

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ümera 14

registrikood: 80072060

tänava/talu nimi, Ümera

maja ja korteri number: 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 53737817, +372 5515075

e-posti aadress: sergei.juganson@gmail.com, redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati suuremahulisi remonditöid kokku 23402 eurot, s.h:

- rõdude remont - 10534 eurot
- trepikodade remont - 9268 eurot
- liftide remont 3600 eurot

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks.

2013.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 815	13 813	1
Nõuded ja ettemaksed	13 013	16 945	2
Kokku käibevara	19 828	30 758	
Kokku varad	19 828	30 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 611	12 243	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 941	10 821	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 552	23 064	
Kokku kohustused	13 552	23 064	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 121	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 573	2 072	
Aruandeaasta tulem	-1 418	-499	
Kokku netovara	6 276	7 694	
Kokku kohustused ja netovara	19 828	30 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 841	28 478	5
Muud tulud	1 371	1 664	6
Kokku tulud	36 212	30 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 402	-17 039	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 903	-5 200	8
Tööjõukulud	-9 326	-8 414	9
Kokku kulud	-37 631	-30 653	
Põhitegevuse tulem	-1 419	-511	
Muud finantstulud ja -kulud	1	12	
Aruandeaasta tulem	-1 418	-499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 419	-511	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 932	-1 860	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 632	4 049	3
Laekunud intressid	1	12	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 880	483	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 998	2 173	
Kokku rahavood	-6 998	2 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 813	11 640	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 998	2 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 815	13 813	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 121	2 072	8 193
Aruandeaasta tulem		-499	-499
31.12.2012	6 121	1 573	7 694
Aruandeaasta tulem		-1 418	-1 418
31.12.2013	6 121	155	6 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Umera 14 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus loetud osapoleks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 013	13 013		
Ostjatelt laekumata arved	13 013	13 013		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 013	13 013		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 945	16 945		
Ostjatelt laekumata arved	16 945	16 945		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 945	16 945		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 810	5 810		
Võlad töövõtjatele	1 252	1 252		
Maksuvõlad	230	230		
Saadud ettemaksed	1 078	1 078		
Muud saadud ettemaksed	1 078	1 078		
Tulevaste perioodide maksuvõlad	241	241		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 611	8 611		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 592	9 592		
Võlad töövõtjatele	1 123	1 123		
Maksuvõlad	225	225		
Muud võlad	224	224		
Saadud ettemaksed	1 079	1 079		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 243	12 243		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	4 941	10 821
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 941	10 821

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 439	11 439
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 402	17 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 841	28 478

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 155	1 426
Kohtukulude kompensatsioon	175	238
Vanametalli müük	41	0
Kokku muud tulud	1 371	1 664

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	23 402	17 039
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 402	17 039

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	18	25
Mitmesugused bürookulud	5	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	133
Raamatupidamine	1 677	1 677
Heakorrakulud	1 559	165
Tehnohoolduskulud	973	1 224
Majandusaastaaruanne kontroll	130	100
Transpordikulud	23	53
Pangateenused	18	19
Postikulud	3	5
Riigilõiv	175	175
Kohtukulud	40	63
Tehniline vesi ja veekaotus	255	448
Rahatrahv	0	500
Dokumentide paljundamine	26	44
Varikatuse remont	0	557
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 903	5 200

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 899	6 236
Sotsiaalmaksud	2 343	2 139
Puhkuse inventeerimine	84	39
Kokku tööjõukulud	9 326	8 414

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	305	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014

Korteriühistu Ümera 14 (registrikood: 80072060) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	29.04.2014
LIUDMILA DVORYANINOVA	Juhatuse liige	30.04.2014
SERGEI JUGANSON	Juhatuse liige	01.05.2014
TATIANA STEPANOVA	Juhatuse liige	26.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
Mobiiltelefon	+372 53737817
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee
E-posti aadress	sergei.juganson@gmail.com