

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu SOOÄÄRE

registrikood: 80178960

tänava/talu nimi, Koosa 19

maja ja korteri number:

küla: Koosa küla

vald: Vara vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60402

telefon: +372 56958146

e-posti aadress: edinga@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sooääre tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on 24 korteriga elamu, millest 22 korterit on erastatud ja kaks korterit on Vara valla omanduses.

KÜ Sooääre 2013.aasta bilansimaht on 7920 eurot ja aruandeaasta tulem 289 eurot. Remondifondi jääk 2013.aasta lõpuks oli 7535 eurot.

Korteriühistu kogus liikmetelt vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2013. a majandustegevuse aastakavale.

Remonditasude määraks oli kehtestatud 0,256 eurot/m² ja haldus- ja hooldustasudeks 3,98 eurot ühe korteri kohta.

Alates 01.veebruarist 2014.a. tõuseb remondifondi tasu 0,356 eurot/m² kohta ning 01.juunist 2014.a. 0,40 eurot/m² kohta.

2013.aastal suurimateks töödeks oli koridorides akende vahetus summas 1638 eurot ja välisuste remont ning klaasimine summas 533 eurot.

2013.aastal tegime majale energiauditi, mille maksumus oli 685 eurot.

2014.aastal on plaanis maja paneelivuukide hermatiseerimine ja trepikodade siseuksed ning põrandate plaatimine. Nende tööde tegemiseks on plaanis taotleda pangast laenu.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 463	4 097	2
Nõuded ja ettemaksed	2 828	3 077	3;4
Kokku käibevara	9 291	7 174	
Kokku varad	9 291	7 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	312	209	5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 535	5 810	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 847	6 019	
Kokku kohustused	7 847	6 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	678	-26	
Aruandeaasta tulem	289	704	
Kokku netovara	1 444	1 155	
Kokku kohustused ja netovara	9 291	7 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 000	4 678	8
Muud tulud	105	473	9
Kokku tulud	4 105	5 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 856	-3 453	10
Mitmesugused tegevuskulud	-920	-910	11
Muud kulud	-41	-7	13
Kokku kulud	-3 817	-4 370	
Põhitegevuse tulem	288	781	
Intressikulud	0	-79	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	289	704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	288	781	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249	2 054	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 828	-1 467	
Laekunud intressid	1	2	
Makstud intressid	0	-79	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 366	1 291	
Kokku rahavood	2 366	1 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 097	2 806	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 366	1 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 463	4 097	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	477	-26	451
Aruandeaasta tulem		704	704
31.12.2012	477	678	1 155
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2013	477	967	1 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sooääre majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Sularahas tehinguid ei tehta.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	3 116	3 026
Swedbank	988	470
Danske pank	2 359	601
Kokku raha	6 463	4 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 828	2 828
Ostjatelt laekumata arved	2 828	2 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 828	2 828
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 077	3 077
Ostjatelt laekumata arved	3 077	3 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 077	3 077

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 828	3 077
Kokku nõuded ostjate vastu	2 828	3 077
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-731
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	241
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	490
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Ostjatelt laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

2013.aasta lõpu saldod sisalduvad varasemad võlad summas 2040 eurot ja võlg detsembrikuu kohta koostatud arvete eest 788 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	209	209		
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Emajõe Veevõrk	248	143
AS Ragn Sells	59	59
AS Eesti Energia	5	7
Kokku võlad tarnijatele	312	209

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 753	4 589	-3 532	5 810
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 753	4 589	-3 532	5 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 753	4 589	-3 532	5 810
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 810	4 581	-2 856	7 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 810	4 581	-2 856	7 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 810	4 581	-2 856	7 535

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 144	1 146
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 856	3 532
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 000	4 678

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	105	232
Muud	0	241
Kokku muud tulud	105	473

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	-1 005
Energiaaudit	-685	0
Akende vahetus koridorides	-1 638	0
Välisuste remont	-533	0
Muud	0	-2 448
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 856	-3 453

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	-612	-612
Tehnohoolduskulud	-291	-279
Territooriumi hoolduskulud	0	0
Pangakulud	-11	-13
Muud kulud	-6	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-920	-910

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal lepingulisi töötajaid KÜ-s ei olnud ning töötasu ja hüvitisi ei arvestatud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-41	-7
Kokku muud kulud	-41	-7

Tulem kommunaalmakste vahendamisest -41 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruandes muude kulude kirjel.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed. Nendega majandusaastal tehinguid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

korteriühistu SOOÄÄRE (registrikood: 80178960) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MANNE TENS	Juhatuse liige	21.05.2014
INGA EDELA	Juhatuse liige	21.05.2014
AIN PRISK	Juhatuse liige	26.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56958146
E-posti aadress	edinga@hotmail.ee