksumusega alla 5000 euro kantakse kasutuselevõtul kohe kuludesse. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hnkijatele, laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Hortus OÜ seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 525	448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Ostjatelt laekumata arved	360	360
Muud nõuded	91 950	91 950
Laenunõuded	91 950	91 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 310	92 310
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Muud nõuded	71 099	71 099
Laenunõuded	71 099	71 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 279	71 279

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 312	1 106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 312	1 106

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 686	98 722	35 840	35 840	136 248
Akumuleeritud kulum		-21 548	-20 907	-20 907	-42 455
Jääkmaksumus	1 686	77 174	14 933	14 933	93 793
Amortisatsioonikulu	-1	-1 974	-7 168	-7 168	-9 143
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 686	98 722	35 840	35 840	136 248
Akumuleeritud kulum	-1	-23 522	-28 075	-28 075	-51 598
Jääkmaksumus	1 685	75 200	7 765	7 765	84 650
Amortisatsioonikulu	1	-1 975	-7 168	-7 168	-9 142
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 686	98 722	35 840	35 840	136 248
Akumuleeritud kulum		-25 497	-35 243	-35 243	-60 740
Jääkmaksumus	1 686	73 225	597	597	75 508

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	17 000	17 000		
Elin OÜ	49 000	49 000		
Swedbank	156 743	156 743		
Lühiajalised laenud kokku	222 743	222 743		
Laenukohustused kokku	222 743	222 743		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	26 000	26 000		
Elin	49 258	49 258		
Swedbank	196 615	196 615		
Lühiajalised laenud kokku	271 873	271 873		
Laenukohustused kokku	271 873	271 873		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 688	2 688		
Maksuvõlad	1 312	1 312		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 000	4 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 737	3 737		
Maksuvõlad	1 106	1 106		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 843	4 843		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	25 500	25 500
Osanimiväärtus on 1 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 000	118 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 000	118 250
Kokku müügitulu	117 000	118 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	117 000	118 250
Kokku müügitulu	117 000	118 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Osaühing Hortus (registrikood: 10052570) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI VESSELOVA	juhatuse liige (juhataja)	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 939
Kokku	317 591
Jaotamine	
Kokku	317 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 939
Kokku	317 591
Jaotamine	
Kokku	317 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Vesselov	34905284249		3927 EUR
Viivi Vesselova	45010054248		21573 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5093173
E-posti aadress	viivi@elin.ee