

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kooli 11

registrikood: 80116627

tänava/talu nimi, Kooli tee 11

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5060624, +372 5127460

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 982	2 663
Nõuded ja ettemaksed	7 724	8 596
Kokku käibevara	10 706	11 259
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	35 401	39 767
Kokku põhivara	35 401	39 767
Kokku varad	46 107	51 026
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 365	4 224
Võlad ja ettemaksed	2 663	3 464
Kokku lühiajalised kohustused	7 028	7 688
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	35 409	39 774
Kokku pikaajalised kohustused	35 409	39 774
Kokku kohustused	42 437	47 462
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 564	3 224
Aruandeaasta tulem	106	340
Kokku netovara	3 670	3 564
Kokku kohustused ja netovara	46 107	51 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 758	33 557
Kokku tulud	31 758	33 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 449	-31 043
Tööjõukulud	-814	-458
Kokku kulud	-30 263	-31 501
Põhitegevuse tulem	1 495	2 056
Intressikulud	-1 389	-1 716
Aruandeaasta tulem	106	340

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 495	2 056
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 237	3 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-800	1 240
Kokku rahavood põhitegevusest	5 932	6 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 224	-4 002
Makstud intressid	-1 389	-1 716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 613	-5 718
Kokku rahavood	319	868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 663	1 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319	868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 982	2 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 224	3 224
Aruandeaasta tulem	340	340
31.12.2012	3 564	3 564
Aruandeaasta tulem	106	106
31.12.2013	3 670	3 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2013-31.12.2013. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kassas 27,41

SEB pank 2948,07

Danske pank 6,22

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	597	321
Sotsiaalmaksud	198	106
Puhkusekohustus	19	31
Kokku tööjõukulud	814	458

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu Kooli 11 (registrikood: 80116627) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	21.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
URMAS HANNI	Juhatuse liige	26.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453603; +372 4453688; +372 4453695
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5107096; +372 5144261; +372 5065502
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee