

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lõime 21

registrikood: 80110990

tänava/talu nimi, Lõime 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 6611317, +372 58136041

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2013.a.

1.KÜ LOIME 21 põhitegevus

Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab

KÜ LÕIME 21 elamu majandamist.

Elamut iseloomustavad andmed:

Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1. Eelarve ja selle täitmine

Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 08.04.2013.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Üldkoosolekul otsustati 2005.a. läbi viia katuse renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 572869 krooni. Laen ja intressid makstakse remondifondist.

2005.a. tasuti pangale laenu 25891 krooni ja intresse 9158 krooni.

2006.a. tasuti pangale laenu 88290 krooni ja intresse 26430 krooni.

2007.a. tasuti pangale laenu 93007 krooni ja intresse 21713 krooni.

2008.a. tasuti pangale laenu 97921 krooni ja intresse 16799 krooni

2009.a. tasuti pangale laenu 103206 krooni ja intresse 11514 krooni.

2010.a. tasuti pangale laenu 164545 krooni ja intresse 4075 krooni.

2011.a. oli teostatud järgmised remonditööd:

Sojusenergia renoveerimine	9.03 eur
----------------------------	----------

Fonolukku Rainmann paneel ja	
protessor lülitamine	39.00 eur

Kanaliseerimise toru survepesu ja kaevude puhastus	108.00 eur
--	------------

Fasaadi maja remont	1255.34 eur
---------------------	-------------

2012.a. oli teostatud järgmised remonditööd:

Sojusenergia renoveerimine	27.33 eur
Elektrotehnilised kontrollmõõtmised ja korraline tehniline kontroll	222 eur
Aruandlusperioodil oli teostatud järgmised remonditööd:	
Sojusenergia renoveerimine	142 eur

2. Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2013.a.Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2013.a. on korteriühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed	9795,71 eur
Korteriomanike tasumata viivis	1599,89 eur

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2013.a. olid korteriühistul järgmised võlad:

Hankijatele tasumata arved	2375,51 eur
Maksuvõlad	297,98 eur
Võlad töövõtjatele	294,84 eur

KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2013.a.	44643,82 eur
Kassa jääk	76,96 eur

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	44 721	36 340
Nõuded ja ettemaksed	11 395	13 509
Kokku käibevara	56 116	49 849
Kokku varad	56 116	49 849
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 220	7 246
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 887	30 594
Kokku lühiajalised kohustused	44 107	37 840
Kokku kohustused	44 107	37 840
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 609	2 609
Reservid	9 400	9 400
Kokku netovara	12 009	12 009
Kokku kohustused ja netovara	56 116	49 849

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 886	10 975
Muud tulud	558	874
Kokku tulud	11 444	11 849
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 729	-1 591
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-1 373
Tööjõukulud	-8 753	-8 770
Muud kulud	-171	-115
Kokku kulud	-11 444	-11 849
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 114	-6 108
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 026	1 863
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 293	15 072
Kokku rahavood põhitegevusest	8 381	10 827
Kokku rahavood	8 381	10 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 340	25 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 381	10 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 721	36 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 609	4 709	4 691	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 609	8 034	1 366	12 009
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		4 691	-4 691	0
31.12.2012	2 609	9 400	0	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 609	9 400		12 009
31.12.2013	2 609	9 400		12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 664	6 680
Sotsiaalmaksud	2 090	2 090
Kokku tööjõukulud	8 754	8 770
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3	5
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 760	2 641

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2014

Korteriühistu Lõime 21 (registrikood: 80110990) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TKATŠJOV	Juhatuse liige	14.04.2014
Resolutsioon:	Valeri Tkatsjov	
REET ALTMÄE	Juhatuse liige	20.05.2014
Resolutsioon:	Reet Altmäe	
SERGEI BRÖNKIN	Juhatuse liige	26.05.2014
Resolutsioon:	Sergei Brõnkin	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611317
Mobiiltelefon	+372 58136041
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee